



JM Developer/ 发展商:
JAYA MARRISON BHD 010888460
Malacca Sales Office/ 马六甲销售处:
No.1-3, Jalan KL 3/15, Taman Kota Laksamana Seksyen 3,
75200 Melaka, Malaysia.
Tel: +606 2813 666 Fax: +606 2921 666

For further information, kindly contact:

Tel: +606 283 0999
+606 281 3666
+6017 383 5699



www.thegreen.my

End Financier:



No. Lesen Pemaju : 13342/04-2025/0649(R) * Tempoh Sah : 26/04/2022 - 25/04/2025 * No Permit Jualan & Iklan : _____
* Tempoh Sah : _____ * Tempoh Pegangan Tanah : Pajak 92 Tahun * Tarikh Luput : 28/12/2103 * Sekatan Kepentingan : Tanah
itu tidak boleh dipindah milik atau dipajak kecuali dengan persetujuan oleh Pihak Berkuasa Negeri * Kelulusan Bidang kuasa : Majlis Bandaraya
Melaka Bersejarah * Rujukan Kelulusan : MBMB/JKB.03030/05/2013(128) * Tarikh dijangka siap : 31/08/2023 * Bebanan Tanah : United
Overseas Bank (Malaysia) Berhad * Bumiputra Diskaun : 15% * Baki Unit Blok B : 43 unit * Harga Min : RM452,400 * Harga Maxi : RM1,024,000
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



TheGreen 綠灣
@Kota Laksamana *Pangsapuri Servis*



T1 942kp



T1 Bilik Tidur



T1 Bilik Air 2

T2 554kp



T3 562.5kp



Spesifikasi Bangunan

STRUKTUR	Rangka Konkrit Tetulang
DINDING	Batu Bata Merah/Dinding Konkrit
TINGKAP	Tingkap Rangka Aluminium
SILING	
Plaster Siling	Bilik Mandi & Balkoni
Skim Coat	Lain-Lain Tempat
PINTU	
Pintu Besar	Pintu Rintangan Api
Pintu Gelungsur	Kaca & Rangka Aluminium
Bilik Tidur	Pintu Rangka Kayu
Bilik Mandi	Pintu Rangka Kayu
KEMASAN LANTAI	
Ruang Tamu	Jubin
Bilik Tidur	Jubin
Bilik Mandi	Jubin
Balkoni	Jubin
Dapur	Jubin
KEMASAN DINDING	
Bilik Mandi	Ketinggian Jubin Seramik Sampai Siling
KELENGKAPAN SANITARI	T1 T2/T3
Jamban Duduk	2nos 1nos
Basin Tanggan	2nos 1nos
Penyiran Air Dinding	2nos 1nos
Aluminium Sink Dapur	1nos 1nos
KELENGKAPAN ELETRIK	
Punca Lampu	11nos 8nos
Punca Kuasa 13 AMP	7nos 6nos
Punca Kipas Siling	3nos 2nos
Punca Loceng Pintu	1nos 1nos
Punca TV/Astro	1nos 1nos
Punca Hawa Dingin	3nos 2nos
CAT	
Luar	Cat Rintangan Cuaca
Dalaman	Cat Emulsi
KUNCI	Kunci Berkualiti