

BROSUR

SPESIFIKASI

	Rumah Teres Setingkat 22' x 65'	Rumah Berkembar Setingkat 40' x 83'	Rumah Banglo Setingkat 57' x 83'		Rumah Teres Setingkat 22' x 65'	Rumah Berkembar Setingkat 40' x 83'	Rumah Banglo Setingkat 57' x 83'
Struktur Kerangka Konkrit Tetulang	✓	✓	✓	Tingkap Tingkap Berbingkai Aluminium	✓	✓	✓
Bumbung Jubin Bumbung	✓	✓	✓	Pagar - Pagar Rangka Dawal Setinggi 1500mm / - Pagar Batu Bata	✓	✓	✓
Siling Siling Berlepa	✓	✓	✓	Kelengkapan Sanitari Basin Basuh Tangan Singki Dapur Mangkuk Tunggal Tandas Duduk W.C Pancur Air Tangki Simpanan Air Pili Air	2 1 2 2 1 2	2 1 2 2 1 2	2 1 2 2 1 2
Kemasan Lantai Ruang Tamu, Ruang Keluarga, Ruang Makan, Tandas/WC 1, Tandas/WC2, Dapur, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, 3 & 4 Anjung Kereta & Lain-lain	- Jubin Seramik - Lepas Simen	✓ ✓	✓ ✓	Kelengkapan Elektrik Mata Lampu Mata Kuasa 13 AMP Mata Kipas Siling Mata Telekomunikasi Mata Tv	11 10 5 1 1	14 11 6 1 1	13 11 6 1 1
Kemasan Dinding Umum Dapur Bilik Mandi / Tandas	- Bata Tanah Ulat Berlepa dan Bercat - Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm - Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓				
Pintu Utama Tepi Dapur Tandas Lain-lain	- Pintu Papan Rata - Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium - Pintu Besi Berbingkai M/S - Pintu "PVC" - Pintu Rata Papan Lapis	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓ ✓ ✓				

PELAN LOKASI

PELAN TAPAK



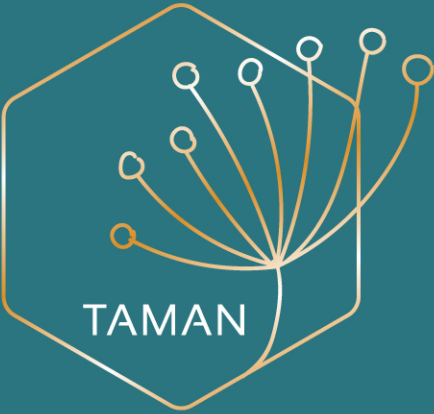
Rumah Teres Setingkat (22' x 65')	Kod A	Kod B
Rumah Berkembar Setingkat (40' x 83')	Kod A	Kod B
Rumah Banglo Setingkat (57' x 83')	Kod B	

PEMAJU:
汇鸿屋业发展有限公司
UNITEDHOME DEVELOPMENT SDN. BHD. (1006290-D)
537-A (1st Floor), Jalan Merdeka, Taman Melaka Raya, 75000 Melaka.
Fax: 06 - 284 8891 Email: unitedhome_dev@yahoo.com.my



06 284 8890 | 016 217 8890

HAK MILIK KEKAL

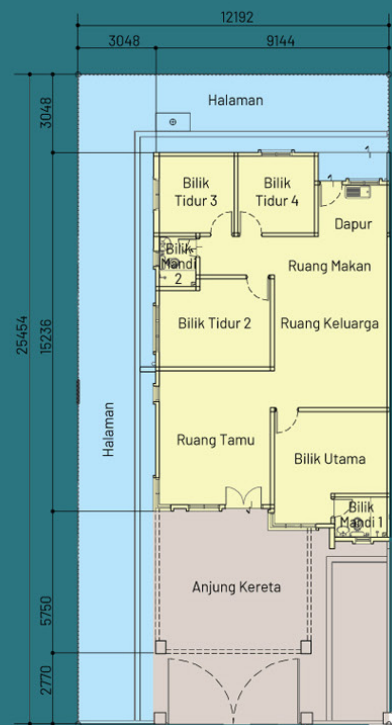


UJONG PADANG
LESTARI

- No Lesen Pemaju Perumahan: 13351/09-2027/0917(R) • Tempoh Sah : 26/09/2022-25/09/2027
- No Lesen Permit Iklan & Jualan: • Tempoh Sah :
- Bebanan Tanah : Tiada • Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal • Tarikh Dijangka Siap : Januari 2026
- Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan : Majlis Perbandaran Alor Gajah • No. Rujukan : MPAG/431/102/774
- Harga Jualan & Jumlah Unit : Rumah Teres 1 Tingkat 22' X 65' RM290,000.00 min - RM425,650.00 maks (20 unit) (Kod A & B)
- Rumah Berkembar 1 Tingkat 40' X 83' RM440,000.00 min - RM535,800.00 maks (8 unit) (Kod A & B)
- Rumah Banglo 1 Tingkat 57' X 83' RM539,000.00 (1 unit) (Kod B)
- Sekatan-sekatan kepentingan: Kod A - Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran pihak berkuasa negeri. Sekatan kepentingan in dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadaian kepada/oleh orang melayu. Kod B - Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran pihak berkuasa negeri. Sekatankepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadaian kepada/oleh pembeli pertama.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

BROSUR



Rumah *Berkembar* 1 Tingkat (Kod A & B)

4 Bilik Tidur

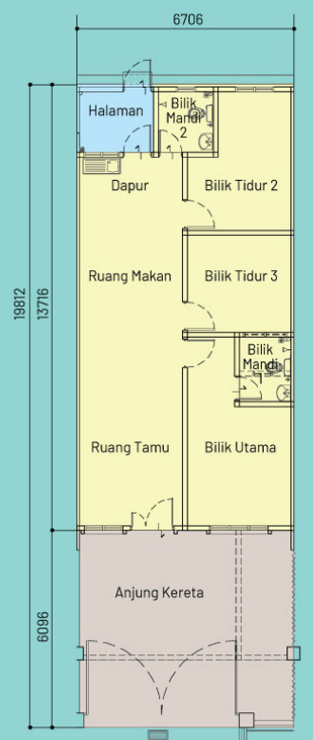
2 Bilik Air

40' X 83'

Luas Binaan : 1779 sq. ft.

Harga Jualan:
Min RM440,000.00
Maks RM535,800.00

10% Diskaun Untuk Bumiputera



Rumah *Teres*
(Kod A & B) 1 Tingkat

3 Bilik Tidur

2 Bilik Air

22' X 65'

Luas Binaan : 1205kps

Harga Jualan:
Min RM290,000.00
Maks RM425,650.00



Harga Jualan: RM539,000.00

Rumah **Banglo** 1 Tingkat (Kod B)

4 Bilik Tidur

2 Bilik Air

57' X 83'

Luas Binaan : 1627 kps