



TAMAN SEJAHTERA

PUSAT PENGAJIAN
SMJK KEAT HWA II 5.5KM
SJK(C) PEI HWA 5.8KM
SMJK KEAT HWA 7.7KM

PUSAT BELI-BELAH
TF VALUE MART 750M
ALOR STAR MALL 8.6KM
AMAN CENTRAL 10.3KM

KEMUDAHAN
PETRONAS 600M
KLINIK KESIHATAN KUALA KEDAH 2.8KM
MASJID AMAN 6.5KM

MGM VENTURES SDN. BHD.

SUITE 103, 1469, FIRST FLOOR, TAMAN SULTAN BADLISHAH, 05050 ALOR SETAR, KEDAH, MALAYSIA.

Emel: maxceg1469@gmail.com

+6016 443 5998

Nama Projek: Taman Sejahtera | Pemaju: MGM Ventures Sdn. Bhd. (652019-H) | No. Lesen: 13391/03-2027/0034(R) | Tempoh Sah: 06-03-2022 hingga 10-03-2027 | No. Permit Iklan & Jualan: 13391-3/06-2027/0471(N)-(L) | Tempoh Sah: 16-06-2025 hingga 15-06-2027 | Jenis Hak Milik: Hak Milik Kekal | Bebanan Tanah: Tiada | Jangka Siap: Mac 2027 | Pelan Bangunan Diluluskan Oleh: Majlis Bandaraya Alor Setar | No. Rujukan: MBAS/B/37/24 (48) | Jenis Rumah: Rumah Berkembar Dua Tingkat Jenis A (12 unit) Keluasan Bangunan 2688kp Luas Tanah 2883kp (Min) - 3389kp (Maks) Harga RM 900,000.00 (Min) - RM 930,000.00 (Maks) dan Jenis B (4 Unit) Keluasan Bangunan 2268kp Luas Tanah 2679kp (Min) - 2840kp (Maks) Harga RM 850,000 setiap unit.



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY



Spesifikasi	
Struktur	Rangka Konkrit Tetulang
Bumbung	Atap genting diatas struktur besi
Siling	Tingkat Bawah: Skim Coat Tingkat Atas: Plaster Siling Anjung kereta: Skim Coat
Dinding	Dinding batu-bata dengan lepaan simen
Kemasan Dinding	Luar: Cat Penahan Cuaca Dalam: Cat emulsi Bilik air: Jubin Dinding
Pintu	Ruang tamu: Pintu papan keras Pintu belakang: Pintu Besi M.S Bilik tidur: Pintu Papan Plywood Bilik mandi & Tandas: Pintu PVC Bilik tidur 3: Tambahan pintu gelungsur rangka aluminium dengan kaca
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Kemasan Lantai	Dalam Rumah (Tingkat Bawah / Tangga / Tingkat Atas / Bilik Mandi & Tandas): Jubin Anjung kereta: Lepaan simen Apron: Lepaan simen
Pemasangan Sanitari	Tandas Duduk: 4 units Basin Basuh Tangan: 4 units Sinki Dapur: 1 unit
Pemasangan Elektrik	Punca Lampu: 21 units Punca lampu dinding: 1 unit Punca kuasa 13 AMP: 20 units Punca kipas: 7 units Punca hawa dingin (Tidak termasuk paip gangsa, saluran air & starter): 2 units Punca TV: 2 units Punca Telefon: 1 unit Punca lampu pagar: 2 units Water heater point: 2 units Autogate point: 1 unit
Pintu pagar / pagar	Pintu pagar besi Tiang tembok pagar lengkap dengan peti surat & punca loceng Bahagian hadapan: 5 kaki (height) chain link Lain-lain pagar: 5 kaki (height) chain link
Tong sampah	1 unit

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

JENIS A (12 UNIT)

LUAS BINAAN 28' X 48'

LUAS TANAH (MIN) : 2883 KAKI PERSEGI

LUAS TANAH (MAKS) : 3389 KAKI PERSEGI



PELAN LANTAI BAWAH

JENIS B (4 UNIT)

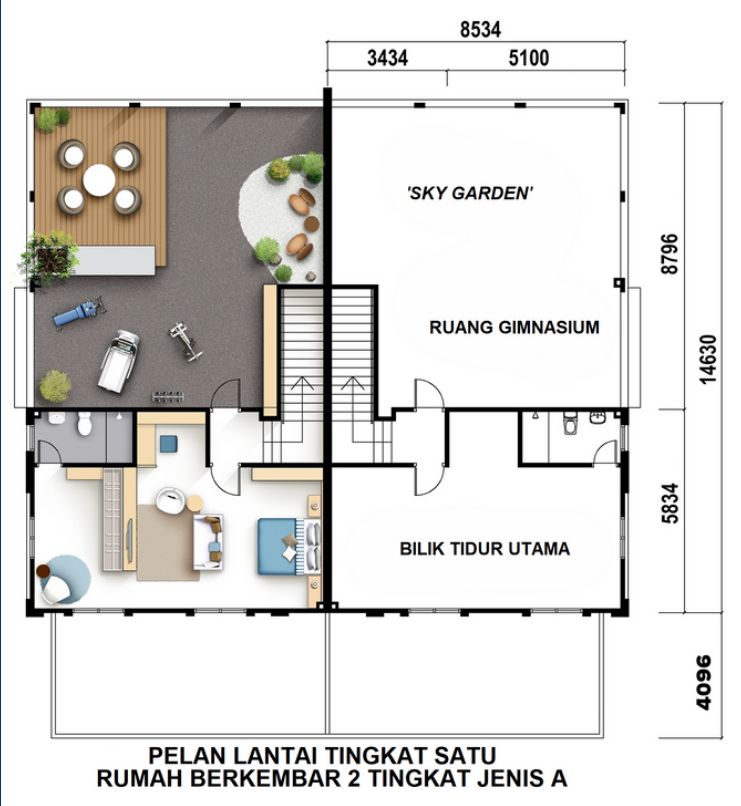
LUAS BINAAN 27' X 42'

LUAS TANAH (MIN) : 2679 KAKI PERSEGI

LUAS TANAH (MAKS) : 2840 KAKI PERSEGI



PELAN LANTAI BAWAH



PELAN LANTAI TINGKAT SATU



PELAN LANTAI TINGKAT SATU