

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

BANYAN17

JUMLAH UNIT : 17 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT

BAKI UNIT : 1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT

KELUASAN LOT BIASA: 20' X 70'

HARGA JUALAN MAKSIMUM: RM298,880.00

HARGA JUALAN MINIMUM: RM298,880.00

5 % DISKAUN UNTUK BUMIPUTERA



BROSUR

No. Lesen Pemaju: 13357/01-2024/0079(A)

Tempoh Sahlaku: 04/01/2022 – 03/01/2024

Pajakan Tahun: 99 Tahun

No. Permit Pemaju:

Tempoh Sahlaku:

Tarikh Luput: 22 Disember 2114

Tarikh Dijangka Siap: November 2024

Bebanan Tanah: Tiada

Pemaju: Excellent Realty Sdn Bhd (706647-X)

No. Telefon: 05-3280000 No. Fax: 05-3280111/0333

No. 8, Lahat Mines 2, Bandar Lahat Mines, 31500 Lahat, Ipoh Perak.

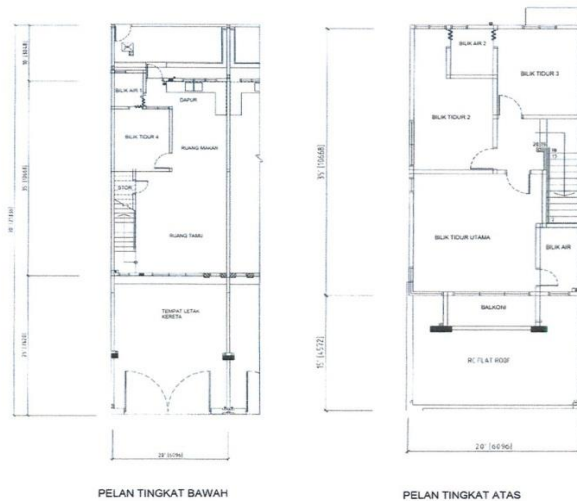
Pegangan: Pajakan

Nama Pihak Berkuasa: Majlis Bandaraya Ipoh

No. Kelulusan: MBI.OSC (002-B)L/B/5/1/5/21

MBI.OSC (003-A)L/B/1/1/4/21

Sekatan Kepentingan: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.



CADANGAN MEMBINA 17 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT DI ATAS LOT 539289-LOT 539405(PN 424291 - 424307)
"LAHAT MINES RESORT-BLOCK C", MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK.

Rumah Teres 2 Tingkat (20' x 70')

1 Dinding	1 Bata tanah liat / Bata Kalsia		
2 Tingkap	1 Bingkai aluminium diisi dengan kaca berwarna hijau atau sepadan		
3 Pintu Gelangsar	1 Bingkai aluminium diisi dengan kaca berwarna hijau atau sepadan		
4 Pintu	1 Bilik Tidur - Kerangka logam dengan pintu acuan kayu atau setara 1 Bilik mandi - Pintu PVC dan pintu lipat atau setara 1 Dapur basah - Pintu plat logam atau setara		
5 Balkon dan pemegang tangga	1 Gril M.S atau setara		
6 Simpanan air	1 Tangki simpanan air Poli atau setara		
7 Kekuda Bumbung	1 Keluli ringan atau kayu atau setara		
8 Atap bumbung	1 Jubin bumbung Monier atau setara		
9 Siling	1 Siling Plasterglass dan skim coat atau setara		
10 Kemas lantai	1 Semua bilik mandi, bilik tidur, ruang tamu & dapur - Jubin Seramik atau setara 1 Tempat letak kereta dan apron - Lantai simen atau setara 1 Lain - lain - Lantai simen atau setara		
11 Kemas Dinding	1 Semua bilik mandi dan dinding dapur - Jubin Seramik atau setara 1 Dalam yang lain - Kemas licin plaster simen atau setara 1 Luar yang lain - Kemas Spon atau setara		
12 Ironmongery atau Locksets	1 Lockset yang berkualiti atau setara		
13 Barang kebersihan dan kelengkapan	1 WC duduk - 3 nos 1 Singki - 3 nos 1 Kepala pancuran - 3 nos 1 Ketuk bil - 3 nos 1 RC vanity top c/w Mangkuk keluli tahan karat berganda - 1 Lot		
14 Pemasangan Elektrik	1 Titik pencahayaan siling - 18 nos 1 Titik lampu dinding - 2 nos 1 Titik kipas siling - 5 nos 1 13 Amp Titik soket - 11 nos 1 15 Amp Titik Penghawa dingin - 2 nos 1 Papan agihan - 2 nos 1 Titik pemanas air - 1 no 1 TM Fibre Optic point - 1 no 1 TV point - 1 no 1 Auto Gate point - 1 Pasang 1 Bekalan elektrik fasa tunggal		
15 Lukisan	1 Dalam - Cat Imulsi berkualiti atau setara 1 Luar - Cat Weathershield berkualiti atau setara 1 Perbaikan kayu atau logam - Cat Gloss atau setara		
16 Pintu Pagar	1 M.S. Pintu pagar atau setara		
17 Pagar bahagian depan sisi dan belakang	1 Dinding bata atau setara		