

SPESIFIKASI

	Rumah Teres Setingkat 22' x 65'	Rumah Berkembar Setingkat 40' x 83'	Rumah Banglo Setingkat 57' x 83'	Rumah Teres Setingkat 22' x 65'	Rumah Berkembar Setingkat 40' x 83'	Rumah Banglo Setingkat 57' x 83'
Struktur Kerangka Konkret Tefulang	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Bumbung Jubin Bumbung	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Siling Siling Berlepa	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Kemasan Lantai Ruang Tamu, Ruang Keluarga, Ruang Makan, Tandas/WC1, Tandas/WC2, Dapur, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2,3 & 4, Anjung Kereta & Lain-lain	-Jubin Seramik	✓	✓	✓	✓	✓
Kemasan Dinding Umum, Dapur, Bilik Mandi / Tandas	-Bata Tanah Ulat Berlepa dan Bercat -Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm -Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm	✓	✓	✓	✓	✓
Pintu Utama, Tepi, Dapur, Tandas, Lain-lain	-Pintu Papan Rata -Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium -Pintu Besi Berbingkai M/S -Pintu "PVC" -Pintu Rata Papan Lapis	✓	✓	✓	✓	✓
Tingkap Tingkap Berbingkai Aluminium	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Pagar -Pagar Rangka Dawal Setinggi 15mm / Pagar Batu Bata	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Kelengkapan Sanitari Basin Basuh Tangan, Singki Dapur Mangkuk Tunggal, Tandas Duduk W.C, Pancur Air, Tangki Simpanan Air, Pili Air	2 1 2 2 1 2	2 1 2 2 1 2	2 1 2 2 1 2	2 1 2 2 1 2	2 1 2 2 1 2	2 1 2 2 1 2
Kelengkapan Elektrik Mata Lampu, Mata Kuasa 13 AMP, Mata Kipas Siling, Mata Telekomunikasi, Mata TV	11 10 5 1 1	14 11 6 1 1	13 11 6 1 1	11 10 5 1 1	14 11 6 1 1	13 11 6 1 1

PELAN LOKASI



PELAN TAPAK



Rumah Teres Setingkat (22' x 65')	Kod A	Kod B
Rumah Berkembar Setingkat (40' x 83')	Kod A	Kod B
Rumah Banglo Setingkat (57' x 83')	Kod B	

PEMAJU:
 汇鸿屋业发展有限公司
 UNITEDHOME DEVELOPMENT SDN. BHD. (1006290-D)
 537-A (1st Floor), Jalan Merdeka, Taman Melaka Raya, 75000 Melaka.
 Fax: 06 - 284 8891 Email: unitedhome_dev@yahoo.com.my



www.unitedhome.com.my

06-284 8890 | 016-217 8890

- No Lesen Pemaju Perumahan : 13351/09-2027/0917(R) · Tempoh Sah : 26/09/2022 - 25/09/2027
- No Lesen Permit Iklan & Jualan : XXXX · Tempoh Sah : XXXX
- Bebanan Tanah : Tiada · Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal · Tarikh Dijangka Siap : Julai 2026
- Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan : Majlis Perbandaran Alor Gajah · No. Rujukan : MPAG/431/102/774
- Harga Jualan & Jumlah Unit : Rumah Teres Setingkat 22' X 65' RM290,000.00 min - RM425,650.00 maks (20 unit) (Kod A & B)
- Rumah Berkembar Setingkat 40' X 83' RM440,000.00 min - RM535,800.00 maks (8 unit) (Kod A & B)
- Rumah Banglo Setingkat 57' X 83' RM539,000.00 (1 unit) (Kod B)
- Sekatan-sekatan kepentingan: Kod A - Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran pihak berkuasa negeri, Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadaian kepada/oleh orang melayu. Kod B - Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran pihak berkuasa negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadaian kepada/oleh pembeli pertama.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

HAKMILIK KEKAL



TAMAN
 UJONG PADANG
 LESTARI

Bilangan baki unit yang masih belum dijual yang terkini

Kod A 2 Unit
Kod B 3 Unit



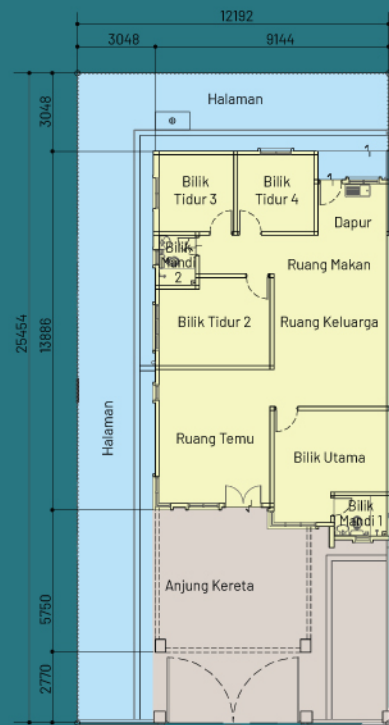
Rumah Berkembar 1 Tingkat (Kod A & B)

4 Bilik Tidur 2 Bilik Air

40' X 83'

Luas Binaan : 1779 sq. ft.

Harga Jualan:
Min RM440,000.00
Maks RM535,800.00



10% Diskaun Untuk Bumiputera



Bilangan baki unit yang masih belum dijual yang terkini

Kod A 1 Unit

Rumah Teres 1 Tingkat (Kod A & B)

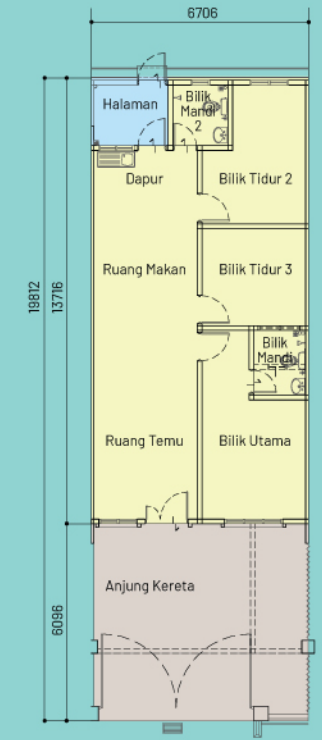
3 Bilik Tidur

2 Bilik Air

22' X 65'

Luas Binaan : 1205kps

Harga Jualan:
Min RM290,000.00
Maks RM425,650.00



Harga Jualan: RM539,000.00

Rumah Banglo 1 Tingkat (Kod B)

4 Bilik Tidur

2 Bilik Air

57' X 83'

Luas Binaan : 1627kps

