

BROSUR

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Excellent Realty Sdn. bhd. (706647-X)

TEL:05-328 0000



No.Lesen Pemaju : 13357/01-2029/1473(R) Tempoh Sahlaku : 04/01/2024 – 03/01/2029 Pajakan Tahun : 99 Tahun Tarikh Luput : 18 April 2120

No.Permit : Tempoh Sahlaku:

Tarikh Dijangka Siap : Ogos 2025

Bebanan Tanah : Tiada

Pemaju : Excellent Realty Sdn Bhd (706647-X)

No. 8 Lahat Mines 2, Bandar Lahat Mines, 31500 Lahat, Ipoh, Perak.

Email: info@waterfrontcity.com.my

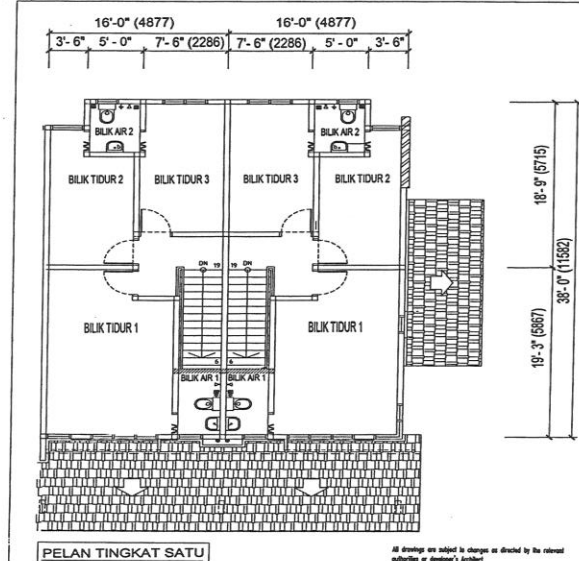
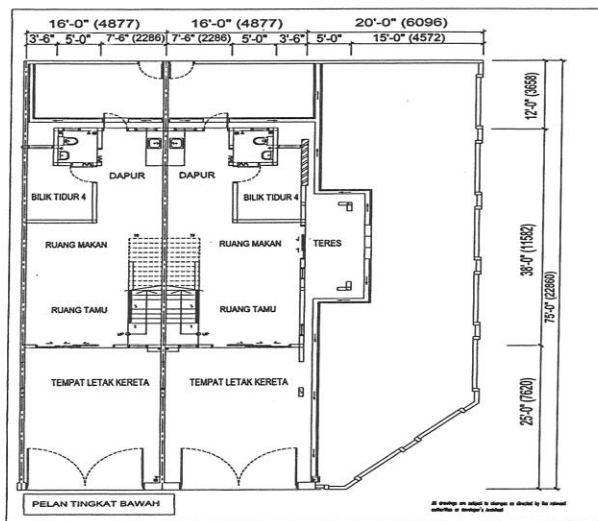
No. Tel: 05-328 0000

Pegangan : Pajakan Tanah

Nama Pihak Berkuasa: Majlis Bandaraya Ipoh

No.Kelulusan: MBI OSC(103-A)L/B/1/28/506/21

Sekatan Kepentingan: Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri



CADANGAN MEMBINA 70 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT DI ATAS LOT 1284-1353
"LAHAT MINES RESORT-BLOCK C", MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK.

70 units Double Storey Terrace House (16' x 75')

- | | | | |
|------------------------------------|--|--|--|
| 1 Dinding | : Bata tanah liat biasa atau bata kalsa atau setara | | |
| 2 Tingkap | : Isi bingkai aluminium dengan kaca berwarna hijau atau setara | | |
| 3 Pintu Gelangsar | : Isi bingkai aluminium dengan kaca berwarna hijau atau setara | | |
| 4 Pintu | : Bilik tidur - bingkai logam dengan pintu acuan siram kayu atau setara
: Bilik air - pintu PVC dan pintu lipat atau setara
: Dapur basah - Pintu plat logam atau setara | | |
| 5 Balkoni dan pemegang tangga | : Gril M.S atau setara | | |
| 6 Simpanan air | : Tangki simpanan air poli atau setara | | |
| 7 Kekuda Bumbung | : Keluli ringan atau kayu atau setara | | |
| 8 Atap bumbung | : Jubin bumbung simen atau setara | | |
| 9 Siling | : Siling platerglass dan kot skim atau setara | | |
| 10 Kemas lantai | : Semua bilik air, bilik tidur, ruang tamu & dapur - jubin seramik atau setara
: Tempat letak kereta dan apron - lantai simen
: Lain - lain - Lantai simen | | |
| 11 Kemas dinding | : Semua bilik air dan dapur - Jubin seramik atau setara
: Dalaman lain - Plaster simen kemas licin
: Luaran lain - Kemas span atau setara | | |
| 12 Kedai besi atau kunci | : kunci berkualiti atau setara | | |
| 13 Barang sanitari dan kelengkapan | : WC duduk - 3 nos
: Besen basuh - 3 nos
: Kepala pancuran - 3 nos
: Bib taps - 3 nos
: Sink dapur - 1 no. | | |
| 14 Pemasangan elektrik | : Poin lampu siling - 12 nos
: Poin lampu dinding - 1 nos
: Poin kipas siling - 2 nos
: 13 Amp socket point - 8 nos
: 15 Amp Air Cond point - 2 nos
: Papan pengedaran - 2 nos
: Poin pemanas air - 1 no
: Poin fiber optik TM - 1 no
: TV point - 1 no
: Auto Gate point - 1 pair
: Bekalan ekektrik fasa tunggal | | |
| 15 Painting | : Dalaman - Cat imulsi berkualiti atau setara
: Luaran - Cat pelindung cuaca berkualiti atau setara
: Permukaan kayu atau logam - Cat berkilat atau setara | | |
| 16 Pintu pagar | : Pintu lipat M.S atau setara | | |
| 17 Pagar depan, sisi dan belakang | : Dinding bata atau setara | | |