

BROSUR

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Excellent Realty Sdn. Bhd. (706647-X)

TEL: 05-328 0000



No. Lesen Pemaju : 13357/01-2029/1473(R) Tempoh Sahlaku : 04/01/2024 – 03/01/2029 Pajakan Tahun : 99 Tahun Tarikh Luput : 18 April 2120

No. Permit : Tempoh Sahlaku: Tarikh Dijangka Siap : Mei 2026 Bebanan Tanah : Tiada

Pemaju : Excellent Realty Sdn Bhd (706647-X)

No. 8 Lahat Mines 2, Bandar Lahat Mines, 31500 Lahat, Ipoh. Perak.

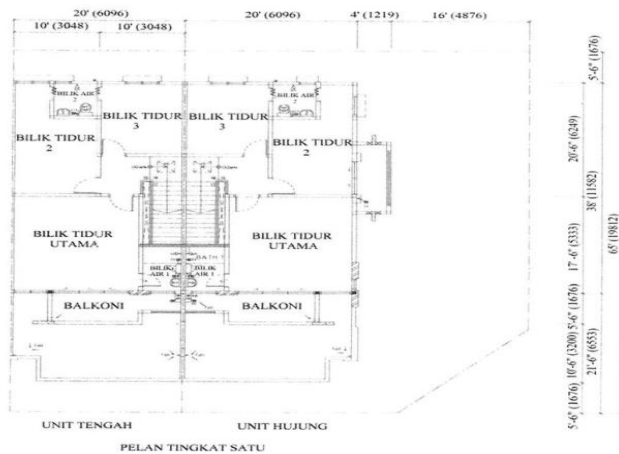
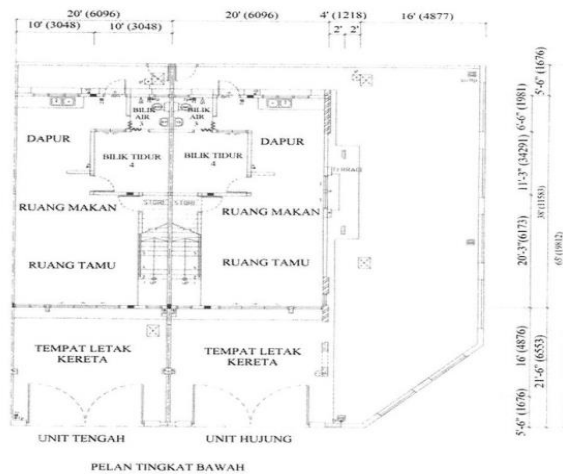
Email: info@waterfrontcity.com.my No. Tel: 05-328 0000

Pegangan : Pajakan Tanah

Nama Pihak Berkuasa: Majlis Bandaraya Ipoh

No. Kelulusan: MBI OSC(172-A)L/B/1/45/623/22

Sekatan Kepentingan: Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri



**CADANGAN MEMBINA 68 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT DI ATAS PT 278541 - PT 278608
" LAHAT MINES RESORT - BLOCK C", MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK**

68 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (20' x 65')

Spesifikasi :

1 Semua Bingkai dan Papak RC	: Darjah 25 N/mm2 dalam 28 hari
2 Dinding	: Bata Tanah Liat atau Bata Kalsa
3 Tingkap	: Isi Bingkai Aluminium dengan kaca berwarna hijau
4 Pintu Gelangsar Kaca	: Isi Bingkai Aluminium dengan kaca berwarna hijau
5 Pintu	: Bilik Tidur - Bingkai Logam dengan Pintu Acuan Siram Kayu Bilik Air - Pintu Lipat PVC atau Pintu PVC Dapur Basah - Pintu Plat Logam dengan pembukaan
6 Balkoni Dan Pemegang Tangga	: Geriji M.S Bar Logam
7 Simpanan Air	: Tangki Simpanan Air Poli 350 Gielen
8 Kekuda Bumbung	: GI ringan atau kayu
9 Atap Bumbung	: Jubin Bumbung Simen
10 Siling	: Siling Plasterglass dan kot skim
11 Kemasan Lantai	: Jubin Seramik Tempat letak kereta dan Apron - Simen Render e/w BRC A6 Lain - lain - Simen Render
12 Kemasan Dinding	: Jubin Seramik Lain Dalam - Plaster Simen Kemasan Licin Lain Luaran - Kemasan Span
13 Ironmongery	: Kunci jenis yang diluluskan berkualiti atau setara
14 Barangan Sanitari Dan Kelengkapan	: WC Duduk - 3 nos Basin Basuh - 3 nos Kepala Pancuran - 3 nos Ketuk Bib - 3 nos Paip Taman - 1 no Paip Mesin Basuh e/w outlet - 1 no Mangkuk Berkembar keluli tahan karat - 1 no
15 Pemasangan Elektrik	: Titik Lampu Siling - 17 nos Titik Pencahayaan Dinding - 2 nos Titik Kipas Siling - 5 nos Titik Soket 13 Amp - 14 nos Titik Aircond 15 Amp - 2 nos Papan Pengedaran - 2 nos Titik Pemanas Air - 2 no Titik Gentian Optik TM - 1 no Titik TV - 1 no Titik Pencahayaan Tiang - 1 pair Titik Gerbang Astro - 1 pair
16 Painting	: Dinding Dalam - Cat Imulsi Kualiti Dinding Luaran - Cat Weathershield Berkualiti Kayu atau Permukaan Logam - Cat Gloss
17 Pintu Pagur	: M.S Pintu Buaian
18 Bahagian Hadapan Dan Pagar Belakang	: Dinding Bata