

ALAMI KESEIMBANGAN
YANG DITAKRIFKAN SEMULA

SAYA & KAMI

Hayati gabungan gaya hidup berkualiti di Taman Sunway Wellesley, di samping ruang damai yang luas untuk bersendirian dan bersama keluarga. Segarkan dirimu semula, realisasikan aspirasi bersama, dan raihanlah dengan yang tersayang.

TAMAN SUNWAY WELLESLEY RUMAH BANDAR 3 TINGKAT

• Hakmilik Kekal • 5% Diskaun Untuk Bumiputera

WITH *You*
FOR *Generations*



PELAN PEMBANGUNAN

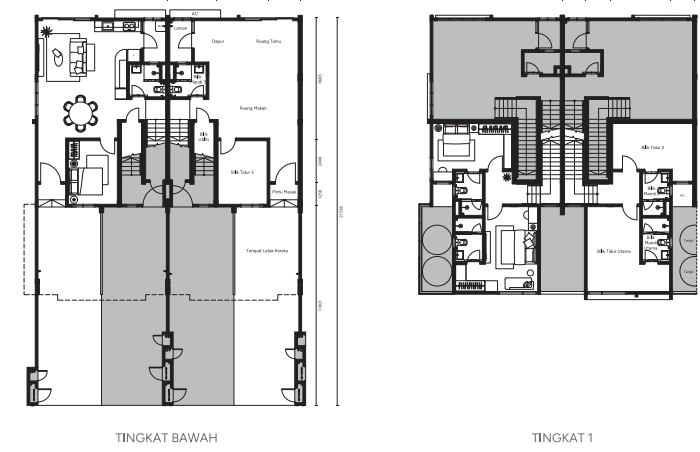


PETA LOKASI



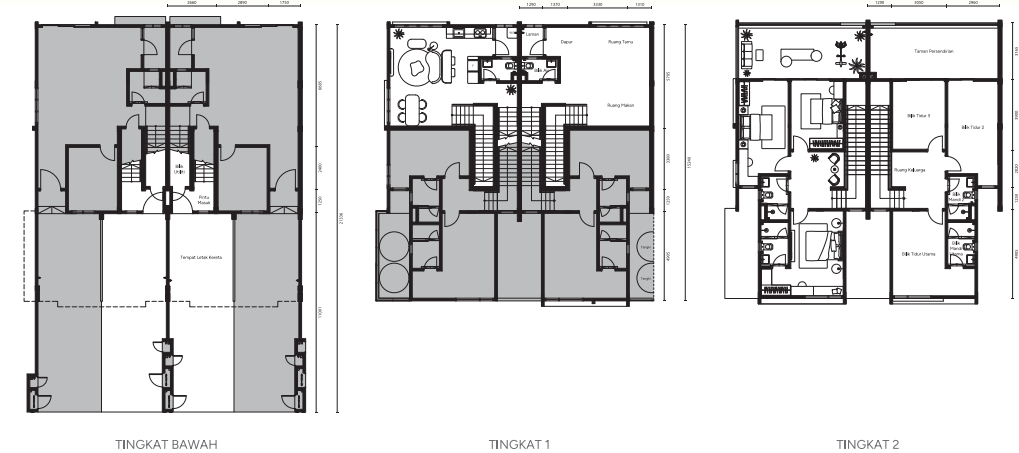
UNIT TENGAH/HUJUNG (BAWAH)

Jumlah Unit : 100
Keluasan Binaan: 1,238kps - 1,249kps
Harga Minima : RM801,600
Harga Maksima : RM1,009,200



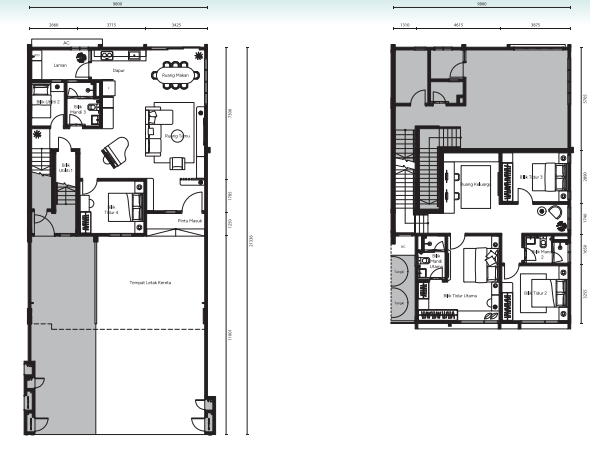
UNIT TENGAH/HUJUNG (ATAS)

Jumlah Unit : 100
Keluasan Binaan: 1,281kps - 1,302kps
Harga Minima : RM774,000
Harga Maksima : RM951,600



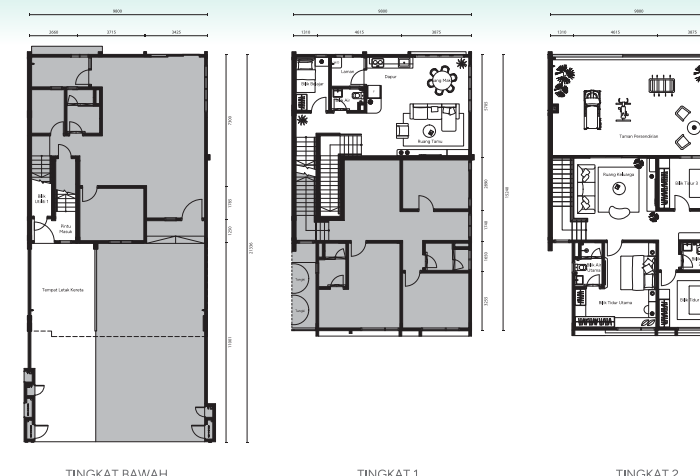
UNIT TEPI (BAWAH)

Jumlah Unit : 5
Keluasan Binaan: 1,851kps
Harga Minima : RM1,084,800
Harga Maksima : RM1,138,800



UNIT TEPI (ATAS)

Jumlah Unit : 5
Keluasan Binaan: 1,615kps
Harga Minima : RM969,600
Harga Maksima : RM1,022,400



SPEKIFIKASI RUMAH BANDAR 3 TINGKAT - UNIT TENGAH/HUJUNG

Struktur	Konkrit Tetulang Besi		
Dinding	Dinding Batu Bata		
Bumbung	Bumbung Jubin Konkrit Tetulang Besi Keping Bumbung Logam		
Siling	Lapisan Skim Dan Cat Siling Plaster		
Kemasan Lantai	Pintu Masuk / Ruang Tamu Ruang Makan / Dapur Tangga / Laman Tempat Letak Kereta Ruang Keluarga / Taman Persendirian (Unit Atas) Bilik Tidur / Bilik Utiliti Bilik Mandi Bilik Air (Unit Atas) Lain-Lain	Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Porselin Lepaan Simen Jubin Porselin Lepaan Simen	
Kemasan Dinding	Dapur Bilik Mandi Bilik Air (Unit Atas) Lain-Lain	Jubin Porselin (Setinggi 1500mm) Jubin Porselin (Sampai Siling) Jubin Porselin (Sampai Siling) Plaster Simen Dan Cat	
Cat	Dinding Dalam Dinding Luar	Cat Emulsi Cat Penahan Cuaca	
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
Pintu	Pintu Utama Ruang Tamu (Unit Bawah) Bilik Tidur / Bilik Utiliti Bilik Mandi Bilik Air (Unit Atas) Taman Persendirian (Unit Atas) Laman	Pintu Kayu Pejal Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium Pintu Flush Pintu Flush Pintu Flush Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium Pintu Flush	
Set Kunci	Set Kunci Berkualiti		
Pemasangan Sanitari	Jenis	Unit Bawah	Unit Atas
	Pancuran Mandi	3	2
	Basin	3	3
	Tap	6	7
	Tandas Duduk	3	3
	Bidet	3	3
	Pemegang Tisu Tandas	3	3
Pemasangan Elektrik	Jenis	Unit Bawah	Unit Atas
	Punca Lampu	23	25
	Punca Soket	19	21
	Punca Kipas Siling	5	6
	Punca Hawa Dingin	4	4
	Punca Pemanas Air	3	2
	Punca TV	1	1
	Soket Dinding Fiber	1	1
	Papan Agihan Suis	1	1

Sunway Bintang Sdn Bhd (238575-M) • No. 28, Jalan Anson, 10400 George Town, Penang • No. Lesen Pemaju: 13389/02-2028/0059(R) • Tempoh Sah: 25/02/2019 - 24/02/2028 • No. Permit Iklan & Jualan: xxxxx-xx/xxx-xxxx/xxxx • Tempoh Sah: xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Seberang Perai • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBSP/40/20-38/2(P1)(39) • Produk: Rumah Bandar 3 Tingkat • Jumlah Unit: 210 • Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal • Sekatan Kepentingan Tanah: Tiada • Bebanan Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2027 • Harga Minima: RM774,000 • Harga Maksima: RM1,138,800 • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SPEKIFIKASI RUMAH BANDAR 3 TINGKAT - UNIT TEPI

Struktur	Konkrit Tetulang Besi		
Dinding	Dinding Batu Bata		
Bumbung	Bumbung Jubin Konkrit Tetulang Besi Keping Bumbung Logam		
Siling	Lapisan Skim Dan Cat Siling Plaster		
Kemasan Lantai	Pintu Masuk / Ruang Tamu Ruang Makan / Dapur Ruang Keluarga / Tangga / Laman Tempat Letak Kereta Bilik Utiliti 2 (Unit Bawah) Bilik Belajar (Unit Atas) Bilik Tidur / Bilik Utiliti 1 Bilik Mandi Taman Persendirian / Bilik Air (Unit Atas) Lain-Lain	Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Porselin Lepaan Simen Jubin Porselin Lepaan Simen	Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Porselin Lepaan Simen Jubin Porselin Lepaan Simen
Kemasan Dinding	Dapur Bilik Mandi Bilik Air (Unit Atas) Lain-Lain	Jubin Porselin (Setinggi 1500mm) Jubin Porselin (Sampai Siling) Jubin Porselin (Sampai Siling) Plaster Simen Dan Cat	Jubin Porselin (Setinggi 1500mm) Jubin Porselin (Sampai Siling) Jubin Porselin (Sampai Siling) Plaster Simen Dan Cat
Cat	Dinding Dalam Dinding Luar	Cat Emulsi Cat Penahan Cuaca	Cat Emulsi Cat Penahan Cuaca
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
Pintu	Pintu Utama Ruang Makan (Unit Bawah) Bilik Tidur / Bilik Utiliti 1 & 2 Bilik Mandi Bilik Air / Bilik Belajar (Unit Atas) Taman Persendirian (Unit Atas) Laman	Pintu Kayu Pejal Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium Pintu Flush Pintu Flush Pintu Flush Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium Pintu Flush	Pintu Kayu Pejal Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium Pintu Flush Pintu Flush Pintu Flush Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium Pintu Flush
Set Kunci	Set Kunci Berkualiti		
Pemasangan Sanitari	Jenis	Unit Bawah	Unit Atas
	Pancuran Mandi	3	2
	Basin	3	3
	Tap	6	7
	Tandas Duduk	3	3
	Bidet	3	3
	Pemegang Tisu Tandas	3	3
Pemasangan Elektrik	Jenis	Unit Bawah	Unit Atas
	Punca Lampu	28	28
	Punca Soket	25	24
	Punca Kipas Siling	8	7
	Punca Hawa Dingin	6	5
	Punca Pemanas Air	3	2
	Punca TV	1	1
	Soket Dinding Fiber	1	1
	Papan Agihan Suis	1	1

Sunway Penang Property Sales Gallery:

SUNWAY PROPERTY @ ANSON GALLERY
28, Jalan Anson, 10400 George Town, Penang, Malaysia.
EMAIL: salespg@sunway.com.my

+604 684 8000
sunwaypenang.com.my

**SUNWAY®
PROPERTY**
Master Community Developer

- LOKASI STRATEGIK BERDEKATAN STesen ETS JAMBATAN PULAU PINANG
- PAGAR PERIMETER SETINGGI 7 KAKI DENGAN PENGAWASAN CCTV
- JALAN DALAM SELUAS 40 KAKI BESERTA LALUAN PEJALAN KAKI
- SALIRAN TERSEMBUNYI DAN KABEL BAWAH TANAH
- INFRASTRUKTUR YANG LENGKAP UNTUK PENGECAS EV
- LANDSKAP SUBUR DENGAN LALUAN JOGING DISARISI POKOK