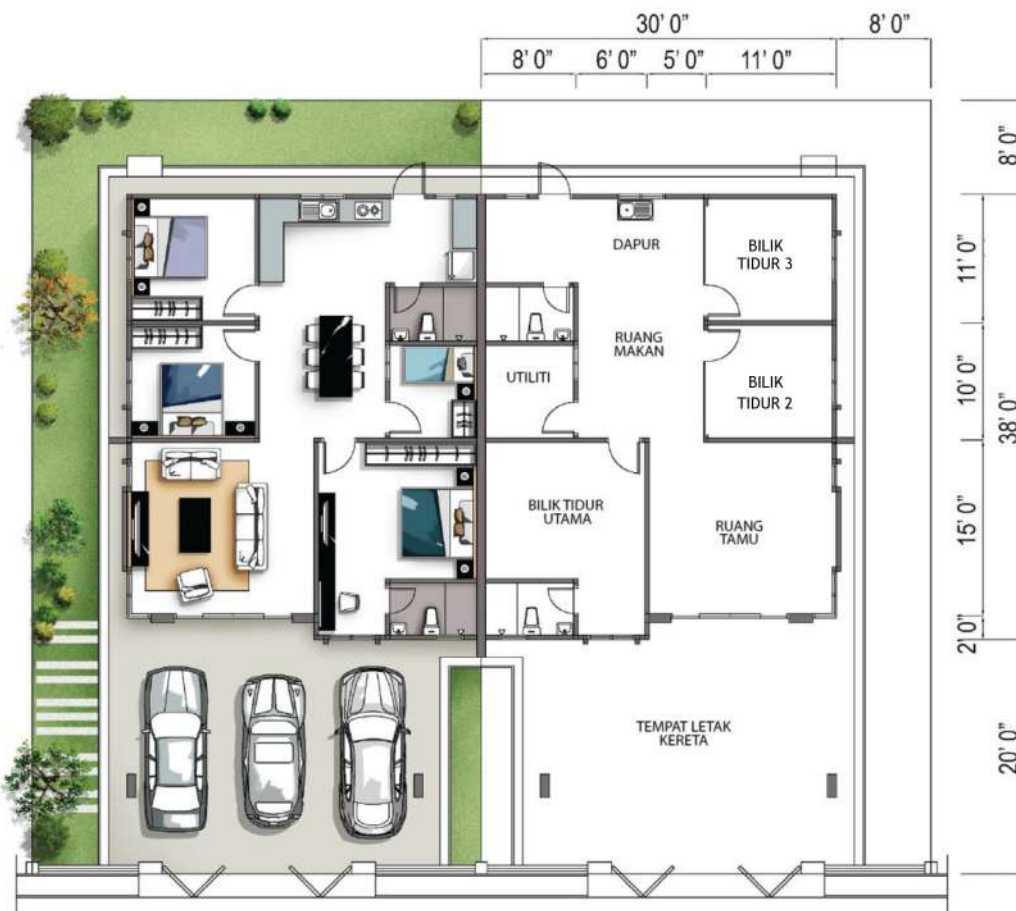




PELAN LANTAI
RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT

Hubungi kami@
016 - 4435 998



SPESIFIKASI RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (Luas : 30' Panjang 38')

Struktur	Rangka Konkrit Tetulang
Siling	Plaster Siling
Dinding	Dinding Batu-bata Dengan Lepaan Simen
Bumbung	Atap Genting Di Atas Struktur Besi
Kemasan Lantai	Dalam Rumah : Jubin Bilik Mandi Dan Tandas : Jubin Anjung Kereta : Lepaan Simen
Tingkap	Tingkap Kaca Berbinkai Aluminium
Pintu	Bilik : Pintu Papan Lapisan Rata Bilik Mandi Dan Tandas : Pintu Pvc / Cement Board Pintu Belakang : Pintu Besi M.S. Ruang Tamu : Pintu Gelungsur Rangka Aluminium Dengan Kaca.
Kemasan Dinding	Luar : Cat Penahan Cuaca Dalaman : Cat Emulsi Bilik Air : Jubin Dinding Dan Cat
Pemasangan Sanitari	Tandas Duduk Singki Aluminium Tahan Karat Mata Penyiram Basin

Pemasangan Elektrik	Punca Lampu : 13 Units Punca Lampu Dinding : 3 Units Punca Kuasa 13 AMP : 14 Units Punca Kipas : 5 Units Punca Hawa Dingin (Tidak Termasuk Paip Gangsa, Saluran Air Dan Starter) : 2 Units Punca TV : 2 Units Punca Telefon : 1 Units Punca Lampu Pagar : 2 Units Water Heater point : 1 Units
Pintu pagar / pagar	Pintu Pagar Besi M.S. 2 Tiang Tembok Pagar Lengkap Dengan Peti Surat Dan Punca Loceng. 5' Tinggi Pagar Separuh bata di bahagian Hadapan Sahaja Lain-lain Pagar Berjaring 5'

SCAN ME
LIKE ME
IMBAS KOD QR



- ✓ 800 meter dari Econsave Pokok Sena
- ✓ 4 bilik dan 2 bilik air
- ✓ Syiling tinggi 15 kaki (ruang tamu)
- ✓ Pintu pagar luas 18 kaki
- ✓ Anjung kereta muat 3 kereta sedan
- ✓ Pintu utama (main entrance) & pintu bilik tinggi 8 kaki



PELAN LOKASI



MGM VENTURES SDN BHD (652019-H) - Suite 103.1469, 1st floor, Taman Sultan Badlishah, 05050 Alor Setar, Kedah. Nama pemajuan rumah: Residensi Meranti. Tarikh Dijangka Siap: Feb.2023. No.Lesen : 13391/03/2027/0034 (R) No. Permit : 13391-2/03-2022/0220 (P) Tempoh Sah : 11/3/2020 - 10/3/2022 Pihak Berkuasa (PBT) Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Alor Setar. No.Rujukan: MBAS/B/3/19/15A.Rumah Berkembar 1 Tingkat. - Harga (Min): RM 354,000. Harga (Mak): RM 483,000. Bil. Unit: 24. Bil. Unit belum dijual : 11. Pegangan Tanah: Kekal. Bebanan Tanah: Tiada. Sekatan Kepentingan : Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) di atas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak kediaman itu melainkan tuan tanah bina dan peliharaan simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-parit dengan sepuas hati Penguasa Tempatan serta mendapat sokongan daripada Jabatan Kerja Raya atau ada jaminan daripada Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit-parit itu dapat disempurnakan.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA