



Menjangkau KOMUNITI SEKITAR

Datum Jelatek memberikan status ketersambungan yang tiada tandingannya untuk mengeratkan hubungan. Dengan pelbagai pilihan transportasi yang mengagumkan, Datum Jelatek adalah sebuah entiti yang memberikan penghuni dan komuniti sekelilingnya sebuah kehidupan urban yang lain daripada lain.



UNTUK MAKLUMAT LANJUT | 017 359 0008 / 017 316 0008 | www.datumjelatek.com.my

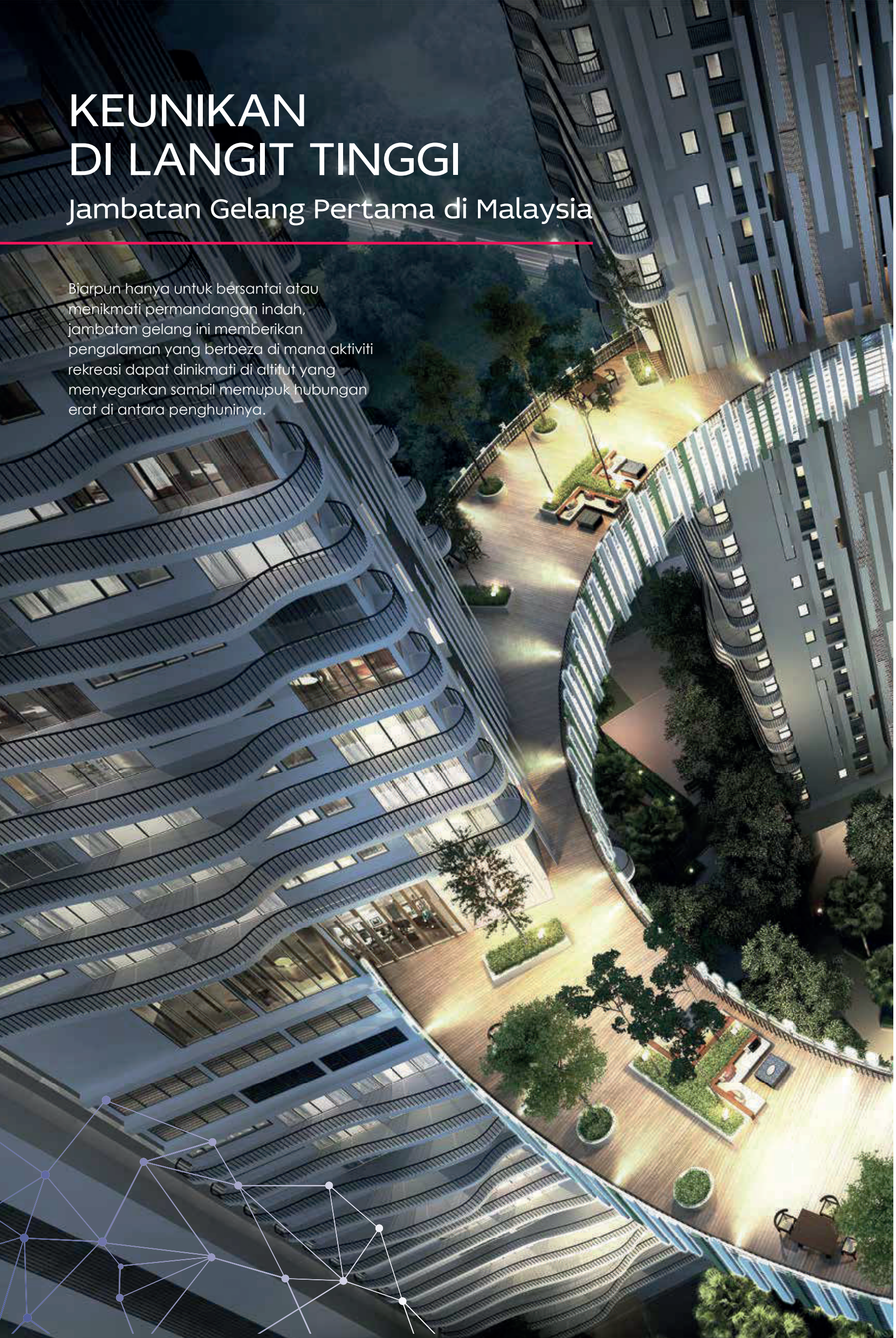
Pemaju
DATUMCORP
INTERNATIONAL

Datum Galleria
No.42, Jalan U-Thant, Taman U-Thant,
Ampang Hilir, 55000 Kuala Lumpur.
GPS 3°17.0'N 101°43'56.0"E E sales@datumcorp.com.my

Agen Pemasaran Eksklusif

Pemaju: DatumCorp International Sdn Bhd (163366-T) • Nama Projek: Datum Jelatek • Alamat: 189, A-4, 1/1, Blok A, Magasin Avenue 1, Jalan Tun Razak, 50400 Kuala Lumpur • No. Lesen Pemaju: 13350/02-2027/0079 (R) • Tarikh Sah: 05/03/2022 • 04/03/2021 • Disahkan oleh: Majlis Pemandarannya Ampang Hilir • No. Rujukan Pelan Bangunan: MPB.13350.02.14.15.2.3 • Hakmilki: Dataran Tanah • Muka 222 • Perkhidmatan Tanah: Kondominium • Tempat Letak Kembara: 2 Unit • Jumlah Unit: 712 • Memara A: 1, 68 unit • Harga Jual: Min RM 711,600 • Maks RM 2,046,000 • Bilik Unit: 112 unit • Memara B: 1, 183 unit • Harga Jual: Min RM 919,600 • Maks RM 2,322,000 • Bilik Unit: 173 unit • Memara C: 1, 199 unit • Harga Jual: Min RM 916,600 • Maks RM 1,959,600 • Bilik Unit: 152 unit • Harga Jual: Min RM 1,539,000 • Maks RM 4,000,000 • Bilik Unit: 48 unit • Dataran Untuk Bunkamara: 100 • Trade Goods: 100

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



KEUNIKAN DI LANGIT TINGGI

Jambatan Gelang Pertama di Malaysia

Biar pun hanya untuk bersantai atau menikmati pemandangan indah, jambatan gelang ini memberikan pengalaman yang berbeza di mana aktiviti rekreasi dapat dinikmati di alifut yang menyegarkan sambil memupuk hubungan erat di antara penghuninya.

MENGGABUNGKAN Pelbagai Aspek Kehidupan

Kehidupan yang sempurna direalisasikan di Datum Jelatek dengan pelbagai kedai yang menyediakan aneka pilihan, semuanya di bawah satu bumbung. Terletak hanya di bahagian bawah menara residensi, pilihan runcit yang pelbagai membolehkan komuniti berbilang kaum untuk mengenalpasti Datum Jelatek sebagai sebuah titik pertemuan; menghubungkan dan menyediakan setiap keperluan mereka.



32.5cm



Kawasan Tumpuan Pusat Beli Belah

PENGIKTIRAFAN kepada Kecemerlangan



Datum Jelatek telah diberikan beberapa anugerah dan salah satu daripadanya adalah Anugerah Perak dalam Indeks Bangunan Hijau, berdasarkan pelbagai cara mesra alam diselitkan dalam pembangunan ini.

Melalui lanskap dan rekabentuk arkitek yang inovatif, pembangunan ini memaksimumkan pengudaraan cekap dan mengalakkan cahaya semulajadi. Kesemua pelaksanaan ini, di samping tadahan air hujan, membantu untuk mengekalkan dan memupuk persekitaran yang mesra alam untuk didiami.



BEST RESIDENTIAL
RENOVATION/
REDEVELOPMENT
MALAYSIA



BEST MIXED-USE
DEVELOPMENT
MALAYSIA



BEST MIXED-USE
ARCHITECTURE
MALAYSIA

Malaysian Reserve
editors' choice 12
Property Awards
MOST ICONIC DESIGN OF THE YEAR



STESEN LRT JELATEK

Mengecapi KECEMERLANGAN

Dengan jambatan yang menghubungkan ke stesen LRT Jelatek, inisiatif ketersambungan khusus ini memudahkan penduduk-penduduk Datum Jelatek menerokai kesemua destinasi terulung dan pusat membeli-belah terkemuka.

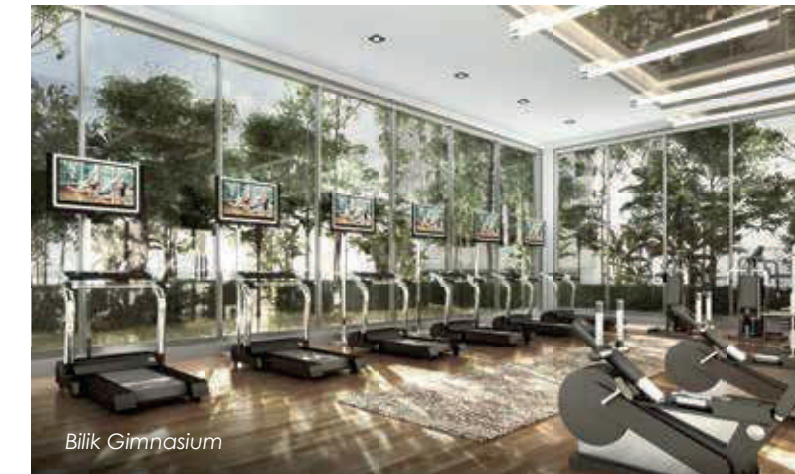


MERANGSANGKAN Kesemua Pancaindera

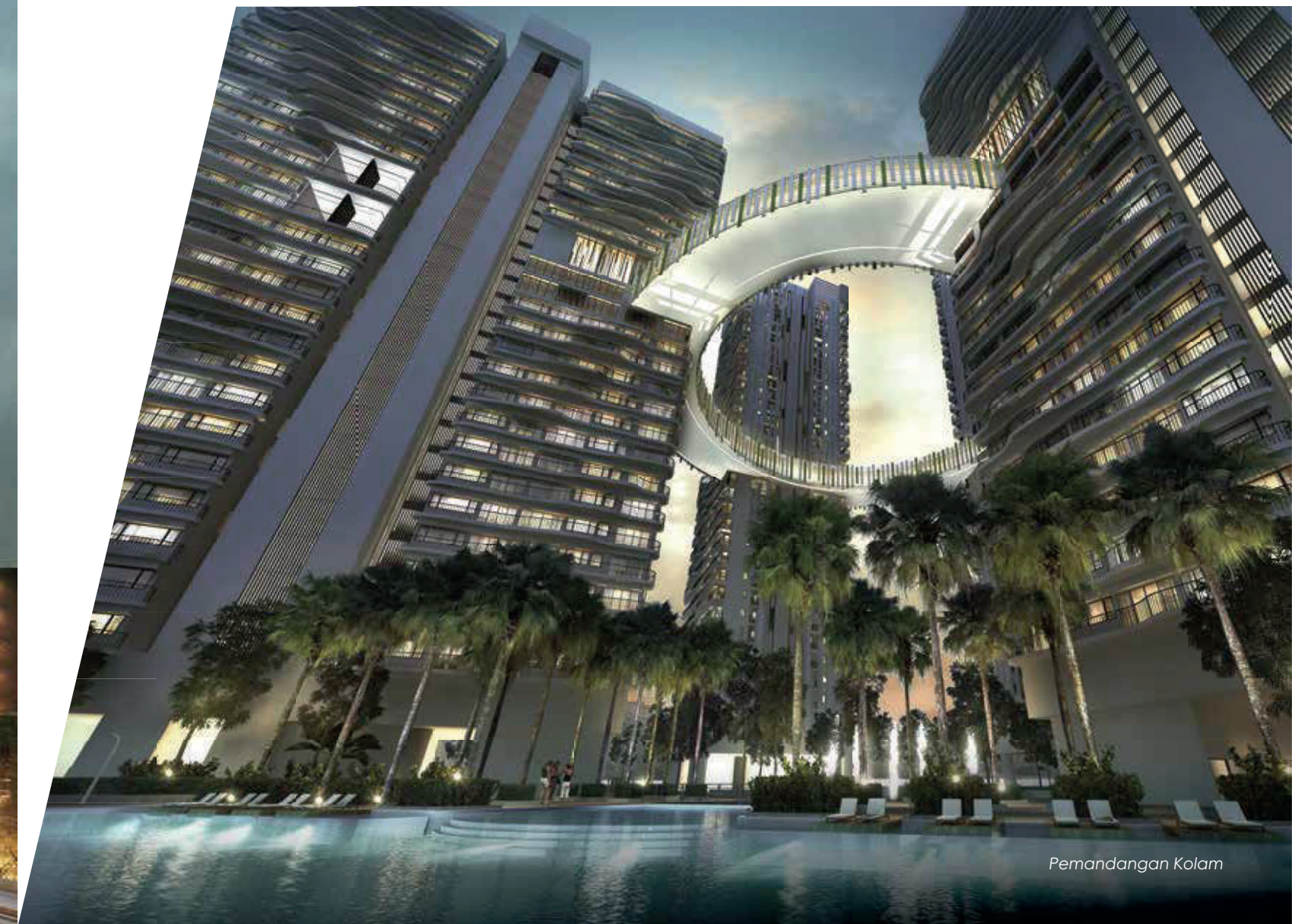
Datum Jelatek menyediakan pelbagai kemudahan yang menarik untuk memenuhi keperluan rekreasi serta hiburan. Selain daripada keberkesanan yang optimal, kemudahan di Datum Jelatek juga mempunyai implementasi penjimatan tenaga yang membantu penduduknya menjalani gaya hidup yang lebih sihat.



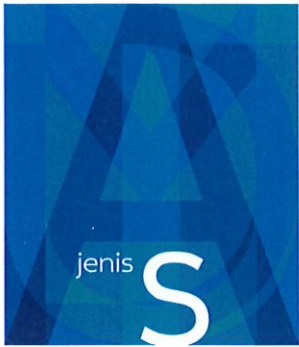
Jakuzi



Bilik Gimnasium

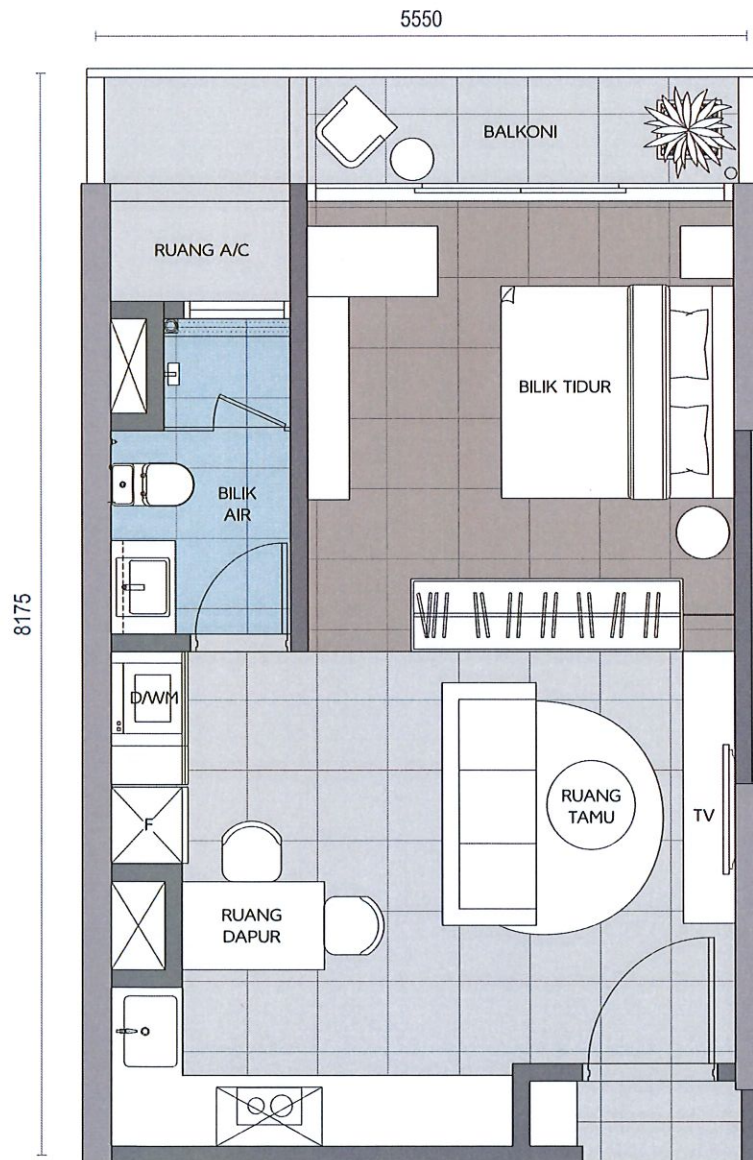
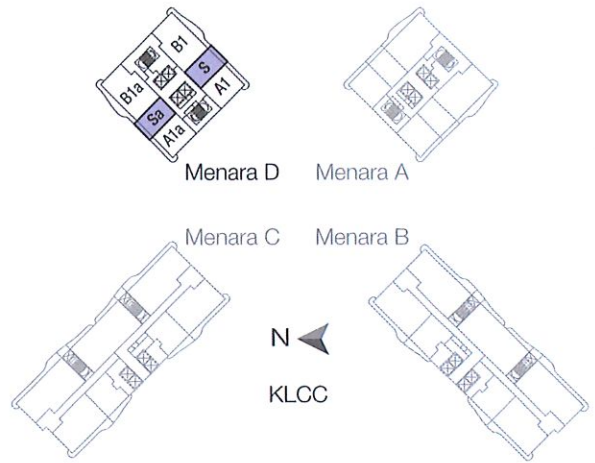


Pemandangan Kolum



550kp - 596kp

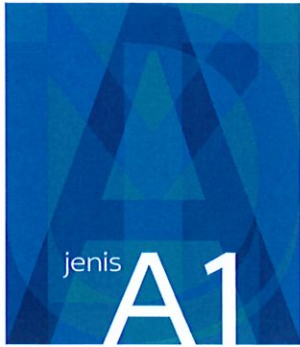
Studio



Keluasan: 550kp

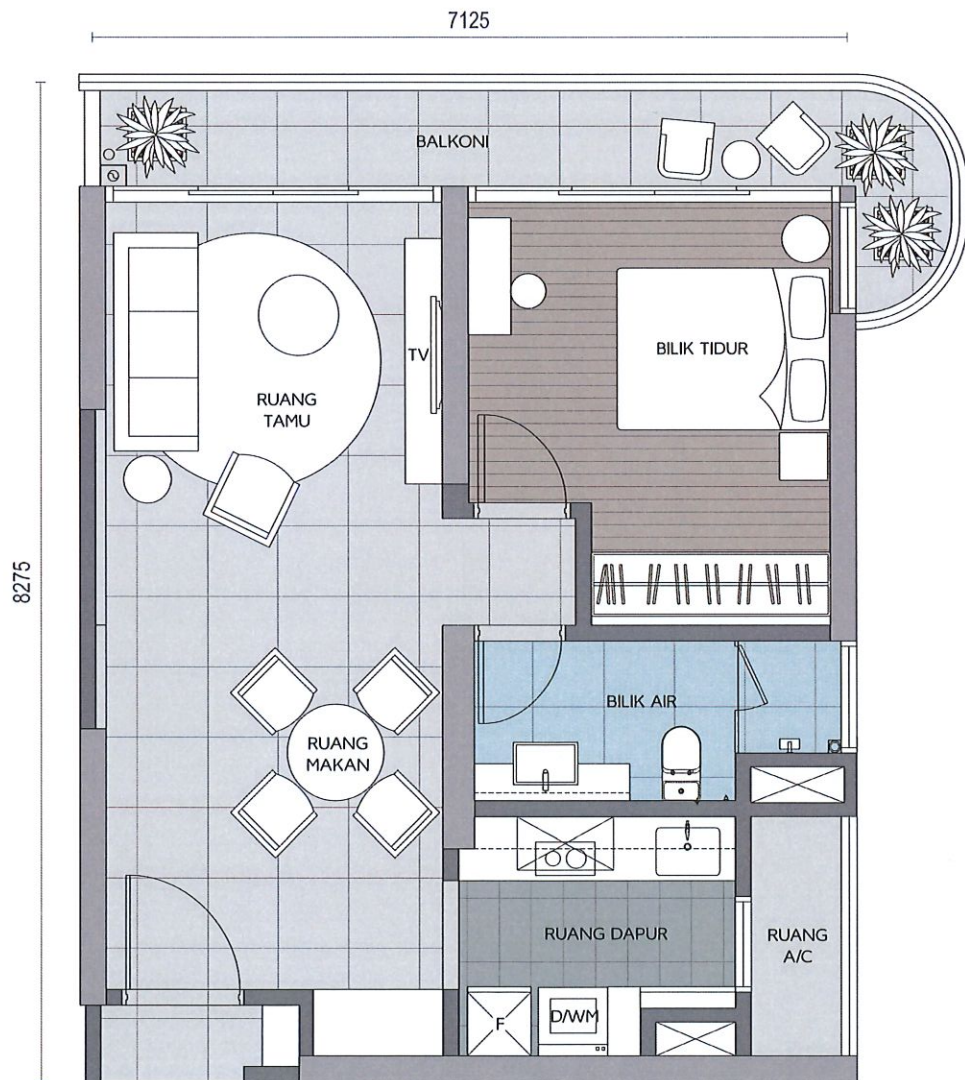
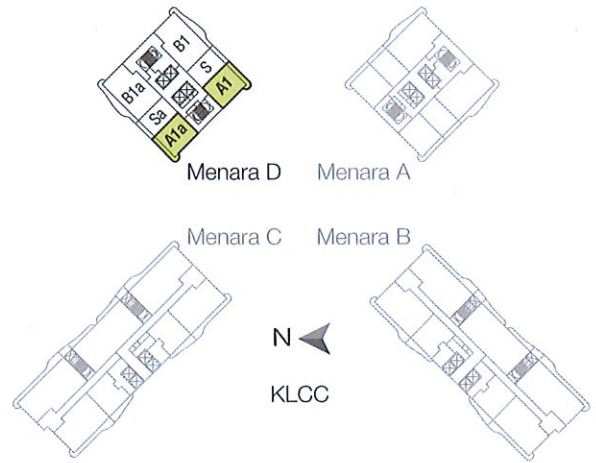
Spesifikasi

STRUKTUR	Konkrit Tetulang	
DINDING	Batu-Bata / Konkrit Tetulang	
BUMBUNG	Konkrit Tetulang Atap Rata	
SILING	Lapisan Skim & Cat / Plaster Fiber	
TINGKAP	Tingkap Berbingkai Aluminium Dengan Panel Kaca	
PINTU	Pintu Utama Lain-lain	Pintu Kayu Padu Pintu Kayu / Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium
KUNCI	Kekunci Berkualiti	
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur Bilik Tidur Bilik Mandi Balkoni	Jubin Jubin Jubin Jubin
KEMASAN DINDING	Ruang Legar Bilik Tidur Dapur	Lapisan Skim / Plaster & Cat Jubin Plaster & Cat / Jubin
KELENGKAPAN SANITARI	Bilik Mandi <i>Bilik Mandi didatangkan dengan meja rias</i>	Tandas, Singki, Pancuran Air Hujan dengan Aksesori
KELENGKAPAN SIAP DIPASANG	Dapur Bilik Tidur	Meja kaunter dengan sinki dapur dan paip, Kabinet Atas dan Bawah & Hud Memasak dan Salur Eksos Dapur Almari Siap Dipasang seperti yang dinyatakan dalam spesifikasi hiasan dalaman
KELENGKAPAN ELEKTRIK	Elektrik Poin Soket 13A Punca Poin Lampu Punca Poin Kipas Siling Penghawa Dingin Punca SMATV Punca Telefon <i>Sistem Pemanas Air di Bilik Mandi</i>	Bekalan Kuasa Fasa Tunggal Mencukupi Mencukupi 2 poin 2 unit dalam 1 poin 1 poin
CIRI-CIRI KESELAMATAN	Servis Pengawal Keselamatan 24 Jam, Kamera Litar Tertutup dan Sistem Keselamatan Kad Akses	



739kp - 797kp

1 Bilik Tidur + 1 Bilik Mandi



Keluasan: 739kp

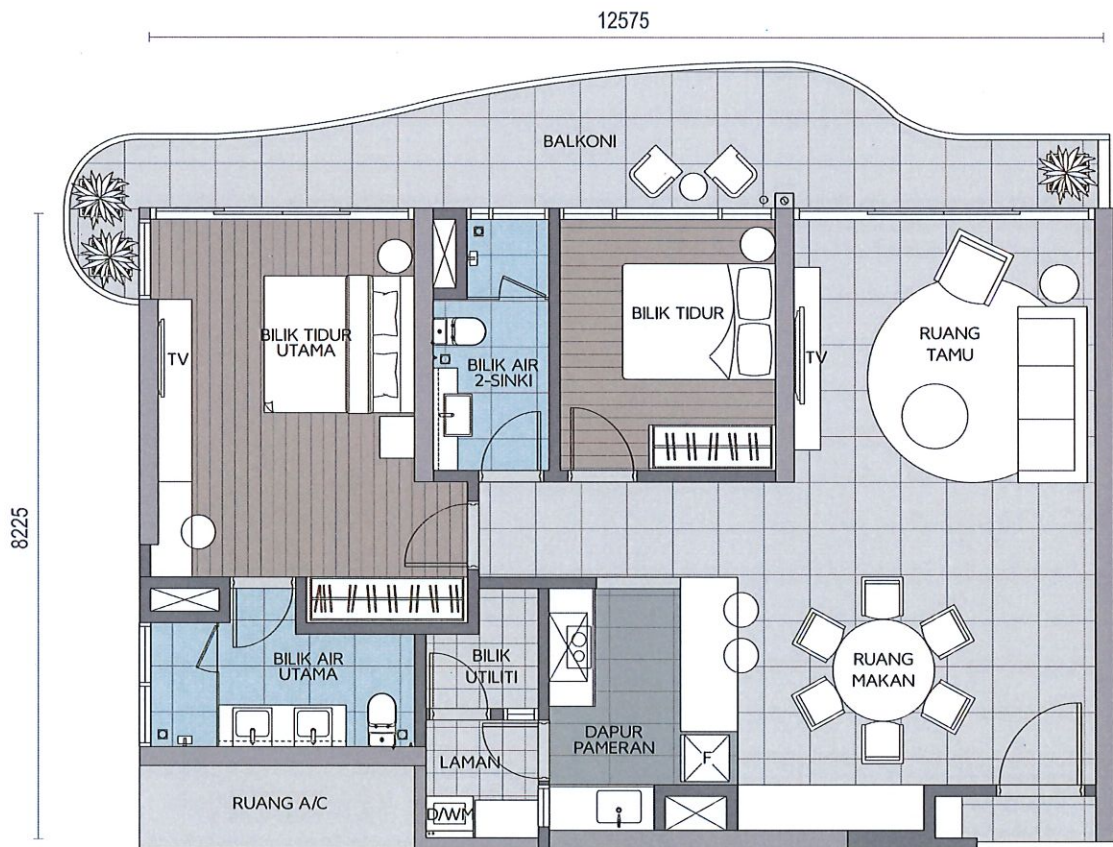
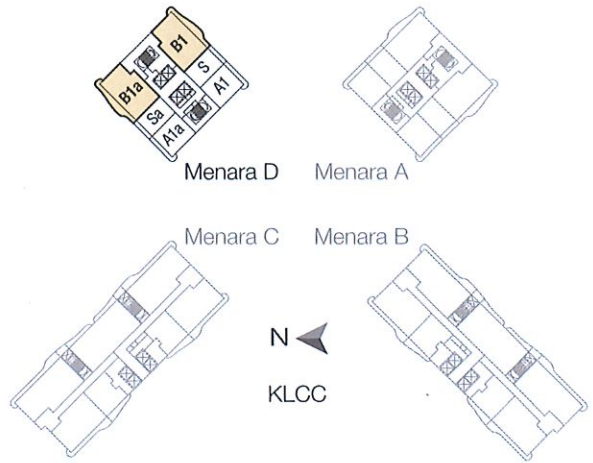
Spesifikasi

STRUKTUR	Konkrit Tetulang	
DINDING	Batu-Bata / Konkrit Tetulang	
BUMBUNG	Konkrit Tetulang Atap Rata	
SILING	Lapisan Skim & Cat / Plaster Fiber	
TINGKAP	Tingkap Berbingkai Aluminium Dengan Panel Kaca	
PINTU	Pintu Utama Lain-lain	Pintu Kayu Padu Pintu Kayu / Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium
KUNCI	Kekunci Berkualiti	
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur Bilik Tidur Bilik Mandi Balkoni	Jubin Lantai Kayu Jubin Jubin
KEMASAN DINDING	Ruang Legar Bilik Mandi Dapur	Lapisan Skim / Plaster & Cat Jubin Plaster & Cat / Jubin
KELENGKAPAN SANITARI	Bilik Mandi <i>Bilik Mandi didatangkan dengan meja rias</i>	Tandas, Singki, Pancuran Air Hujan dengan Aksesori
KELENGKAPAN SIAP DIPASANG	Dapur Bilik Tidur	Meja kaunter dengan sinki dapur dan paip, Kabinet Atas dan Bawah & Hud Memasak dan Salur Eksos Dapur Almari Siap Dipasang seperti yang dinyatakan dalam spesifikasi hiasan dalaman
KELENGKAPAN ELEKTRIK	Elektrik Poin Soket 13A Punca Poin Lampu Punya Poin Kipas Siling Penghawa Dingin Punca SMATV Punca Telefon <i>Sistem Pemanas Air di Bilik Mandi</i>	Bekalan Kuasa Fasa Tunggal Mencukupi Mencukupi 3 poin 2 unit dalam 2 poin 2 poin <i></i>
CIRI-CIRI KESELAMATAN	Servis Pengawal Keselamatan 24 Jam, Kamera Litar Tertutup dan Sistem Keselamatan Kad Akses	

jenis **B1**

1,287kp - 1,345kp

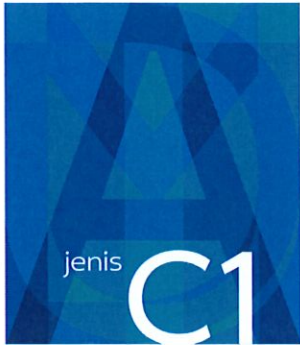
2 Bilik Tidur + 2 Bilik Mandi



Keluasan: 1,287kp

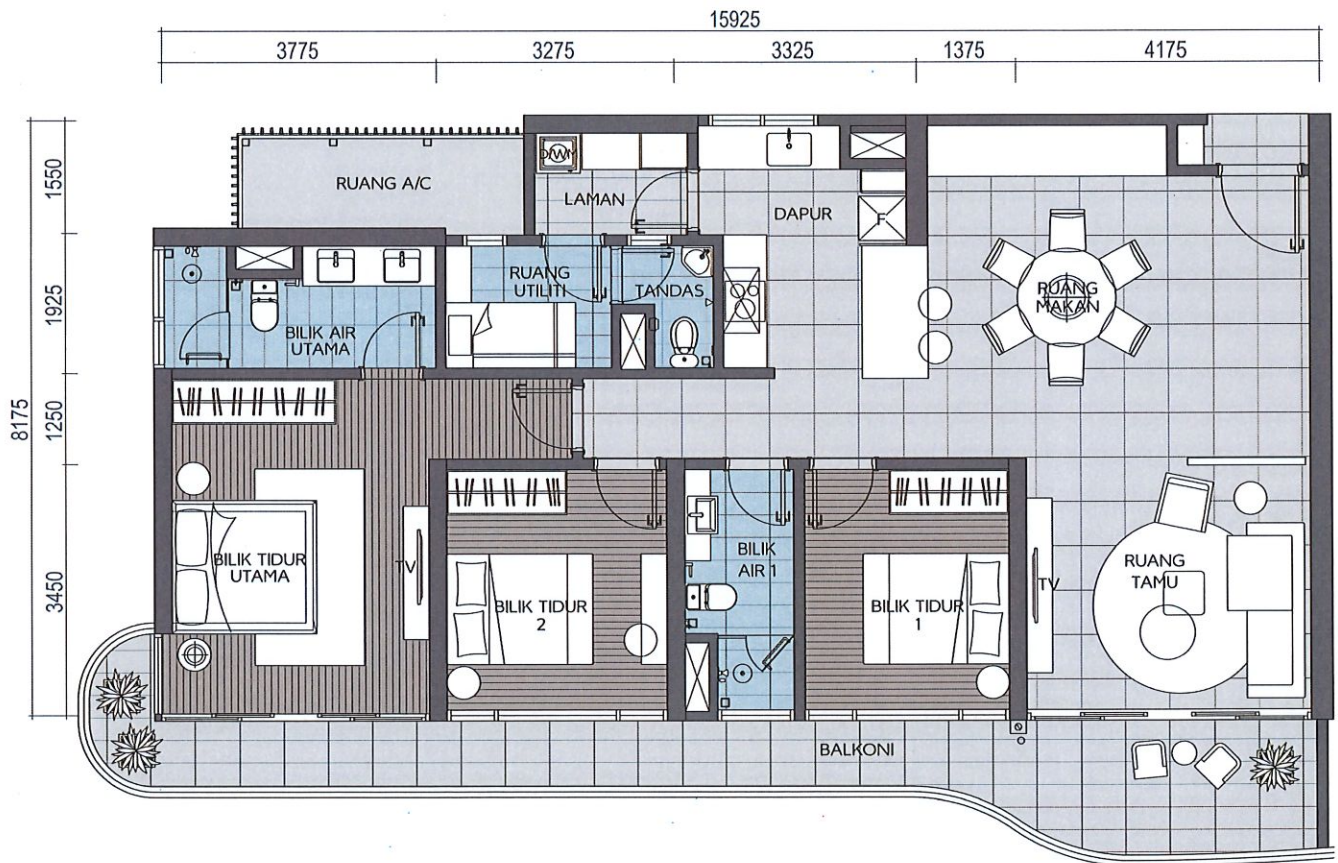
Spesifikasi

STRUKTUR	Konkrit Tetulang	
DINDING	Batu-Bata / Konkrit Tetulang	
BUMBUNG	Konkrit Tetulang Atap Rata	
SILING	Lapisan Skim & Cat / Plaster Fiber	
TINGKAP	Tingkap Berbingkai Aluminium Dengan Panel Kaca	
PINTU	Pintu Utama Lain-lain	Pintu Kayu Padu Pintu Kayu / Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium
KUNCI	Kekunci Berkualiti	
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur Bilik Tidur Bilik Mandi Balkoni / Halaman / Utiliti	Kemasan Batu Marmar Lantai Kayu Kemasan Batu Marmar Kemasan Batu Marmar
KEMASAN DINDING	Ruang Legar Bilik Mandi Dapur	Lapisan Skim / Plaster & Cat Jubin Plaster & Paint / Tiles
KELENGKAPAN SANITARI	Bilik Mandi Utama Bilik Mandi <i>Bilik Mandi didatangkan dengan meja rias</i>	Tandas, 2 Singki, Pancuran Air Hujan dengan Aksesori Tandas, 2 Singki, Pancuran Air Hujan dengan Aksesori
KELENGKAPAN SIAP DIPASANG	Dapur Bilik Tidur	Meja kaunter dengan sinki dapur dan paip, Kabinet Atas dan Bawah &Hud Memasak dan Salur Eksos Dapur Almari Siap Dipasang seperti yang dinyatakan dalam spesifikasi hiasan dalaman
KELENGKAPAN ELEKTRIK	Elektrik Poin Soket 13A Punca Poin Lampu Punya Poin Kipas Siling Penghawa Dingin Punca SMATV Punca Telefon <i>Sistem Pemanas Air di Bilik Mandi</i>	Bekalan Kuasa 3 Fasa Mencukupi Mencukupi 4 poin 4 unit dalam 3 poin 3 poin
CIRI-CIRI KESELAMATAN	Servis Pengawal Keselamatan 24 Jam, Kemera Litar Tertutup dan Sistem Keselamatan Kad Akses	



1,600kp

3 Bilik Tidur + 2 Bilik Mandi



Keluasan: 1,600kp

Spesifikasi

STRUKTUR	Konkrit Tetulang	
DINDING	Batu-Bata / Konkrit Tetulang	
BUMBUNG	Konkrit Tetulang Atap Rata	
SILING	Lapisan Skim & Cat / Plaster Fiber	
TINGKAP	Tingkap Berbingkai Aluminium Dengan Panel Kaca	
PINTU	Pintu Utama Lain-lain	Pintu Kayu Padu Pintu Kayu / Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium
KUNCI	Kekunci Berkualiti	
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur Bilik Tidur Bilik Mandi Balkoni / Halaman / Utiliti	Kemasan Batu Marmar Lantai Kayu Kemasan Batu Marmar Kemasan Batu Marmar
KEMASAN DINDING	Ruang Legar Bilik Mandi Dapur	Lapisan Skim / Plaster & Cat Jubin Plaster & Paint / Tiles
KELENGKAPAN SANITARI	Bilik Mandi Utama Bilik Mandi <i>Bilik Mandi didatangkan dengan meja rias</i>	Tandas, 2 Singki, Pancuran Air Hujan dengan Aksesori Tandas, 2 Singki, Pancuran Air Hujan dengan Aksesori
KELENGKAPAN SIAP DIPASANG	Dapur Bilik Tidur	Meja kaunter dengan sinki dapur dan paip, Kabinet Atas dan Bawah & Hud Memasak dan Salur Eksos Dapur Almari Siap Dipasang seperti yang dinyatakan dalam spesifikasi hiasan dalaman
KELENGKAPAN ELEKTRIK	Elektrik Poin Soket 13A Punca Poin Lampu Punya Poin Kipas Siling Penghawa Dingin Punca SMATV Punca Telefon <i>Sistem Pemanas Air di Bilik Mandi</i>	Bekalan Kuasa 3 Fasa Mencukupi Mencukupi 4 poin 4 unit dalam 3 poin 3 poin
CIRI-CIRI KESELAMATAN	Servis Pengawal Keselamatan 24 Jam, Kamera Litar Tertutup dan Sistem Keselamatan Kad Akses	