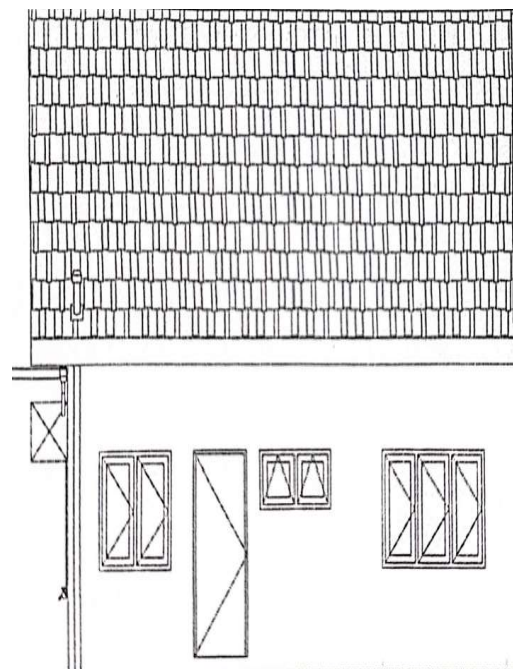
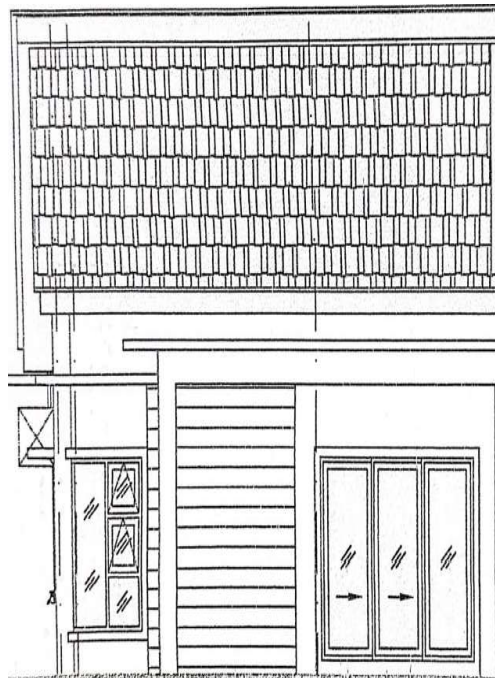
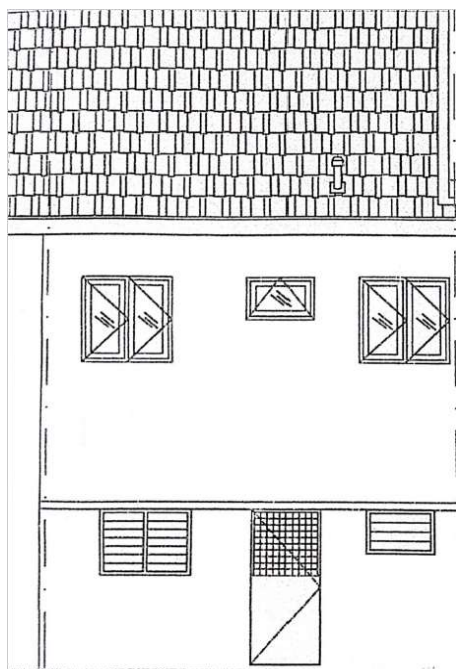
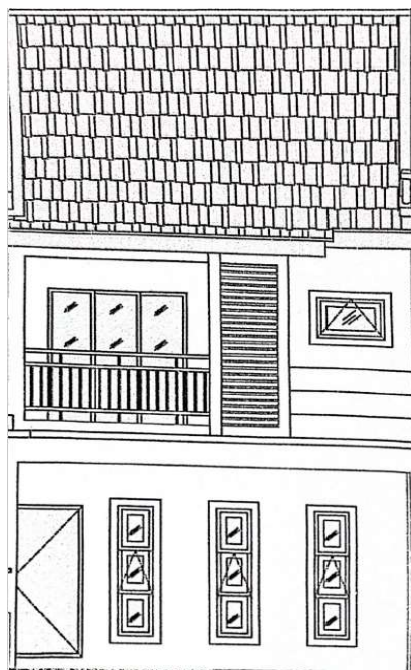




Nama Pemajuan: Taman Orkid 2

Pihak Berkuasa (PBT) yang meluluskan pelan: MAJLIS PERBANDARAN MANJUNG

No. Lesen Pemaju : 13375/01-2027/0470(A)
Tempoh Sah : 09/01/2020 - 08/01/2027

No. Permit Iklan & Jualan : -
Tempoh Sah : -

Bil.(12) dlm MPM Pelan
Rujukan Pelan MPM : No 49/02/52/36/2023
(MPM PB20231219-001)

Tarikh Jangka Siap : MAC 2026

Pemaju : GRANACRES DEVELOPMENT SDN. BHD.
(964106-U)
NO. 352, JALAN SIMPANG DUA,
32000 SITIawan, PERAK.
TEL : 05-6926602 / 016-5201586

Bebanan Tanah : Tiada

Pegangan Tanah : Kekal

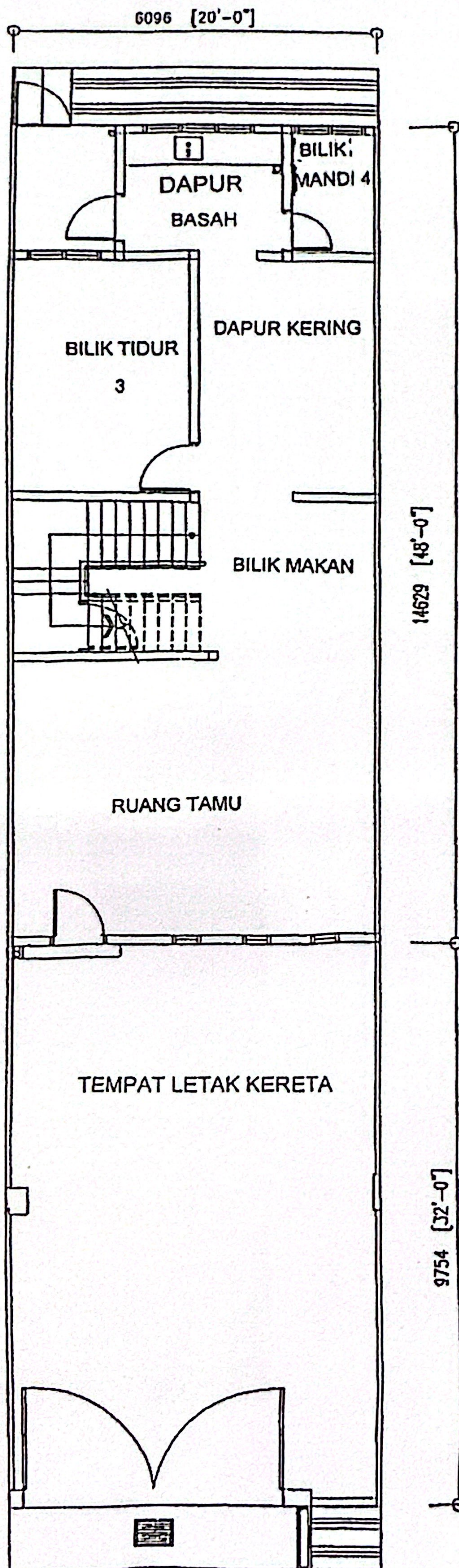
Sekatan kepentingan : Tiada

Rumah Berkembar 2 Tingkat : 16 Unit
Rumah Teres 2 Tingkat : 14 Unit

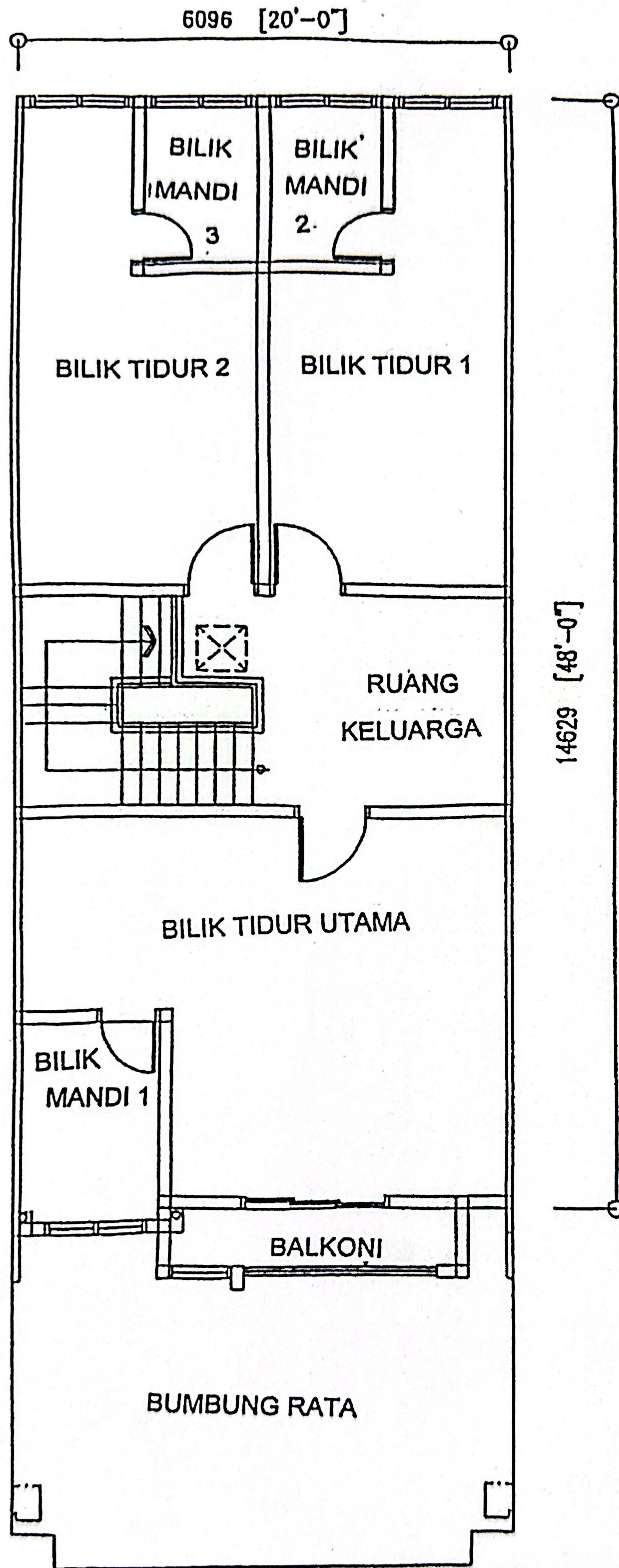
Harga Jualan Min
RM598,800.00
RM358,800.00

Harga Jualan Maksima
RM698,800.00
RM538,800.00

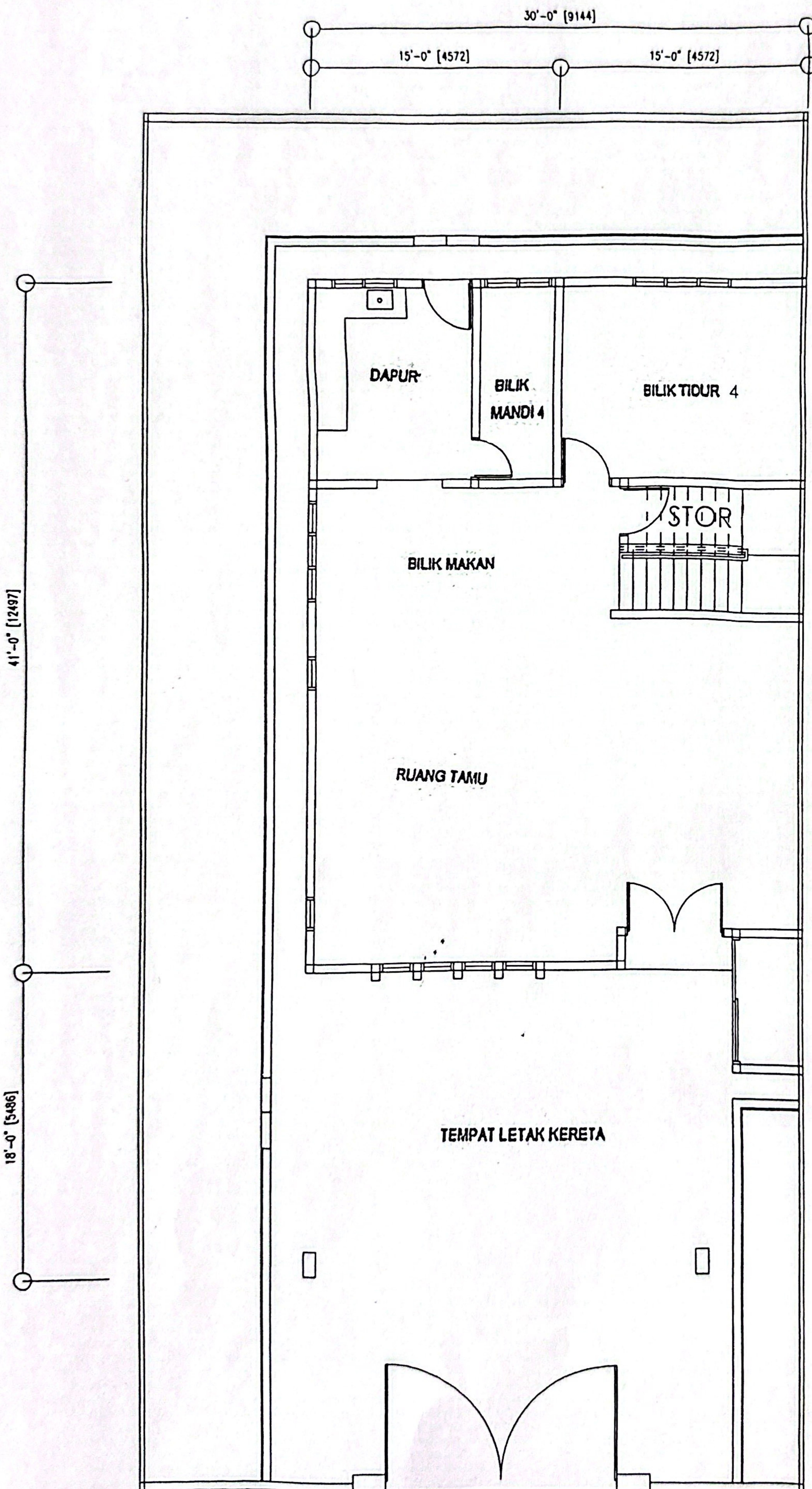
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



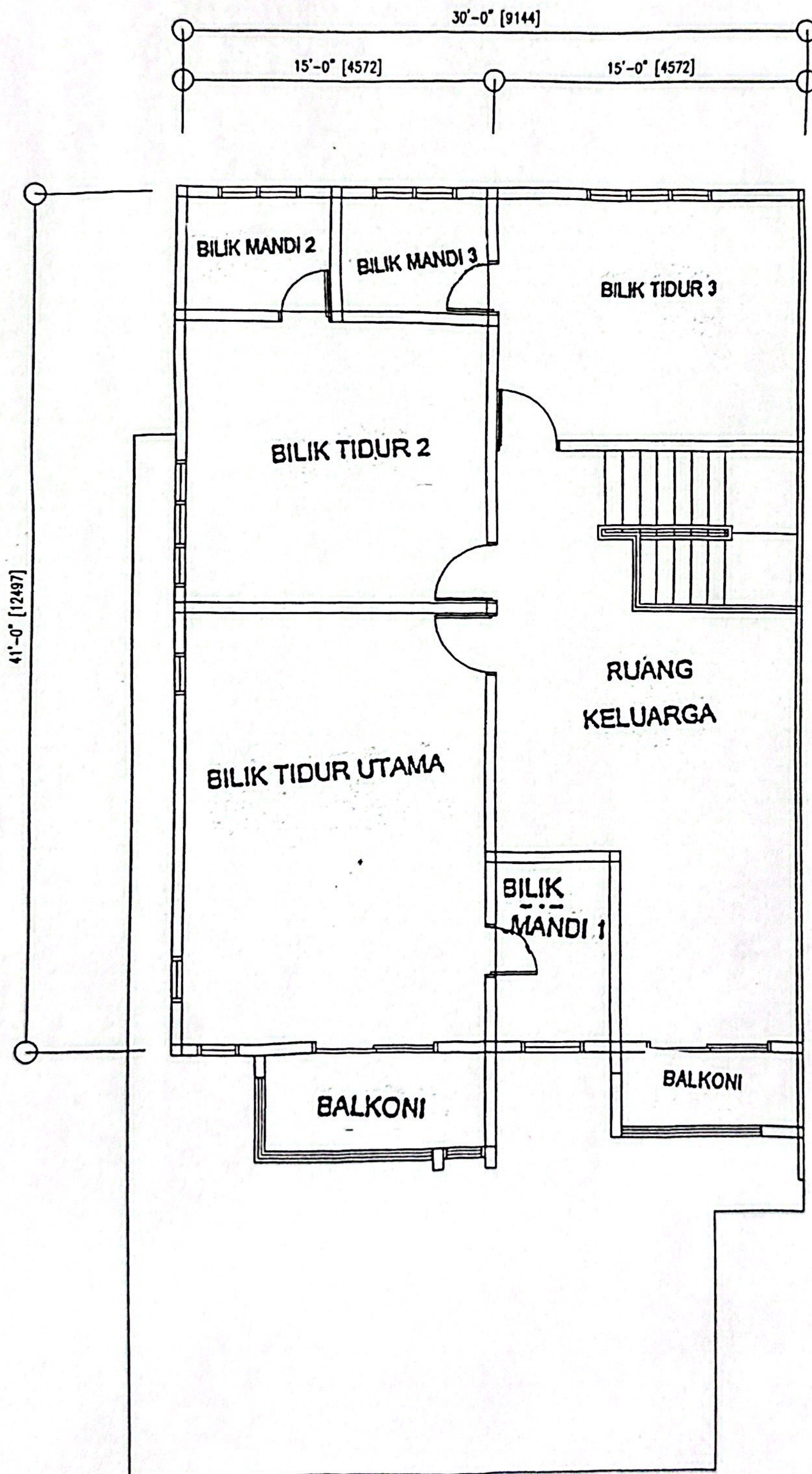
PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT SATU



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT SATU

SPESIFIKASI BANGUNAN (RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT)

Struktur	: Kerja Rangka Konkrit Bertetulang	
Bumbung	: Genting Simen	
Siling	: Kot Skim & Siling Plaster	
Pintu	: Pintu Kayu & Pintu PVC	
Tingkap	: Tingkap Casement	
Tangga	: Pagar Besi	
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Ruang Makan	: Jubin Seramik
	: Bilik Tidur & Bilik Mandi	: Jubin Ceramik
	: Dapur	: Jubin Ceramik
Kemasan Dinding	: Dapur & Bilik Mandi	: Jubin Dinding Seramik
	: Dalaman & Luaran	: Plaster dan Cat
Pemasangan Kebersihan	: <u>Dapur</u>	
	Sinki Dapur Aluminium	: 1 no.
	Paip Air	: 1 no.
	: <u>Bilik Mandi</u>	
	Tandas Mencangkung	: 4 nos.
	Besen Basuh	: 4 nos.
	Paip Air	: 4 nos.
Pemasangan elektrik	: Titik Pencahayaan	: 16 nos.
	Mata Soket 13A	: 15 nos.
	Titik Kipas Siling	: 7 nos.
	Mata Kipas Exzos	: 5 nos.
	Titik Pemanas	: 4 nos.
	Titik Penghawa Dingin	: 2 nos.
	Titik Udara TV	: 1 no.
	Titik Telefon	: 1 no.

SPESIFIKASI BANGUNAN (RUMAH TERES 2 TINGKAT)

Struktur	: Kerja Rangka Konkrit Bertetulang	
Bumbung	: Genting Simen	
Siling	: Kot Skim & Siling Plaster	
Pintu	: Pintu Kayu & Pintu PVC	
Tingkap	: Tingkap Casement	
Tangga	: Pagar Besi	
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Ruang Makan	: Jubin Seramik
	: Bilik Tidur & Bilik Mandi	: Jubin Ceramik
	: Dapur	: Jubin Ceramik
Kemasan Dinding	: Dapur & Bilik Mandi	: Jubin Dinding Seramik
	: Dalaman & Luaran	: Plaster dan Cat
Pemasangan Kebersihan	: <u>Dapur</u>	
	Sinki Dapur Aluminium	: 1 no.
	Paip Air	: 1 no.
	: <u>Bilik Mandi</u>	
	Tandas Mencangkung	: 4 nos.
	Besen Basuh	: 4 nos.
	Paip Air	: 4 nos.
Pemasangan elektrik	: Titik Pencahayaan	: 16 nos.
	Mata Soket 13A	: 15 nos.
	Titik Kipas Siling	: 7 nos.
	Mata Kipas Exzos	: 5 nos.
	Titik Pemanas	: 4 nos.
	Titik Penghawa Dingin	: 2 nos.
	Titik Udara TV	: 1 no.
	Titik Telefon	: 1 no.