

IKLAN BROSUR LOT 3621



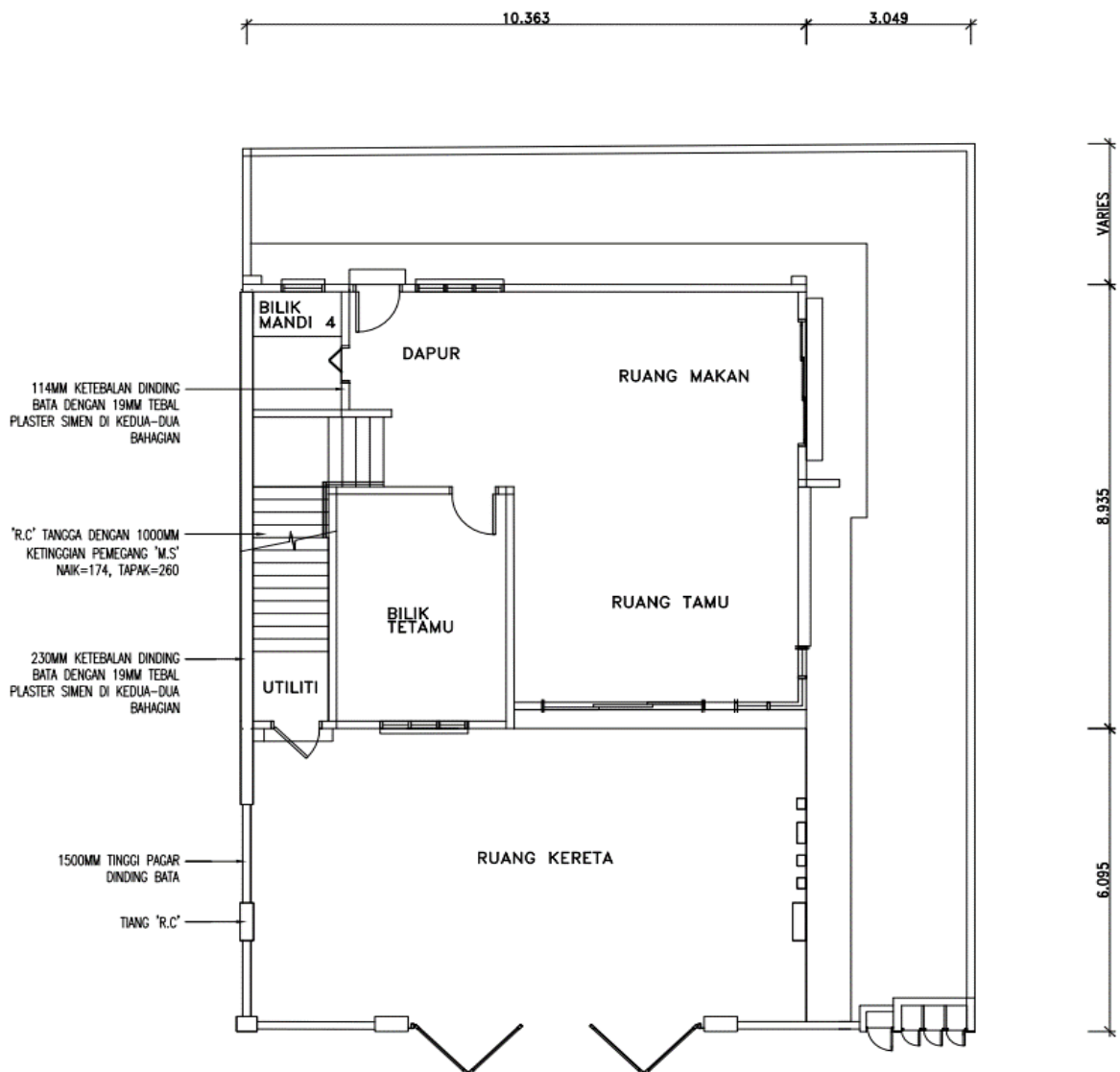
RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT

NAMA PEMAJUAN: LOT 3621

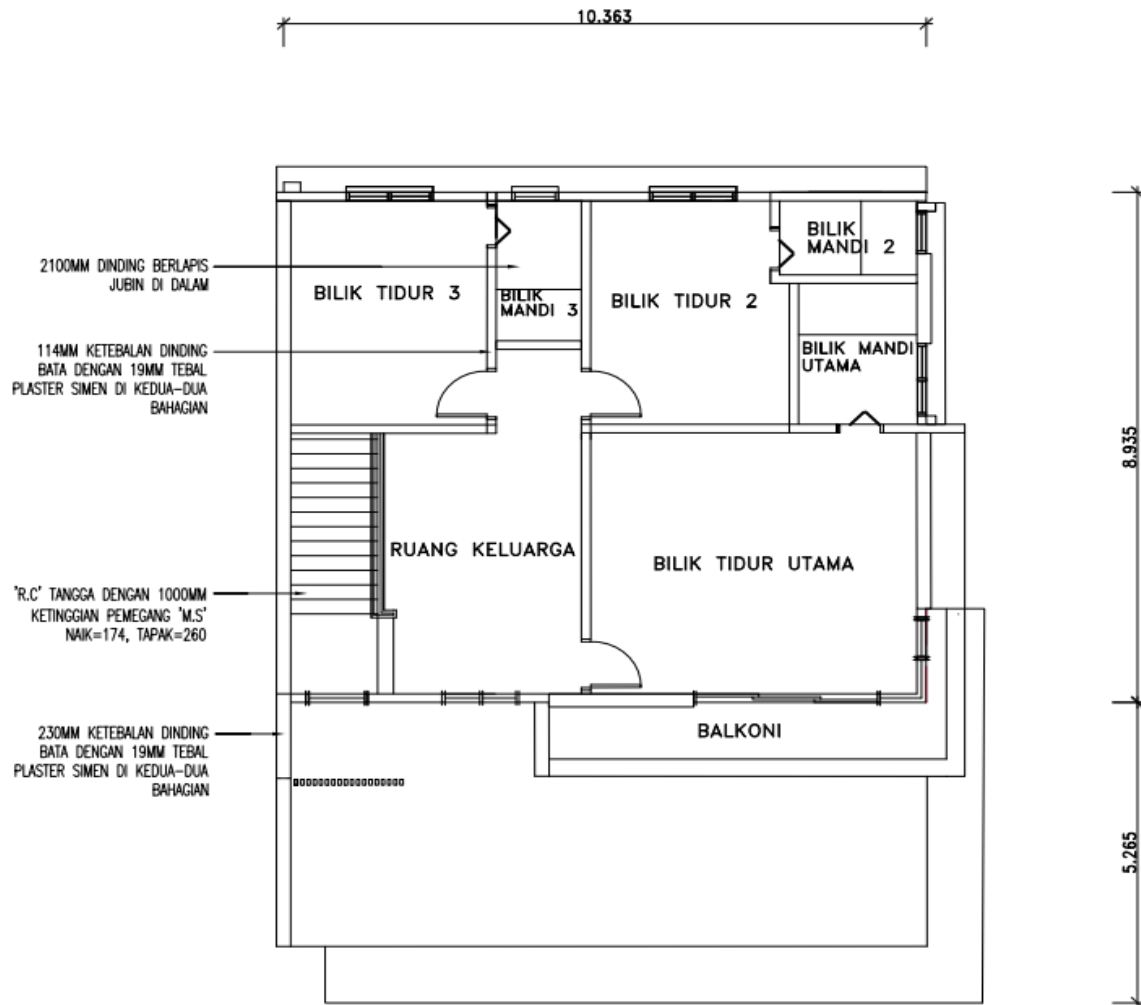
PEMAJU	: HIGHLAND PALM PRODUCE SDN BHD (COMPANY NO. 159658-V) NO. 21(1ST FLOOR), JALAN ALI, 84000 MUAR, JOHOR. TEL : 06-9513115 FAX : 06-9518188
LESEN PEMAJU	: 13328/06-2027/0307(A)
PERMIT IKLAN & JUALAN	: XXXXX
JENIS TANAH	: KEKAL
TEMPOH SAHLAKU PERMIT	: XXXXX
TEMPOH SAH LESEN	: 6/6/2018-5/6/2027
TARIKH DIJANGKA SIAP	: JANUARI 2026
HARGA JUALAN	: RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT 10 UNIT MIN : RM 988,000.00 MAX : RM 1,088,000.00 15% diskaun untuk Bumiputera
BILANGAN UNIT	: RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT 10 UNIT
BAKI UNIT MASIH BELUM DIJUAL	: 5 UNIT
PELAN BANGUNAN YANG DILULUSKAN	: MPM(PB) 26/2021/JBK
ARKITEK	: CY CHUA ARCHITECT NO. 1-A, JALAN PLAZA 1, TAMAN MAHARANI PROMANEDE, JALAN BUKIT TREH, 84000 MUAR JOHOR
JURUTERA PERUNDING	: SM CONSULT 45A, PUSAT PERNIAGAAN SULAIMAN JALAN SULAIMAN 84000 MUAR, JOHOR.
BEBANAN TANAH	: TIADA
PIHAK BERKUASA YANG BERKENAAN	: MAJLIS PERBANDARAN MUAR
FAIL NO MAJLIS	: MPM(PB) 26/2021/JBK
SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN	: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindamilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



PELAN LANTAI
TINGKAT BAWAH



PELAN LANTAI
TINGKAT SATU

CADANGAN MEMBINA :**4 UNIT - RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT (JENIS A)****6 UNIT - RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT (JENIS B)****1 UNIT - PENCAWANG ELEKTRIK****DI ATAS PTD 16846 (HSM 7987) - PTD 16855 (HSM 7996),****PTD 16856 (RIZAB PENCAWANG ELEKTRIK) DAN****PTD 16857 (RIZAB KAWASAN LAPANG) [LOT ASAL 3621, GM 1958]****MUKIM JALAN BAKRI, DAERAH MUAR, JOHOR DARUL TAKZIM.**

RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT**Spesifikasi**

Struktur Kerangka	:	Rangka konkrit tetulang
Dinding	:	Batu-bata
Bumbung	:	Bumbung konkrit rata/ Bumbung kepingan keluli berbingkai besi
Kerangka Bumbung	:	Rangka besi/keluli
Siling	:	Lepaan simen / Siling plaster / Siling Tanpa Asbestos
Tingkap	:	Tingkap gelas berbingkai aluminium
Pintu	:	Pintu masuk - Pintu kayu kawasan lain - Pintu papan lapis rata / Pintu kayu louver
Kunci	:	Kunci berkualiti
Kemasan Dinding	:	
Dapur Kering	-	Lepaan simen/cat
Dapur basah dan halaman	-	Lepaan simen/cat
Bilik mandi utama/Bilik mandian lain	-	Jubin dengan ketinggian 2100mm
kawasan lain	-	Lepaan simen/cat
Cat	:	
Dinding dalam	-	Cat
Dinding Luar	-	Cat
Kemasan lantai	:	
Ruang tamu / Ruang makan / Bilik tidur /Teres/Anjung	-	Jubin
Dapur /Laman	-	Jubin
Bilik mandi utama/ Bilik mandian lain-lain	-	Jubin
Garaj kereta	-	Jubin
Kawasan lain	-	Lepaan simen
Perkakasan Sanitary	:	
Basen basuh tangan	-	4 buah
Tandas duduk	-	4 buah
Pancuran mandi	-	4 buah
Sinki dapur	-	1 buah
Pemasangan Elektrik	:	
Punca lampu	-	25 unit
Punca Kipas	-	7 unit
Punca Sumber kuasa 13A	-	11 unit
Punca Televisyen	-	2 unit
Punca Telefon	-	2 unit
Punca Pintu Loceng	-	1 unit
Pagar	:	
Depan	-	Pagar dinding batu-bata setinggi 1500mm
Tepi & Belakang	-	Pagar dinding batu-bata setinggi 1500mm