



Taman Alam Bena

7 Unit Rumah Teres Setingkat **Fasa-5**

HUBUNGI:
EN.MOHD NAHAR BIN MOHD NAPIS
Tel: 0199551006



HARGA DARI
RM255,000.00
HINGGA
RM275,000.00

Ciri-ciri keistimewaan:

- ★ Hanya 0.8km ke Pusat Perniagaan Wakaf Tapai.
- ★ 7km Ke Lebuhraya Pantai Timur LPT (Susur Keluar Ajil)
- ★ Dilengkapi 3 bilik tidur dan 2 bilik air
- ★ Siling berplaster bagi semua ruang
- ★ Jubin berkualiti bagi ruang dalaman
- ★ Ketinggian siling melebihi 10kaki
- ★ Rekabentuk moden & kontemporari

Pemaju:



JURUBENA PAKATAN SETIA SDN. BHD.
PT1097-K, Kawasan Perindustrian Chendering,
21080, Kuala Terengganu, Terengganu.
Tel: 09-6175550/ 60/ 70
Fax: 09-6175540
jpakatansetia@gmail.com

IKLAN INI TELAH DIULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
★ Lesen Pemaju: 13383/08-2027/1061(R) Tempoh Sah: 05/08/2020 - 04/08/2027
★ No.Permis Iklan & Jualan: Tempoh Sah:
★ Pegangan Tanah: Rezab Melayu ★ Tahun Tamat: Tiada ★ Bebanan Tanah: Tiada
★ PBT Meluluskan Pelan: Majlis Daerah Marang Tarikh Jangka Siap: 12/2026
★ Nombor Kelulusan Pihak berkuasa: MDM OSC 06/050120/2012 Jilid 5 (UKB)(23)

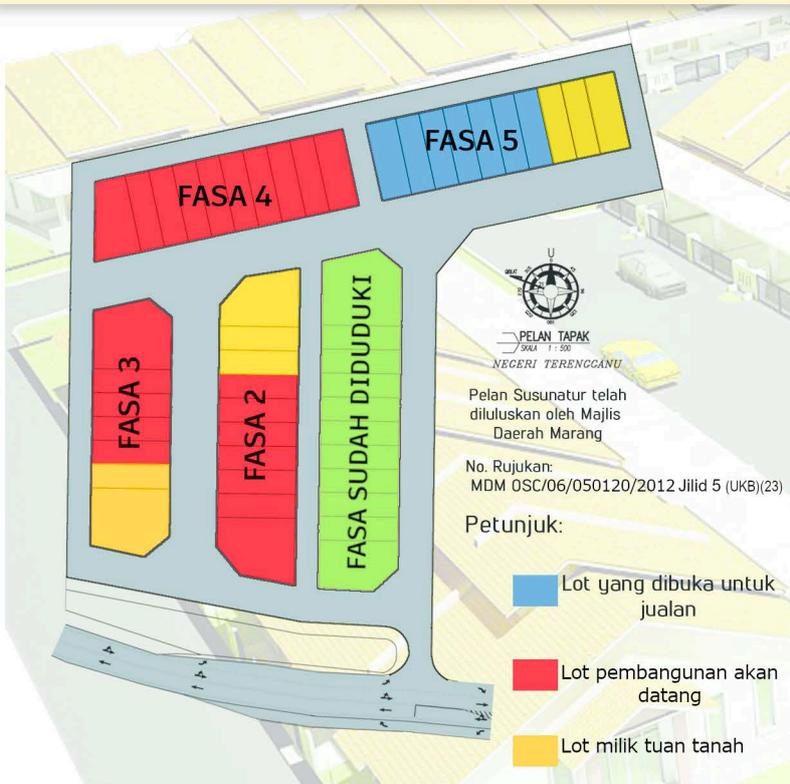
■ Pelan Lantai



■ Spesifikasi

- Struktur**
Konkrit Bertetulang
- Dinding**
Bata Simen
- Bumbung**
Jubin Simen dengan kerangka keluli
- Siling**
i) Siling Plaster - ruang tamu, ruang makan, dapur dan bilik tidur
ii) Kepingan siling - bilik air
- Tingkap**
i) Tingkap casement berangka aluminium
ii) kaca tetap atau boleh laras
- Kemasan Lantai**
i) Ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik tidur & bilik air - Jubin berkualiti
ii) Anjung kereta & apron - Lekaan Simen
- Kemasan dinding**
i) Dapur & Bilik Air - Jubin Seramik (1500mm tinggi)
ii) Dinding - Lekaan simen & Cat Emulsi

■ Pelan Susunatur



■ Pelan Lokasi

