

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



No.Lesen Pemaju : 13357/01-2024/0079(A) Tempoh Sahlaku : 04/01/2022 - 03/01/2024 Pajakan Tanah : 99 Tahun Tarikh Luput : 22/12/2114

No. Permit : 13357-10/10-2022/02850(P) Tempoh Sahlaku : 10/10/2021 - 09/10/2022

Tarikh Dijangka Siap : Julai 2023

Pemaju : Excellent Realty Sdn Bhd (706647-X)

No.8, Lahat Mines 2, Bandar Lahat Mines, 31500 Lahat, Ipoh, Perak.

No Tel : 05-3280000

Pegangan : Pajakan Tanah

Bebanan Tanah : Tiada

No Kelulusan : MBI: LB01/0003059/0035/18/F00/P00/L00

Nama Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Bandaraya Ipoh

Sekatan Kepentingan : Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri



Jenis Bangunan: Rumah Teres 1 Tingkat 20' X70' Jenis B (3 Bilik)

Spesifikasi		
Struktur	: Rangka konkrit tetulang	
Dinding	: Bata tanah liat / Bata kalsa	
Bumbung	: Genting simen	
Bumbung Struktur	: Struktur kayu	
Siling	: Siling plaster glass / skim coat	
Tingkap	: Rangka aluminium dengan kaca	
Pintu	: Pintu depan Bilik mandi / tandas Lain - lain	- Pintu aluminium bergelongsor - Pintu PVC - Pintu kayu
Rangka Pintu	: Pintu masuk dalaman Lain - lain	- Bingkai logam - Bingkai logam
Kemasan Lantai	: Ruang tamu, ruang makan Dapur Bilik tidur 1,2 & 3 Bilik mandi Lain - lain	- Jubin seramik - Jubin seramik - Jubin seramik - Jubin seramik - Lepaan simen
Kemasan Dinding	: Bilik mandi Dapur basah	- Jubin seramik (8ft tinggi) - Jubin seramik (5ft tinggi)
Kelengkapan Sanitari	: Sinki dapur Tandas duduk Besen basuh tangan Mata pancuran air mandi Paip air	- 1 no. - 2 no. - 2 no. - 2 no. - 2 no.
Pemasangan Elektrik	: Mata lampu Mata lampu 13 amp Mata kipas & pengantung Mata telefon Mata TV	- 9 no. - 8 no. - 4 no. - 1 no. - 1 no.
Pintu Pagar	: Depan Belakang	- Jeriji pintu dan dinding bata - Di pautan pagar