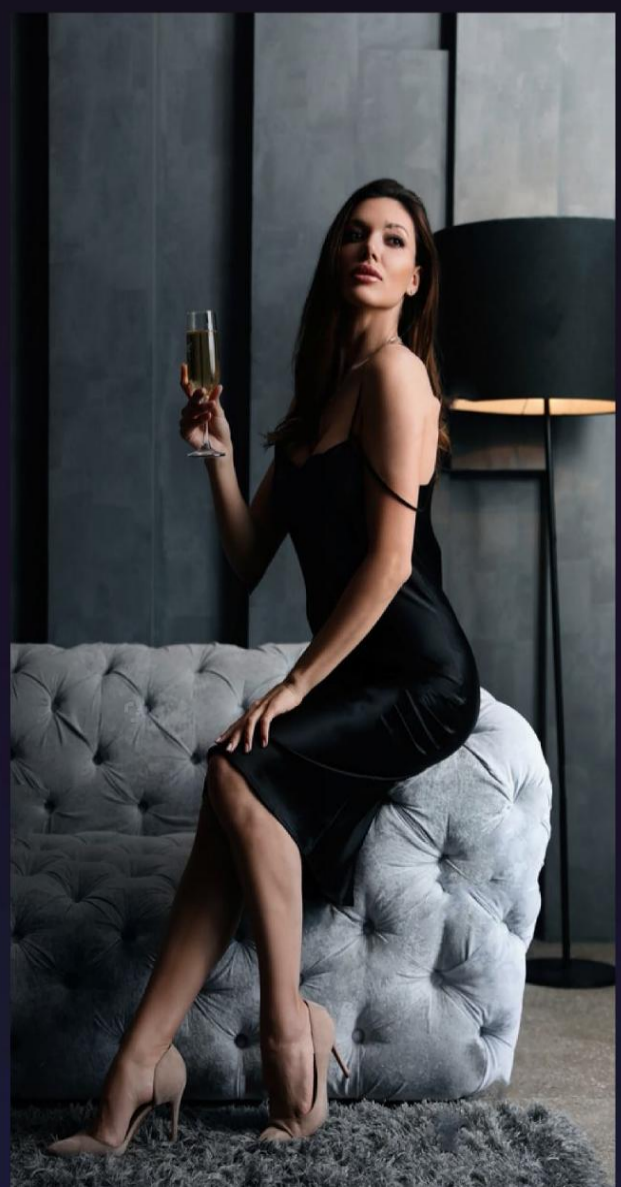




G'VINTON

KEMEWAHAN TERSERLAH



# MERCU TANDA BARU YANG MENYERLAH DI PULAU PINANG

Sebuah projek ikonik yang semakin meningkat oleh pembangun hartanah utama, GSD Development, G'Vinton mewakili pembangunan paling mewah yang pernah mencatatkan kehadirannya di kalangan landskap megah "Pearl Of The Orient" di Asia Tenggara.





Berani untuk meraih impian kehidupan yang anda cintai, dan hidupkan impian yang telah anda bina. D'Vinton adalah impian anda yang menjadi kenyataan. Nikmatilah kemewahan yang tiada tandingan dikelilingi oleh keindahan mutlak, dan dimanjakan oleh rangkaian kemudahan yang hebat. Ini akan menjadi pelaburan bijak anda untuk sepanjang hayat yang penuh kebahagiaan.



Tingkat 10

- Taman Permainan Kanak-Kanak
- Taman Permainan Inovatif
- Kawasan Rehat
- Glamping Menikmati
- Pemandangan Bintang
- Sudut Senaman
- Taman Tema
- Ruang Tamu
- Sudut Permainan Papan Dewan
- Serbaguna
- Teater Mini
- Bilik Kanak-Kanak

Tingkat 38

- Bilik Sukan
- Bilik Mandi / Sauna
- Kolam Renang Kanak-Kanak
- Dek Matahari
- Kolam Jacuzzi
- Kolam Renang Inifiniti
- Spa Air Terjun
- Lagun Sunken
- Ruang Santai Sunken
- Sudut Santai dengan Pemandangan Kolam Renang

Tingkat 39

- Laman Sunrise
- Taman Langit Muzik
- Laman Acara Angkasa



Apartmen perkhidmatan lengkap sedia didiami tetamu



Konsep reka bentuk dalaman yang di inspirasi daripada hotel mewah



Gabungan pilihan menarik dari unit tipikal hingga duplex di atas tanah hak milik bebas



Dikendalikan oleh Top Key Management, rakan pengurusan kediaman Marriott



Konsep reka bentuk yang berlegar sekitar pemaduan ruang & penghubungan semula manusia dengan irama alam yang indah



Kemudahan kelas pertama yang memukau anda



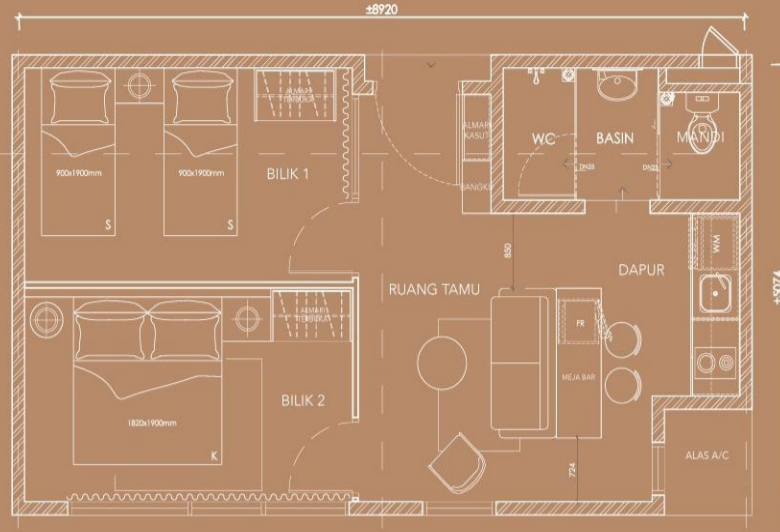
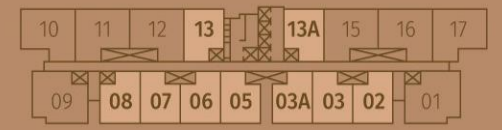
# JENIS A

474 kaki persegi

1 Bilik

2 Bilik Air

Tingkat 8-33A



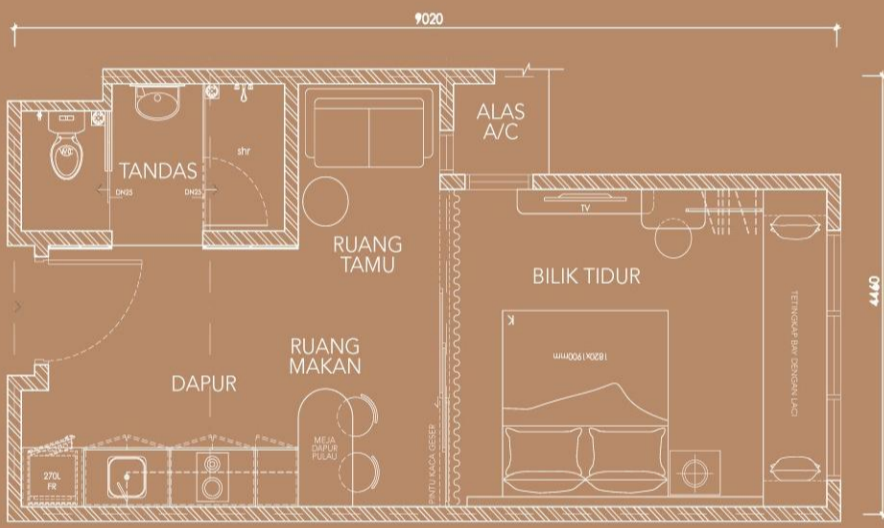
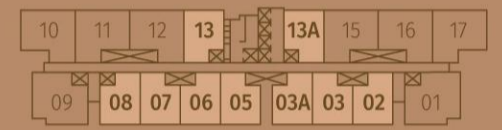
# JENIS B

387 kaki persegi

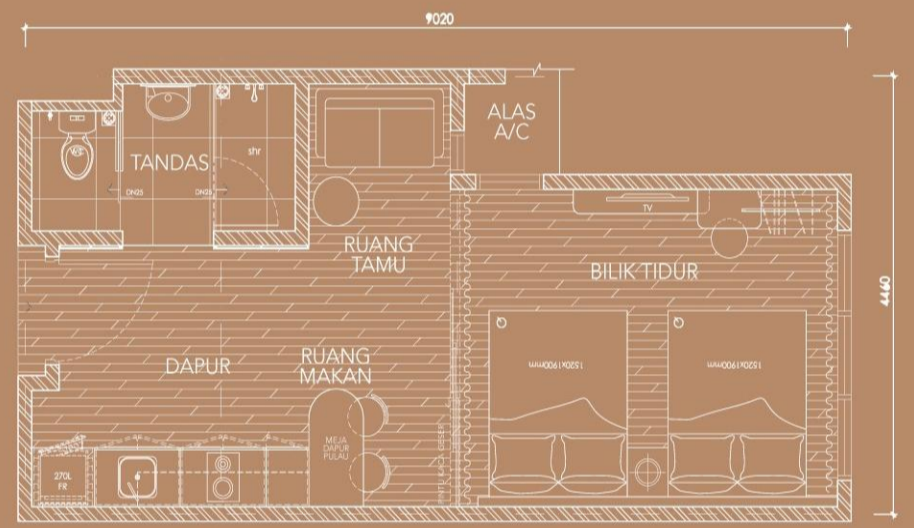
1 Bilik

1 Bilik Air

Tingkat 8-33A



Jenis B1



Jenis B2

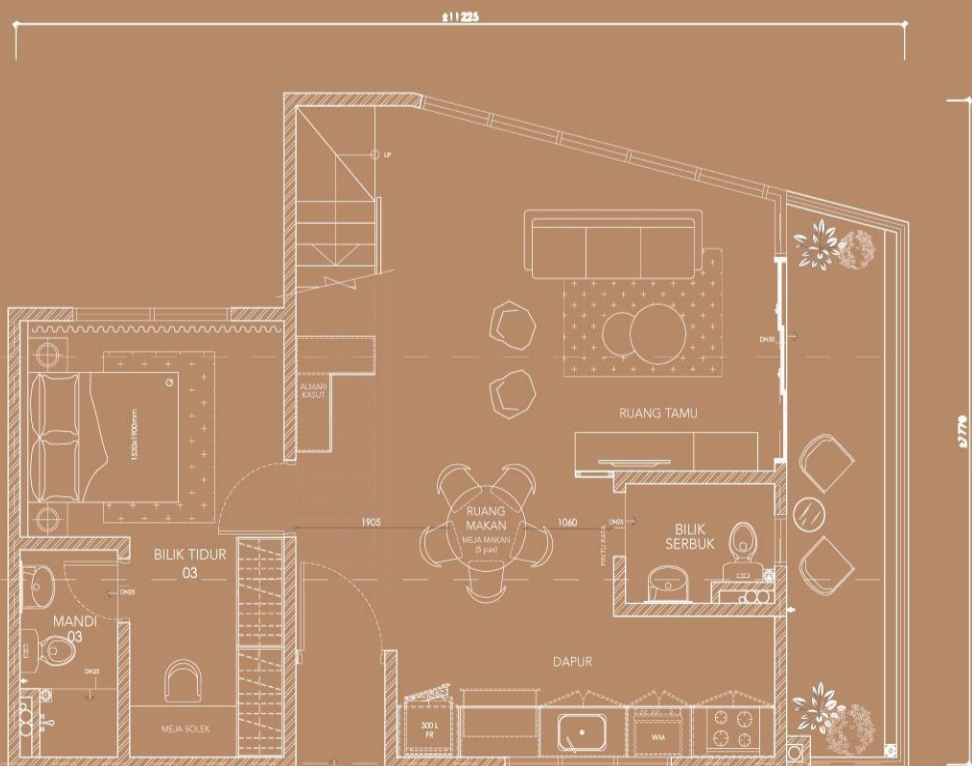
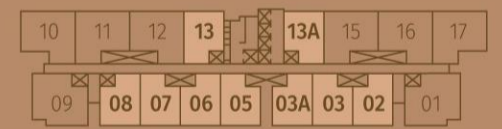
# DUPLEX

1,303 kaki persegi

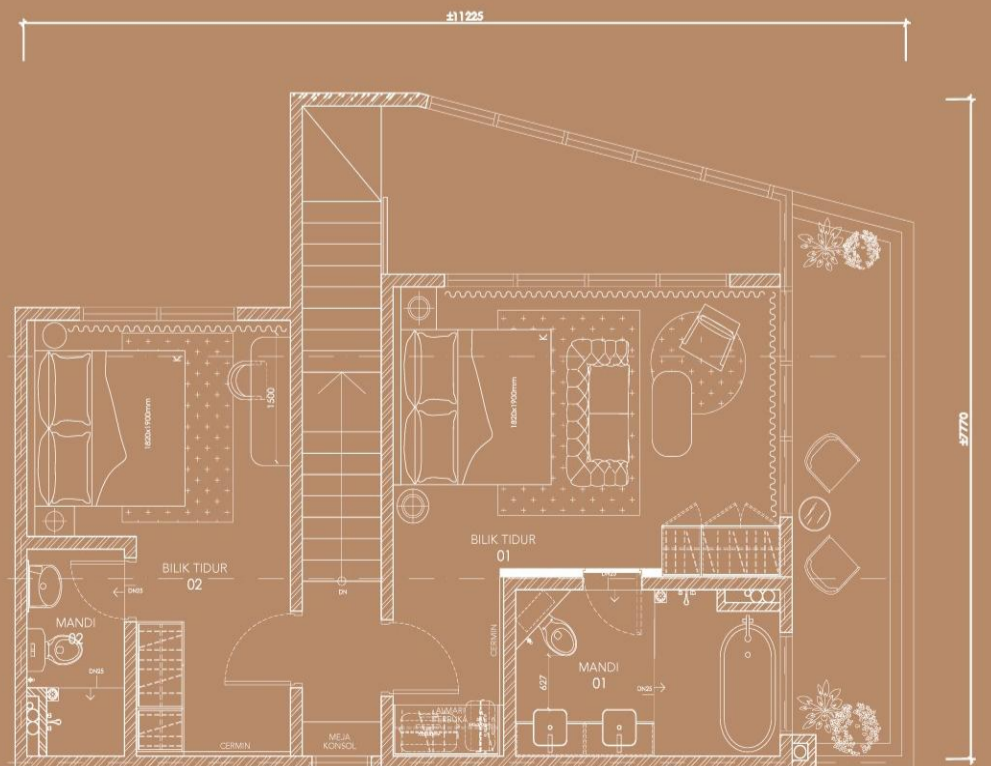
3 Bilik

3 Bilik Air

Tingkat 8-33A



Tingkat Satu



Tingkat Dua

## PENERANGAN BANGUNAN JENIS A / B / Duplex

<b>STRUKTUR</b>	: <b>Rangka konkrit bertetulang</b>
DINDING	: Dinding blok / Dinding konkrit
PENUTUP BUMBUNG	: Bumbung logam / Bumbung rata konkrit bertetulang
RANGKA BUMBUNG	: Bumbung rata konkrit bertetulang / Rangka bumbung logam
SILING	: Sapuan simen / Siling tergantung di bilik air
TINGKAP	: Tingkap berbingkai aluminium

### PINTU & PERKAKAS BESI

Pintu Utama	: Pintu kayu hiasan
Bilik Tidur & Bilik Air	: Pintu rata

### KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur, Bilik Air & Balkoni	: Jubin berkualiti
--	--------------------

### KEMASAN DINDING

Dapur	: Plaster & cat / Jubin dinding setinggi 3 kaki di kawasan tertentu
Bilik Air Lain-lain	: Jubin dinding hingga ketinggian siling : Plaster dan cat / Sapuan simen dan cat

PERKAKAS BESI	: Set kunci berkualiti
---------------	------------------------

### KELENGKAPAN SANITARI & PAIP


Singki Tandas	: 1
Pancuran Mandi Pemegang Tisu	: 1
Tandas Pili Bib	: 1
Pili Basuh	: 1
	: 1
	: 1

### PEMASANGAN ELEKTRIK

Titik Lampu	: 9
Titik Kuasa	: 14
Titik Air-Cond	: 4
Titik Pemanas Air	: 1
Titik Kipas Siling	: 4
Titik TV	: 1

### PENGKABELAN & PENGALIRAN TELEFON INTERNET

Titik Jalur Lebar	: 1
-------------------	-----

A nighttime cityscape featuring a prominent skyscraper with illuminated windows, situated on a waterfront. Several boats are visible in the water in the foreground. The sky is dark with scattered stars. The text is overlaid on the upper left portion of the image.

## SEMUA YANG DIPERLUKAN UNTUK MENGUBAH KEHIDUPAN HARIAN ANDA MENJADI GETAWAY YANG SEMPURNA

Rasai kemudahan bertaraf tinggi dalam suasana dalaman yang elegan yang direka untuk mengagumkan setiap individu. Dengan G'Vinton yang berada di tepi laut ini, hidupkan kehidupan mewah, terjaga dengan matahari terbit yang menakjubkan serta pemandangan bandar yang menarik, dan tidur dengan cahaya bulan yang memukau. G'Vinton akan menjadi mercu tanda yang megah di Promenade Utara Pulau Pinang.

## LOKASI YANG SOFISTIKATED

Berdekatan dengan Gurney Drive.

Di tengah-tengah "Millionaire Row" yang paling menonjol di Pulau Pinang (Jalan Sultan Ahmad Shah).

Jarak dekat dari salah satu pusat perubatan terkenal Pulau Pinang.

Sebahagian daripada Pusat Warisan Dunia UNESCO yang terkenal di seluruh dunia, di ibu negeri yang berwarna-warni, George Town.

Dikelilingi oleh pusat komersial, tempat hiburan dan pejabat moden.



1700 818 932

[www.gvinton.com.my](http://www.gvinton.com.my)

SUNRICH CAPITAL SDN. BHD. (949727-U)

Lot 30, Persiaran Relau, 11900 Bayan Lepas, Pulau Pinang.

Pemaju: Sunrich Capital Sdn. Bhd. | No. Syarikat: 949727-U | Lesen Pemaju: 13355/01-2028/0016(A) | Tempoh sah: 24/01/2017-23/01/2028 | No. Permit Iklan & Jualan: xxxx-x)xxxxxx(xx) | Tempoh sah: xx/xx/xxxx-xx/xx/xxxx | Tarikh dijangka siap: Julai 2027 | Hakmilik tanah: Hakmilik kekal | Bebanan tanah: CIMB Bank Islamic Berhad | Pelan diluluskan oleh: Majlis Bandaraya Pulau Pinang | No. kelulusan pelan bangunan: MBPP/ILCS-OSC/PB1599/22 | Jenis Bangunan: Pangsapuri Perkhidmatan | Bilangan Unit: 106 unit Jenis A/ 388 unit Jenis B / 14 unit Dupleks | Bilangan Baki Unit : 504 unit | Harga: Pangsapuri Perkhidmatan RM715,000 (min.) - RM2,219,000 (maks.) | 5% Bumiputra Diskaun

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



Pemaju: Sunrich Capital Sdn. Bhd. | No. Syarikat: 949727-U | Lesen Pemaju: 13355/01-2028/0016(A) | Tempoh sah: 24/01/2017-23/01/2028 |  
No. Permit Iklan & Jualan: xxxx-x|xxxxxxx(xx) |Tempoh sah: xx/xx/xxxx-xx/xx/xxxx|Tarikh dijangka siap: Julai 2027 | Hakmilik tanah: Hakmilik kekal | Bebanan tanah: CIMB Bank Islamic Berhad | Pelan diluluskan oleh: Majlis Bandaraya Pulau Pinang | No. kelulusan pelan bangunan: MBPP/ILCS-OSC/PB1599/22 | Jenis Bangunan: Pangsapuri Perkhidmatan | Bilangan Unit: 106 unit Jenis A/ 388 unit Jenis B / 14 unit Dupleks | Bilangan Baki Unit : 504 unit | Harga: Pangsapuri Perkhidmatan RM715,000 (min.) - RM2,219,000 (maks.) | 5% Bumiputra Diskaun

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**