

# BROSUR



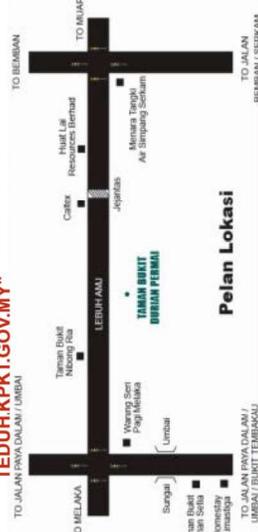
## Taman Bukit Duri Permata

**Rumah Berkembar 1 Tingkat (38' x 85') 16 unit**  
RM 324,000.000 hingga RM 378,000.000

**Rumah Banglo 1 Tingkat 1 unit**  
RM 535,000.000

**"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"**

- Siling yg tinggi dengan kemas plaster siling
- 4 bilik tidur, 2 bilik air
- Pagar tembok sekeliling
- Laman hadapan yang luas boleh memuatkan 2 kereta
- Laman belakang yang besar dan panjang



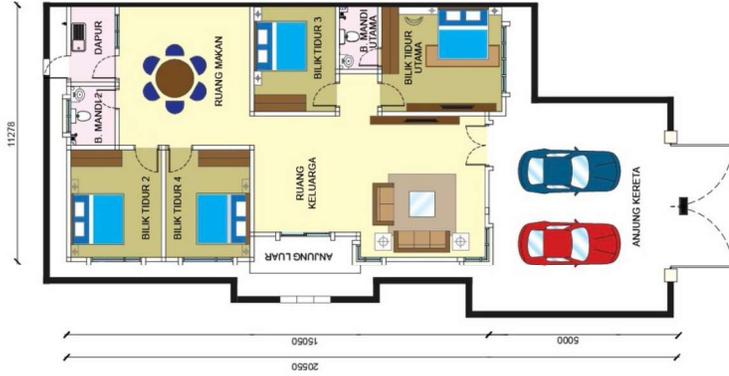
Tel : 06-336 3666  
HP : 013 - 588 1369 (Alice Tan )  
019 - 626 1369 (Chris Lim)

Pemaju :  
**KERIS IMPIAN DEVELOPMENT SDN. BHD** (970224-T)  
No. 1-1, Jalan PB 1C, Taman Puncak Bertam, 75260 Melaka.

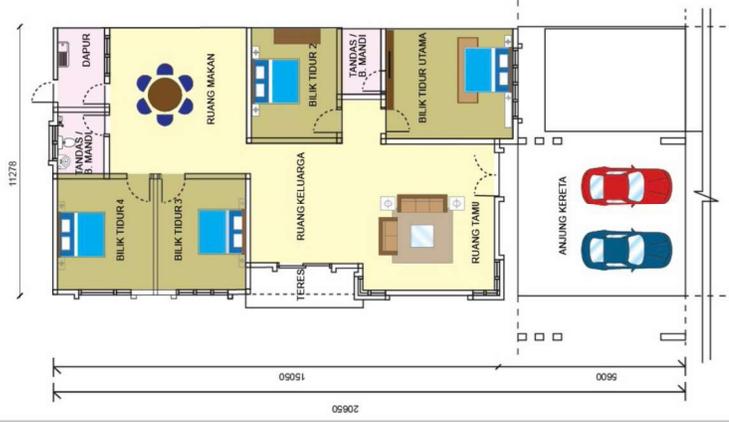
Rumah Berkembar 1 Tingkat (38' x 85') - 16 Unit & Rumah Banglo 1 Tingkat - 1 Unit | Jenis hakmilik tanah : kekal | Pihak yang meluluskan pelan : MALIS BANDARAYA MELAKA BERSEJABAT (MBMB)  
Beban Tanah : Tinda | Tarikh jangka silap : Dec-2025 | No Kelulusan Pelan Bangunan : MBMB-JKG.0002/02-2024 127 | No Lesen Pemaju : 13366/04-2028/0611(R) |  
Tempoh Sah Lesen : 28/04/2028 | No Permit Iklan Dan Jualan : | Tempoh Sah Permit :

# BROSUR

## Rumah Berkembar Setingkat



## Rumah Banglowl Tingkat 1 unit



## SPESIFIKASI

### RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (38' X 85')

**STRUKTUR** : Kerangka Konkrit Tebalang

**BUMBUNG** : Kepingan Bubungan Logam

**SILING** : Syiling Berlepa

### KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu, Ruang Keluarga : Jubin Seramik  
 Ruang Masi, Bilik Mandi : Lantai Kayu  
 Bilik Tidur, Bilik Mandi, Anjung Kereta & Anjung Luar : Lapan Simen

### KEMASAN DINDING

Ruang Tamu, Ruang Keluarga : Batu Pasir berlepa dan dicat  
 Ruang Masi, Bilik Tidur, Dapur Bilik Mandi : Jubin Dinding Seramik setinggi 1500cm

### PINTU

: Pintu Kayu Pepejal  
 Pintu Rata Papan Lapis  
 Pintu Gelangsar aluminium bingkai dengan tingkap sisip ke atas.  
 Pintu Tank Kalls Air  
 Pintu Besi Jeriji

### TINGKAP

: Tingkap berbingkai aluminium dengan tingkap sisip ke atas

### PAGAR

: Pagar Berdawai

### KELENGKAPAN KEBERSIHAN

- Basin : 2 nos.
- Sinki Dapur 1 Mangkuk : 1 nos.
- Tandas Duduk : 2 nos.
- Ancuran Air : 2 nos.
- Tangki Air : 1 nos.
- Pili Air : 3 nos.

### KELENGKAPAN ELEKTRIK

- Mata Lempu : 4 nos.
- Mata Kusa 13A/MP : 11 nos.
- Mata Kapa Siling : 6 nos.
- Mata Perkomunikasi : 1 nos.
- Mata TV : 1 nos.
- Kotak fuis : 1 nos.

### UNIT TEPAH / UNIT HUJUNG

- Mata Lempu : 4 nos.
- Mata Kusa : 13 nos.
- Mata Kapa Siling : 9 nos.
- Mata Perkomunikasi : 6 nos.
- Mata TV : 1 nos.
- Kotak fuis : 1 nos.