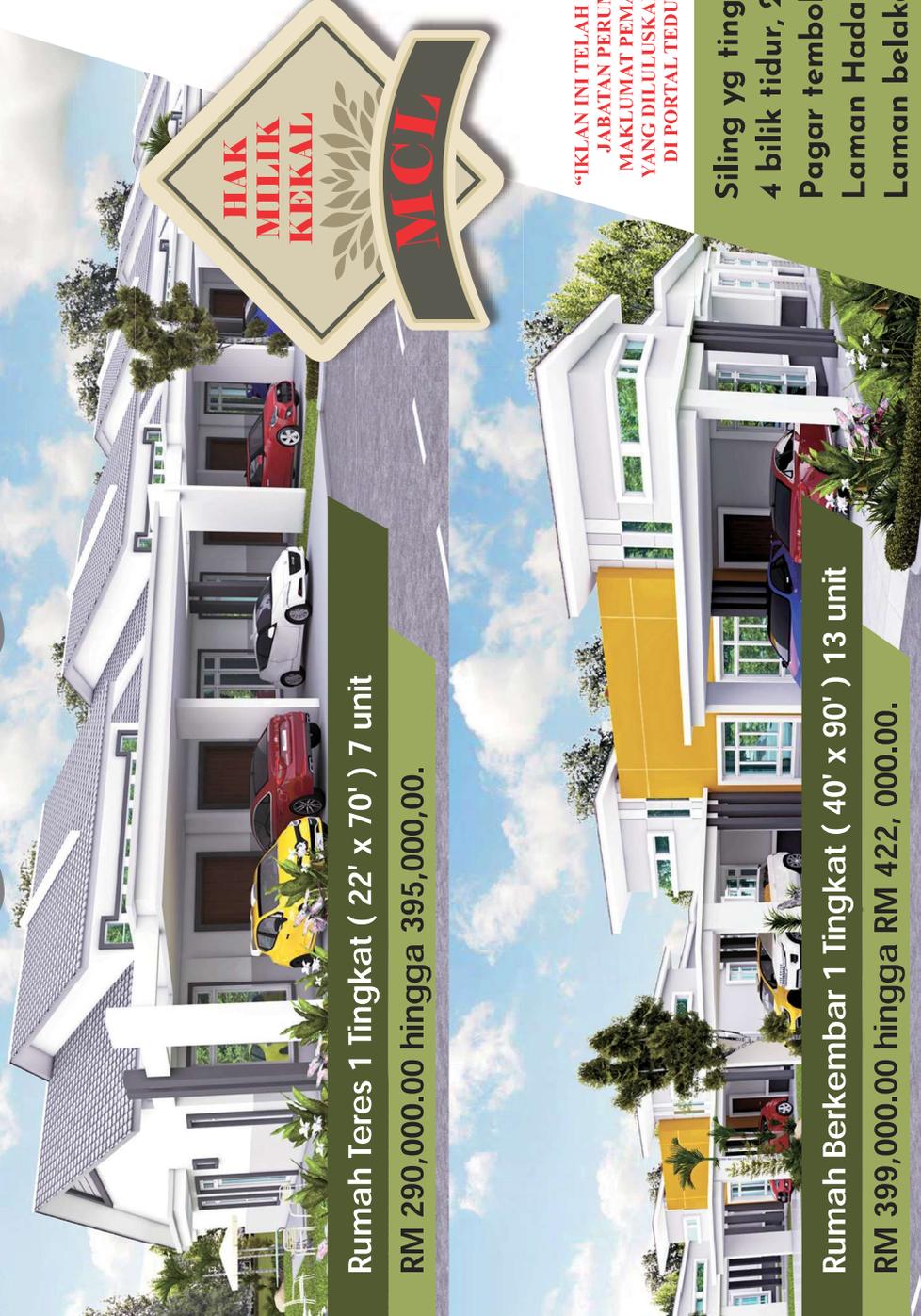


Taman. Balik. Bukit. Permai



Rumah Teres 1 Tingkat (22' x 70') 7 unit
 RM 290,000.00 hingga 395,000,00.

Rumah Berkembar 1 Tingkat (40' x 90') 13 unit
 RM 399,000.00 hingga RM 422, 000.00.

Pemaju :

KERIS IMPIAN DEVELOPMENT SDN. BHD ^(970224-T)

No. 1-1, Jalan PB 1C, Taman Puncak Bertam, 75260 Melaka.

Rumah Teres 1 Tingkat - 14 unit (22' x 70') Rumah Berkembar 1 Tingkat - 14 unit (40' x 90') | Jenis hakmilik tanah : kekal |
 Beban Tanah : Tiada | Tarikh jangka Siap : JANUARI 2026 No Kelulusan Pelan Bangunan : MBMB/JKB 03005/02/2022 (8) | No Lesen Pemaju : 13368/04-2028/0611(R) |
 Tempoh Sah Lesen : 28/04/2028 | No Permit Iklan Dan Jualan : | Tempoh Sah Permit :

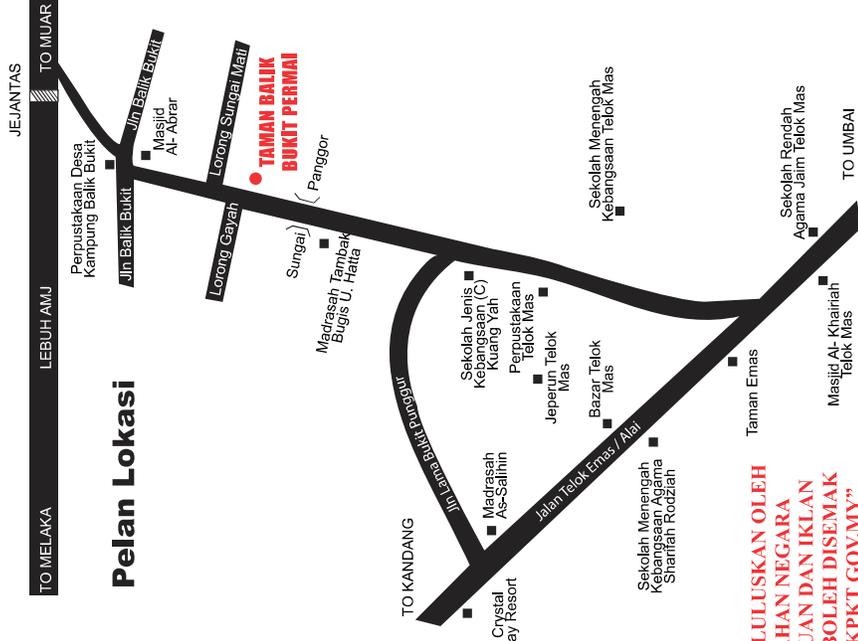
Tel : 06-336 3666

HP : 013 - 588 1369 (Alice Tan)

019 - 626 1369 (Chris Lim)

Pihak yang meluluskan pelan : MBMB |
 No Lesen Pemaju : 13368/04-2028/0611(R) |

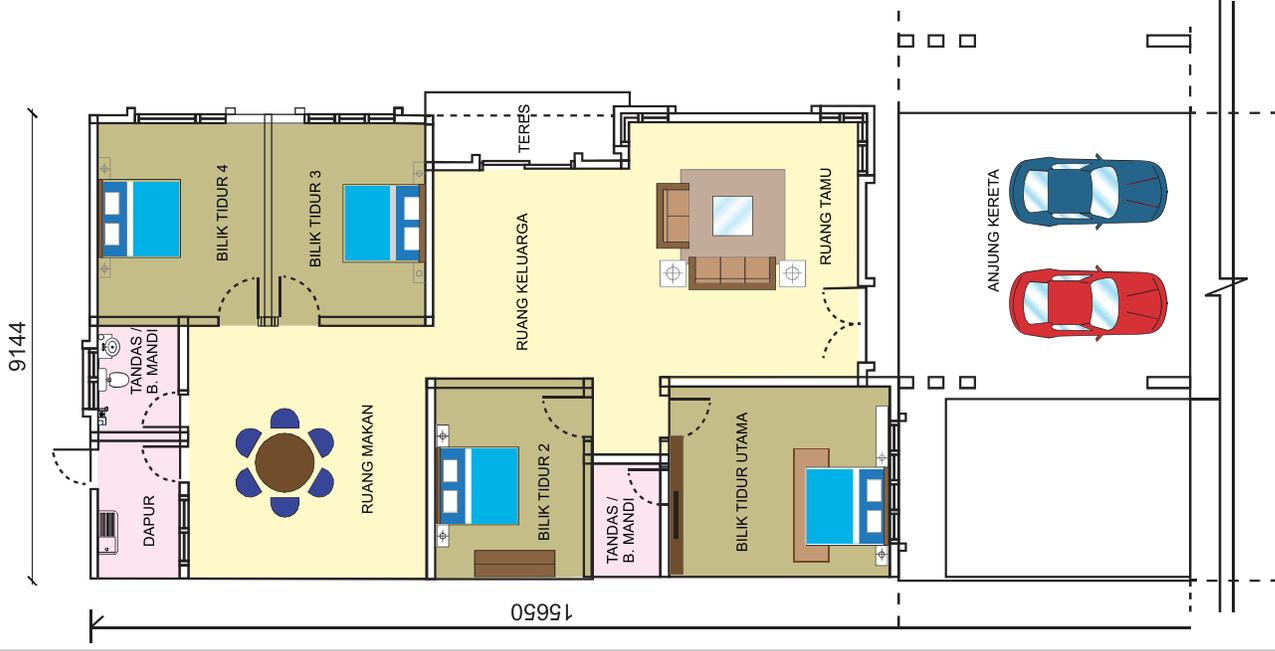
Pelan Lokasi



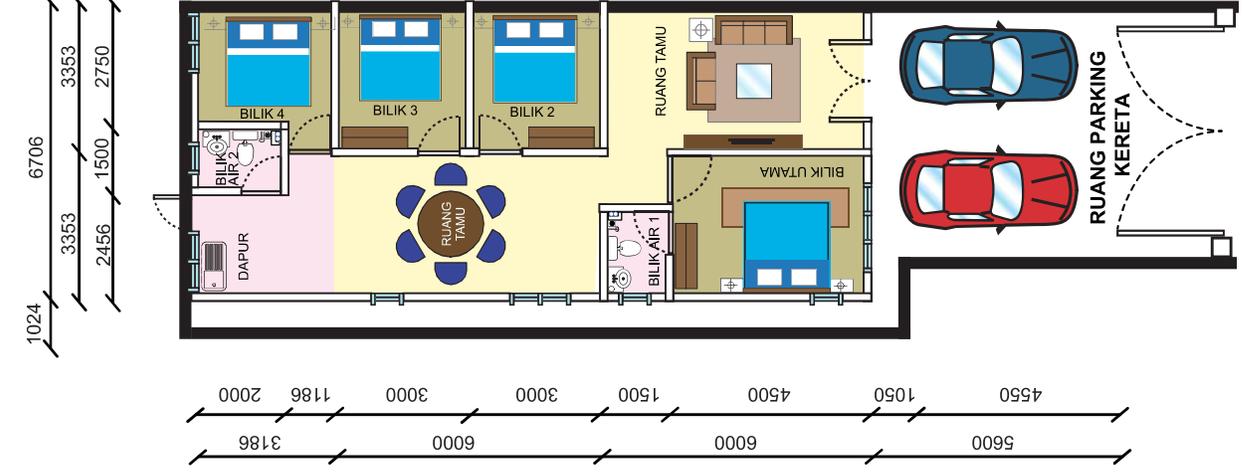
**"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
 JABATAN PERUMAHAN NEGARA
 MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN
 YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
 DI PORTAL TEDUH:KPKT GOV.MY"**

Siling yg tinggi dengan kemasan plaster siling
 4 bilik tidur, 2 bilik air
 Pagar tembok sekeliling
 Laman Hadapan yang luas boleh memuatkan 2 kereta
 Laman belakang yang besar dan panjang

Rumah Berkembar Setingkat



Rumah Teres 1 Tingkat



SPEKIFIKASI

RUMAH TERES 1 TINGKAT

- STRUKTUR** : Rangka Konkrit Tetulang
- BUMBUNG** : Kepingan Bumbung Konkrit.
- SILING** : Syiling Berlepa
- KEMASAN LANTAI** : Lepaan Simen
- Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Anjung Kereta & Teres, Bilik Mandi/Tandas, Dapur. : Jubin Seramik
- KEMASAN DINDING** : Batu pasir berlepa dan dicat
- Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, dapur & bilik mandi/tandas : Jubin Dinding Seramik setinggi 1500cm
- PINTU** : Pintu Kayu Pepejal
: Pintu Rata papan Lapis
: Pintu Gelangsar aluminium bingkai dengan tingkap sisip ke atas.
: Pintu Tarik Kalis Air
: Pintu Besi Jeriji
- TINGKAP** : Tingkap berbingkai aluminium dengan tingkap sisip ke atas
- PAGAR** : Pagar Bertawai
- KELENGKAPAN KEBERSIHAN**
- Basin Basuh Tangan : 2 nos.
 - Sinki Dapur 1 Mangkuk : 1 nos.
 - Tandas Duduk : 2 nos.
 - Pancuran Air : 2 nos.
 - Tangki Air : 1 nos.
 - Pili Air : 2 nos.
- KELENGKAPAN ELEKTRIK**
- Mata Lampu : 13 nos.
 - Mata Kuasa 13AMP : 9 nos.
 - Mata Kipas Siling : 6 nos.
 - Mata Telekomunikasi : 1 nos.
 - Mata TV : 1 nos.
 - Kotak fuis : 1 nos.