

**BROSUR**

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN BOLEH DISEMAK  
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Excellent Realty Sdn. Bhd. (706647-X)

TEL: 05-328 0000



No. Lesen Pemaju : 13357/01-2029/1473(A)

Tempoh Sahlaku : 04/01/2024-03/01/2029

Pajakan Tahun : 99 Tahun

Tarikh Luput : 18 April 2120

No. Permit :

Tempoh Sahlaku:

Tarikh Dijangka Siap : Jun 2026

Bebanan Tanah : Tiada

Pemaju : Excellent Realty Sdn Bhd (706647-X)

No. 8 Lahat Mines 2, Bandar Lahat Mines, 31500 Lahat, Ipoh, Perak.

Email: [info@waterfrontcity.com.my](mailto:info@waterfrontcity.com.my)

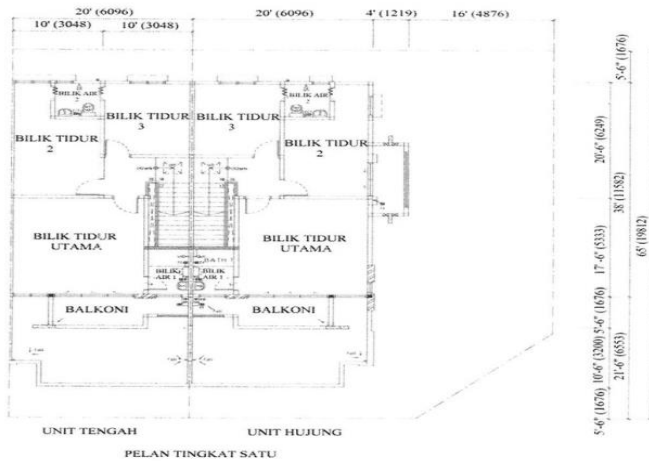
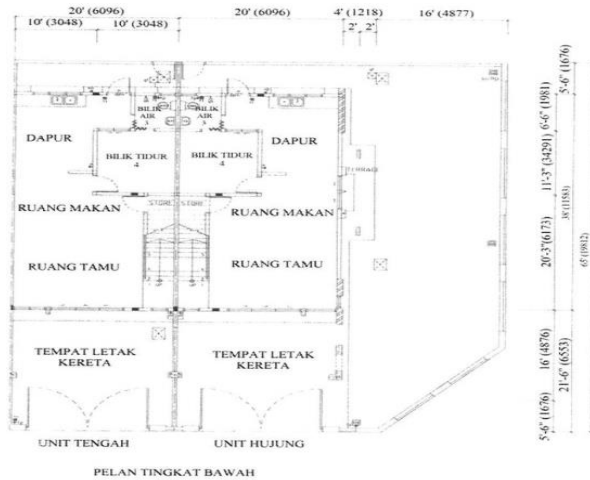
No. Tel: 05-328 0000

Pegangan : Pajakan Tanah

Nama Pihak Berkuasa: Majlis Bandaraya Ipoh

No. Kelulusan: MBI OSC(172-A)L/B/1/45/623/22

Sekatan Kepentingan: Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri



**CADANGAN MEMBINA 68 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT DI ATAS PT 278541 - PT 278608  
" LAHAT MINES RESORT - BLOCK C", MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK**

**68 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (20' x 65')**

**Spesifikasi :**

1 Semua Bingkai dan Papak RC	: Darjah 25 N/mm2 dalam 28 hari		
2 Dinding	: Batu Tanah Liat atau Bata Kalsa		
3 Tingkap	: Isi Bingkai Aluminium dengan kaca berwarna hijau		
4 Pintu Gelangsar Kaca	: Isi Bingkai Aluminium dengan kaca berwarna hijau		
5 Pintu	: Bilik Tidur - Bingkai Logam dengan Pintu Acuan Siram Kayu : Bilik Air - Pintu Lipat PVC atau Pintu PVC : Dapur Basah - Pintu Plat Logam dengan pembukaan		
6 Balkoni Dan Pemegang Tangga	: Geriji M.S : Bar Logam		
7 Simpanan Air	: Tangki Simpanan Air Poli 350 Gelen		
8 Kekuda Bumbung	: GI ringan atau kayu		
9 Atap Bumbung	: Jubin Bumbung Simen		
10 Siling	: Siling Plasterglass dan kot skim		
11 Kemasan Lantai	: Jubin Seramik : Tempat letak kereta dan Apron - Simen Render e/w BRC A6 : Lain - lain - Simen Render		
12 Kemas Dinding	: Jubin Seramik : Lain Dalaman - Plaster Simen Kemasan Licin : Lain Luaran - Kemasan Span		
13 Ironmongery	: Kunci jenis yang diluluskan berkualiti atau setara		
14 Barangan Sanitari Dan Kelengkapan	: WC Duduk - 3 nos : Basin Basuh - 3 nos : Kepala Pancuran - 3 nos : Ketuk Bib - 3 nos : Paip Taman - 1 no : Paip Mesin Basuh e/w outlet - 1 no : Mangkuk Berkembar keluli tahan karat - 1 no		
15 Pemasangan Elektrik	: Titik Lampu Siling - 17 nos : Titik Pencahayaan Dinding - 2 nos : Titik Kipas Siling - 5 nos : Titik Soket 13 Amp - 14 nos : Titik Aircond 15 Amp - 2 nos : Papan Pengedaran - 2 nos : Titik Pemanas Air - 2 no : Titik Gentian Optik TM - 1 no : Titik TV - 1 no : Titik Pencahayaan Tiang - 1 pair : Titik Gerbang Astro - 1 pair		
16 Painting	: Dinding Dalaman - Cat Imulsi Kualiti : Dinding Luaran - Cat Weathershield Berkualiti : Kayu atau Permukaan Logam - Cat Gloss		
17 Pintu Pagar	: M.S Pintu Buaian		
18 Bahagian Hadapan Dan Pagar Belakang	: Dinding Bata		