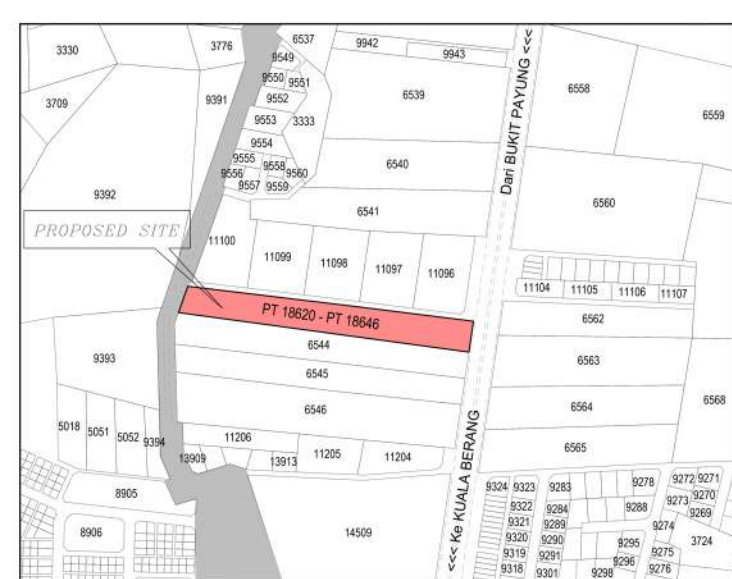




TAMAN PADANG MENGGUANG BANGLO & RUMAH BERKEMBAR

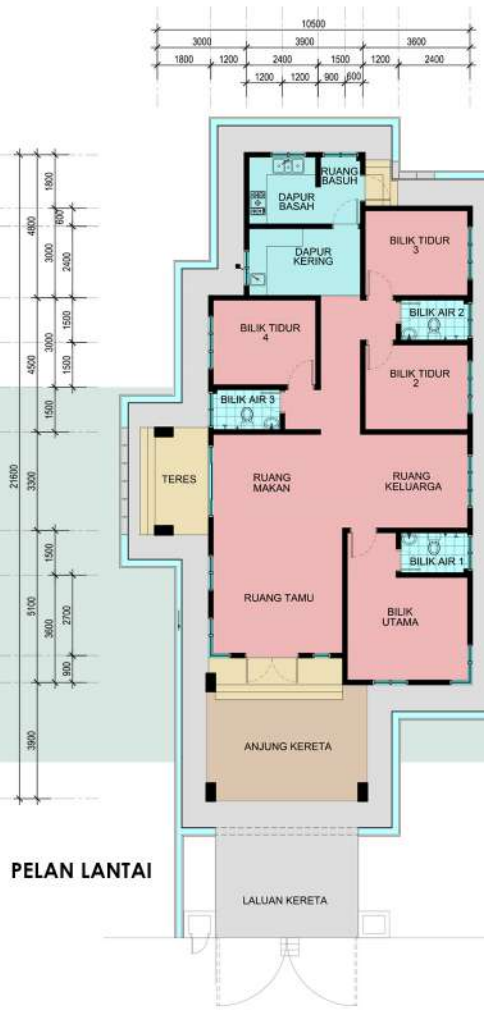
PELAN LOKASI

- No. Lesen Pemaju : 13340/07-2025/0960(R) • Tempoh Sah : 21/07/2022 – 20/07/2025
- No. Permit Pengiklanan dan Jualan : 14366-3/07-2022/0407(P) • Tempoh Sah : 21/07/2020 - 20/07/2022
- Tarikh Jangka Siap : Oktober 2023
- Pegangan Tanah : Tanah Rezab Melayu/Pegangan Bebas
- Bebanan : Dicagar kepada Koperasi Bank Persatuan Malaysia Berhad
- Pihak Meluluskan : Majlis Daerah Marang
- No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan : MDM.OSC 06/050157/2019
- 1 Unit Rumah Sesebuah Setingkat : RM495,000.00 (telah dijual)
- 18 Unit Rumah Berkembar Setingkat (Jenis A) - Baki 14 Unit
- Harga Minima : RM360,00.00 • Harga Maksima : RM417,000.00
- 4 Unit Rumah Berkembar Setingkat (Jenis B) - Baki 4 Unit
- Harga Minima : RM332,000.00 • Harga Maksima : RM374,000.00 • Sekatan Kepentingan : Tiada



MNH DEVELOPMENT SDN.BHD.
NO. SYKT : 383682-H
LOT 1777, KAMPUNG DURIAN BURUNG,
20050 KUALA TERENGGANU
TERENGGANU DARUL IMAN.

TEL: 09-623 6684 FAX: 09-631 6684



BANGLO 1 TINGKAT

- Spesifikasi:**
- STRUKTUR**
 - Konkrit Bertulang
 - DINDING**
 - Batu Bata Simen
 - BUMBUNG**
 - Atap genting simen
 - STRUKTUR BUMBUNG**
 - Kekuda Bumbung Besi
 - SILING PLASTER**
 - Dalam, Teres, Anjung Kereta dan lain - lain tempat
 - TINGKAP**
 - Tingkap kaca berbingkai aluminium
 - PINTU**
 - Pintu Utama - Pintu Kayu Padat Berbingkai Besi
 - Teres - Pintu Gelangor kaca Berbingkai Aluminium
 - Bilik Tidur - Pintu Kayu berhiasan Berbingkai Besi
 - Bilik Mandi - Pintu PVC Berbingkai Besi
 - Pintu Belakang - Pintu Panel Keluli Berbingkai Besi
 - KUNCI**
 - Set kunci berkualiti
 - LANTAI**
 - Ruang tamu, Ruang makan, Dapur & Anjung kereta - Jubin Homogeneous bersaiz 2' x 2'
 - Bilik Tidur - Jubin Seramik bersaiz 16" x 16"
 - Bilik Mandi - Jubin Seramik bersaiz 8" x 8"
 - Kaki lima & Lalan kereta - Simen
 - KEMASAN DINDING**
 - Bilik Mandi - Jubin Seramik kelengkapan 7"
 - Lain-lain Tempat - Cat Dinding
 - PEMASANGAN KELENGKAPAN KEBERSIHAN**
 - Tandas Duduk - 3 unit
 - Besen Basuh - 3 unit
 - Pancuran Air - 3 unit
 - Sinki Dapur Aluminium - 2 unit
 - PEMASANGAN BEKALAN ELEKTRIK**
 - SUIS LAMPU - 24 unit
 - SUIS KIPAS - 7 unit
 - PAGAR**
 - Hadapan - 5' TINGGI (Bata & Jeriji Besi)
- Pagar dilengkapi dengan peti surat & pintu gelangor besi keluli
- Lain - lain Tempat - Pagar Dawal berbingkai kelengkapan 5'

1802.90 sqft



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (JENIS A)

- Spesifikasi:**
- STRUKTUR**
 - Konkrit Bertulang
 - DINDING**
 - Batu Bata Simen
 - BUMBUNG**
 - Atap genting simen
 - STRUKTUR BUMBUNG**
 - Kekuda Bumbung Besi
 - SILING PLASTER**
 - Dalam, Teres, Anjung Kereta dan lain - lain tempat
 - TINGKAP**
 - Tingkap kaca berbingkai aluminium
 - PINTU**
 - Pintu Utama - Pintu Kayu Padat Berbingkai Besi
 - Teres - Pintu Gelangor kaca Berbingkai Aluminium
 - Bilik Tidur - Pintu Kayu berhiasan Berbingkai Besi
 - Bilik Mandi - Pintu PVC Berbingkai Besi
 - Pintu Belakang - Pintu Panel Keluli Berbingkai Besi
 - KUNCI**
 - Set kunci berkualiti
 - LANTAI**
 - Ruang tamu, Ruang makan, Dapur & Anjung kereta - Jubin Homogeneous bersaiz 2' x 2'
 - Bilik Tidur - Jubin Seramik bersaiz 16" x 16"
 - Bilik Mandi - Jubin Seramik bersaiz 8" x 8"
 - Kaki lima & Lalan kereta - Simen
 - KEMASAN DINDING**
 - Bilik Mandi - Jubin Seramik kelengkapan 7"
 - Lain-lain Tempat - Cat Dinding
 - PEMASANGAN KELENGKAPAN KEBERSIHAN**
 - Tandas Duduk - 2 unit
 - Besen Basuh - 2 unit
 - Pancuran Air - 2 unit
 - Sinki Dapur Aluminium - 2 unit
 - PEMASANGAN BEKALAN ELEKTRIK**
 - SUIS LAMPU - 14 unit
 - SUIS KIPAS - 7 unit
 - PAGAR**
 - Hadapan - 5' TINGGI (Bata & Jeriji Besi)
- Pagar dilengkapi dengan peti surat & pintu gelangor besi keluli
- Lain - lain Tempat - Pagar Dawal berbingkai kelengkapan 5'

1302.40 sqft



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (JENIS B)

- Spesifikasi:**
- STRUKTUR**
 - Konkrit Bertulang
 - DINDING**
 - Batu Bata Simen
 - BUMBUNG**
 - Atap genting simen
 - STRUKTUR BUMBUNG**
 - Kekuda Bumbung Besi
 - SILING PLASTER**
 - Dalam, Anjung Kereta dan lain - lain tempat
 - TINGKAP**
 - Tingkap kaca berbingkai aluminium
 - PINTU**
 - Pintu Utama - Pintu Kayu Padat Berbingkai Besi
 - Ruang keluarga - Pintu Gelangor kaca Berbingkai Aluminium
 - Bilik Tidur - Pintu Kayu berhiasan Berbingkai Besi
 - Bilik Mandi - Pintu PVC Berbingkai Besi
 - Pintu Belakang - Pintu Panel Keluli Berbingkai Besi
 - KUNCI**
 - Set kunci berkualiti
 - LANTAI**
 - Ruang tamu, Ruang makan, Dapur & Anjung kereta - Jubin Homogeneous bersaiz 2' x 2'
 - Bilik Tidur - Jubin Seramik bersaiz 16" x 16"
 - Bilik Mandi - Jubin Seramik bersaiz 8" x 8"
 - Kaki lima & Lalan kereta - Simen
 - KEMASAN DINDING**
 - Bilik Mandi - Jubin Seramik kelengkapan 7"
 - Lain-lain Tempat - Cat Dinding
 - PEMASANGAN KELENGKAPAN KEBERSIHAN**
 - Tandas Duduk - 2 unit
 - Besen Basuh - 2 unit
 - Pancuran Air - 2 unit
 - Sinki Dapur Aluminium - 2 unit
 - PEMASANGAN BEKALAN ELEKTRIK**
 - SUIS LAMPU - 14 unit
 - SUIS KIPAS - 6 unit
 - PAGAR**
 - Hadapan - 5' TINGGI (Bata & Jeriji Besi)
- Pagar dilengkapi dengan peti surat & pintu gelangor besi keluli
- Lain - lain Tempat - Pagar Dawal berbingkai kelengkapan 5'

1501.56 sqft

