

BROSUR

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Excellent Realty Sdn. bhd. (706647-X)

TEL:05-328 0000



No.Lesen Pemaju : 13357/01-2029/1473(A) Tempoh Sahlaku : 04/01/2024 – 03/01/2029 Pajakan Tahun : 99 Tahun Tarikh Luput : 22 Disember 2114

No.Permit : Tempoh Sahlaku: Tarikh Dijangka Siap : Oktober 2026 Bebanan Tanah : Tiada

Pemaju : Excellent Realty Sdn Bhd (706647-X)

No. 8 Lahat Mines 2, Bandar Lahat Mines, 31500 Lahat, Ipoh, Perak.

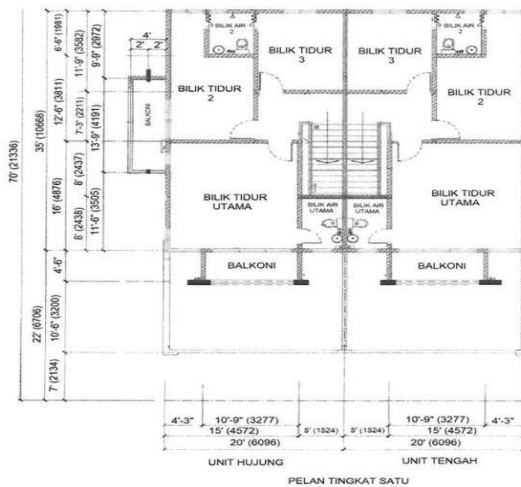
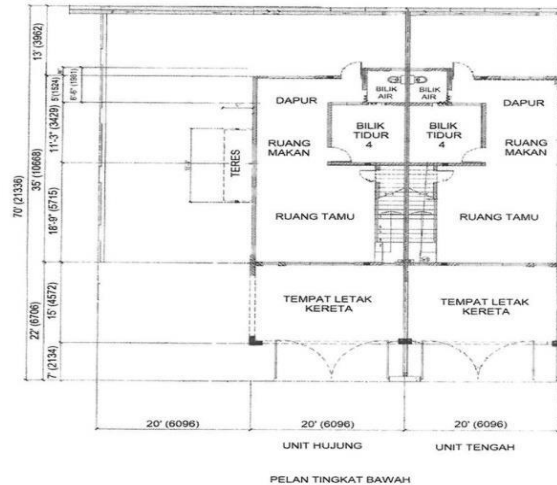
Email: info@waterfrontcity.com.my No. Tel: 05-328 0000 Pegangan : Pajakan Tanah

Pegangan : Pajakan Tanah

Nama Pihak Berkuasa: Majlis Bandaraya Ipoh

No.Kelulusan: Bil (18)dIm. MBI OSC(018-A)/L/B/1/4/48/23

Sekatan Kepentingan: Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri



CADANGAN MEMBINA 44 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT DI ATAS "LAHAT MINES RESORT-BLOCK C",
MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK.

Rumah Teres 2 Tingkat (20' x 70') Blok C, Banyan Kayangan

1 Dinding	: Bata Tanah Liat biasa atau Bata Kalsa atau setara		
2 Tingkap	: Isian bingkai Aluminium dengan kaca berwarna hijau atau setara		
3 Pintu Gelangsar	: Isian bingkai Aluminium dengan kaca berwarna hijau atau setara		
4 Pintu	: Bilik Tidur - Bingkai logam dengan pintu acuan siram kayu atau setara : Bilik air - Pintu PVC dan pintu lipat atau setara : Dapur Basah - Pintu plat logam atau setara		
5 Balkoni dan Pemegang Tangga	: MS Grille atau setara		
6 Simpanan Air	: Tangki simpanan air poli atau setara		
7 Kekuda Bumbung	: Keluli ringan atau kayu atau setara		
8 Atap Bumbung	: Jubin Bumbung simen atau setara		
9 Siling	: Siling Plasterglass dan kot skim atau setara		
10 Kemas Lantai	: Semua bilik mandi, bilik tidur, ruang tamu, dapur - Jubin Seramik atau setaraf : Tempat letak kereta - Lantai Simen atau setaraf : Lain - lain - Lantai Simen atau setaraf		
11 Kemas Dinding	: Semua bilik air dan dapur - Jubin Seramik atau setaraf : Lain - lain dalaman - Plaster simen licin kemas atau setaraf : Lain luaran - Kemas span atau setaraf		
12 Kedai Besi Atau Kunci	: Kunci - kunci berkualiti atau setaraf		
13 Barangan Dan Kelengkapan Sanitari	: WC Duduk - 3 nos : Besen basuh - 3 nos : Kepala Pancuran - 3 nos : Ketuk Bib - 3 nos : Sinki dapur - 1 no.		
14 Pemasangan Elektrik	: Titik lampu siling - 18 nos : Titik lampu dinding - 2 nos : Titik kipas siling - 5 nos : 13 Amp titik soket - 11 nos : 15 Amp titik penyaman udara - 2 nos : Papan pengedaran - 2 nos : Titik pemanas air - 1 no : Titik gentian optic TM - 1 no : Titik TV - 1 no : Titik gerbang auto - 1 pair : Bekalan elektrik fasa tunggal		
15 Cat	: Dalaman - Cat emulsi berkualiti dalaman atau setaraf : Luaran - Cat pelindung cuaca berkualiti atau setaraf : Permukaan kayu atau logam - Cat berkilat atau setaraf		
16 Pintu Gerbang	: M.S Pintu buaian atau setaraf		
17 Pagar Depan Dan Sisi	: Dinding bata atau setaraf		