

BROSUR

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Excellent Realty Sdn. bhd. (706647-X)

TEL:05-328 0000



No.Lesen Pemaju : 13357/01-2024/0079(A) Tempoh Sahlaku : 03/01/2024 Pajakan Tahun : 99 Tahun Tarikh Luput : 24 September 2112
No.Permit : 13357-13/06-2022/0346(P) Tempoh Sahlaku: 15/06/2022 Tarikh Dijangka Siap : Mei 2023 Bebanan Tanah : Malayan Banking Berhad
Pemaju : Excellent Realty Sdn Bhd (706647-X)

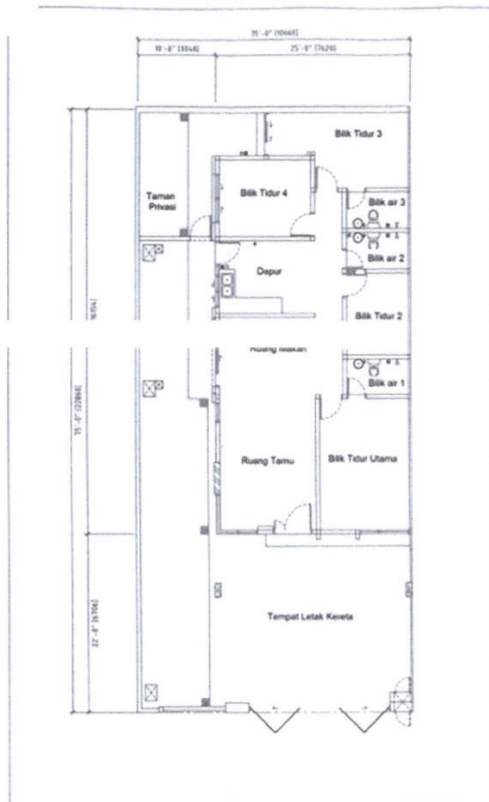
No. 8 Lahat Mines 2, Bandar Lahat Mines, 31500 Lahat, Ipoh. Perak.

Pegangan : Pajakan Tanah

Nama Pihak Berkuasa: Majlis Bandaraya Ipoh

No.Kelulusan: LB05/0003593/0035/19/F00/P00/L00

Sekatan Kepentingan: Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri



CADANGAN MEMBINA SKEM PERUMAHAN YANG MENGANUNGKI RUMAH BERKEMBAR KLUSTER 1 TINGKAT
DI ATAS PT 256051 (Blok R/B, BANDAR LAHAT, MUKIM HULU KINTA, BAWAH KINTA, PERAK)

RUMAH KLUSTER BERKEMBAR 1 TINGKAT (36' x 75')
Spesifikasi Bangunan

1. Jenis Dinding	1. Bata Tanah Liat yang dibakar biasa / Bata Kalsu
2. Tingkap	1. Matt Black Serbuk Bingkai Bersutut dengan kaca berwarna hijau
3. Gelongsor dan pintu kaca	1. Matt Black Serbuk Bingkai Bersutut dengan kaca berwarna hijau
4. Pintu	1. Pintu utama - Bingkai pintu logam dengan pintu kayu pepejal 1. Bilik Tidur - Bingkai pintu logam dengan pintu dibenak dengan kayu 1. Bilik Mandi - bingkai pintu logam dengan pintu kayu atau pintu fleding pvc 1. Dapur basuh - Serbuk hitam matt bersutut kaca kaca aluminium
5. Kelusi Bumbung	1. Kelusi berat ringan atau kayu atau setaraf
6. Jubin Bumbung Konkrit	1. Jubin Monier atau setaraf
7. Kemasua lantai	1. Ruang tamu, dapur dan semua bilik tidur - Jubin Porcelain 1. Tempat letak kereta dan Apron - Jepak konkrit diperkuat 1. Lain-lain - Simen Render
8. Kemasua dinding	1. Semua Bilik Mandi - Jubin dinding seramik atau setaraf 1. Basuh Dapur - Jubin dinding seramik atau setaraf 1. Lain-lain Dataran - Kemasua Plaster simen 1. Lain-lain Luar - Kemasua sponge
9. Ironmongery / Locksets	1. Locksets berkualiti atau setaraf
10. Barang-barang dan kelengkapan kebersihan	1. WC duduk - 3 nos 1. Basuh basuh - 3 nos 1. Kepala pancuran - 3 nos 1. Bidet semburan tangan - 3 nos 1. Paip Taman - 1 no 1. Paip Mezan basuh - 1 no 1. RC vanity unit c / w 2 nos mangkuk kelusi tahan karat - 1 Lot 1. Kaca pancuran mandam kaca yang jernih (Bilik tidur utam - 1 no
11. Pemasangan elektrik	1. Poin lampu siling - 17 nos 1. Poin lampu dinding - 3 nos 1. Poin kipas siling - 6 nos 1. 13 soket soket amp - 16 nos 1. 15 amp soket (Air - Cond) - 5 nos 1. Poin optik TM - 1 no 1. Poin TV - 1 no 1. Poin Azizu - 1 no 1. Poin Water Heater - 3 nos 1. Poin Pintu Auto - 1 pair 1. Poin cahaya tiang - 1 pair 1. 3 fasa bekalan elektrik 1. Penderiaan penggera hanya dengan saluran
12. Painting	1. Dinding dalaman - Cat Emulsi Kualiti 1. Dinding luaran - Cat weathershield berkualiti 1. Kayu / permukaan logam - Cat Gloss
13. Pintu pager	1. Pintu masuk lipat M.S. atau setaraf
14. Ceiling	1. Siling kaca plaster atau kot skim atau setaraf
15. Water proofing	1. Sika' atau setaraf ke R.C bumbung flat
16. Fencing	1. Bata bata tanah liat dibakar ke depan, sebelah dan belakang