

IKLAN BROSUR

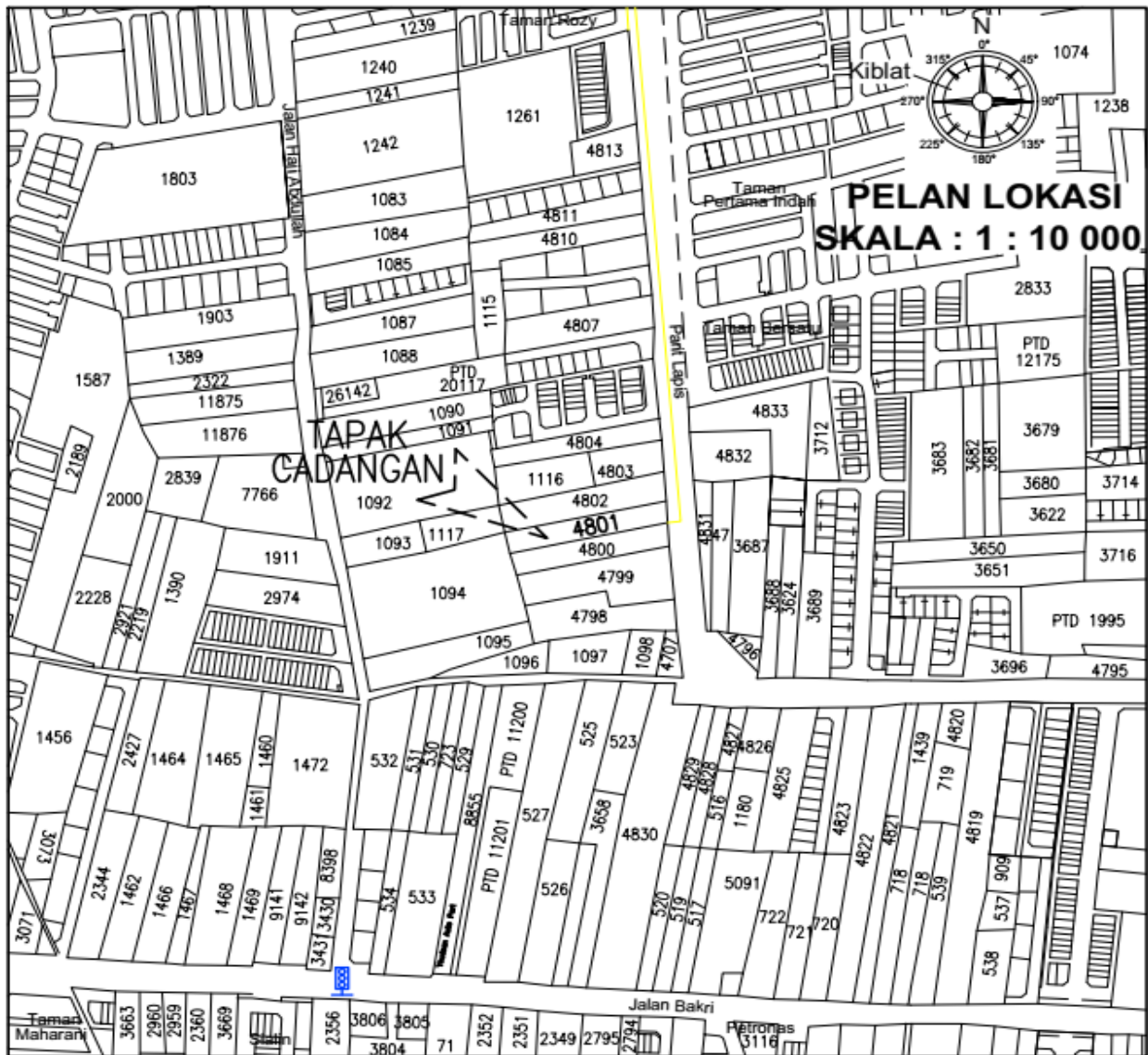


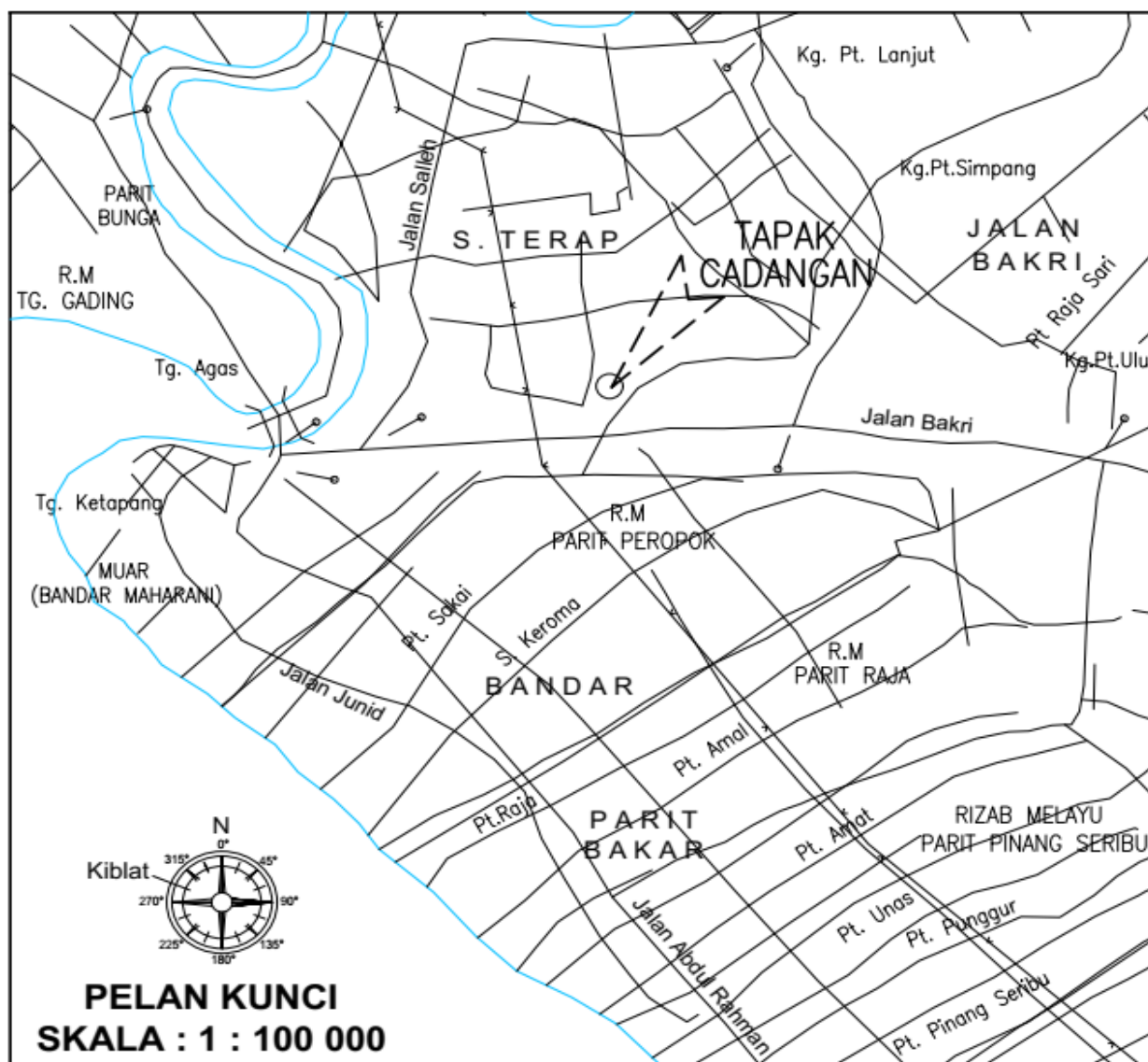
RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT

NAMA TAMAN: LOT 4801

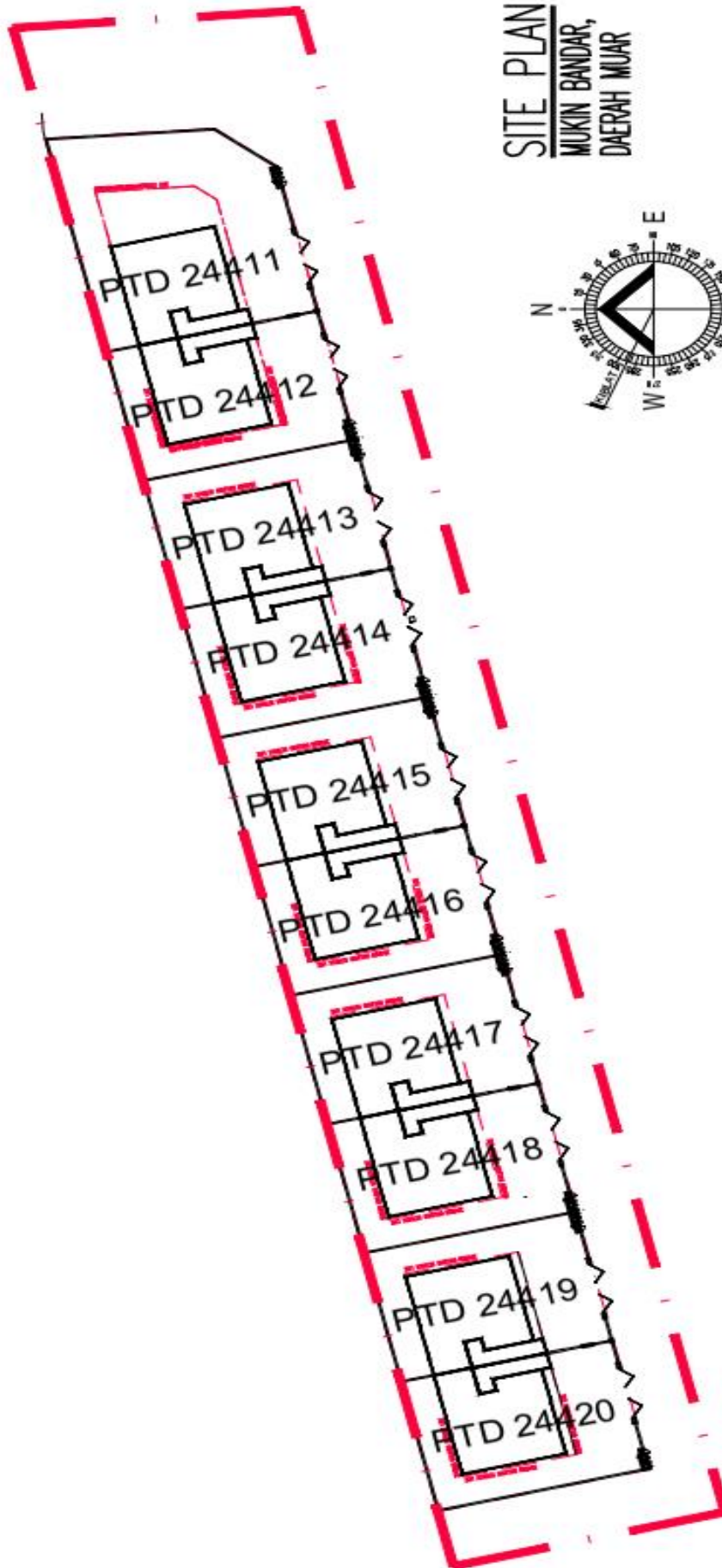
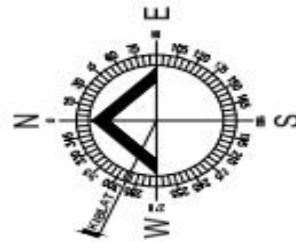
PEMAJU	: HIGHLAND PALM PRODUCE SDN BHD (COMPANY NO. 159658-V) NO. 21 (1ST FLOOR), JALAN ALI, 84000 MUAR, JOHOR. TEL : 06-9513115
LESEN PEMAJU	: 13328/06-2027/0307(A)
PERMIT IKLAN & JUALAN	: XXXXX
PEGANGAN TANAH	: KEKAL
TEMPOH SAHLAKU LESEN	: 6/6/2018 - 5/6/2027
TEMPOH SAHLAKU PERMIT	: XXXXX
TARIKH DIJANGKA SIAP	: NOV 2028
HARGA JUALAN	: RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT 10 UNIT MIN : RM 1,280,000.00 MAX : RM 1,680,000.00 15% diskaun untuk Bumiputera
BILANGAN UNIT	: RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT 10 UNIT
PELAN BANGUNAN YANG DILULUSKAN	: MPM(PB)7/2026/BDR(7)
ARKITEK	: CY CHUA ARCHITECT NO 1-A, JALAN PLAZA 1, TAMAN MAHARANI PROMANEDE JALAN BUKIT TREH 84000 MUAR JOHOR
JURUTERA PERUNDING	: SM CONSULT NO.45A, PUSAT PERNIAGAAN SULAIMAN, JALAN SULAIMAN 84000 MUAR, JOHOR.
BEBANAN TANAH	: TIADA
PIHAK BERKUASA YANG BERKENAAN	: MAJLIS PERBANDARAN MUAR
SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN	: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindamilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**



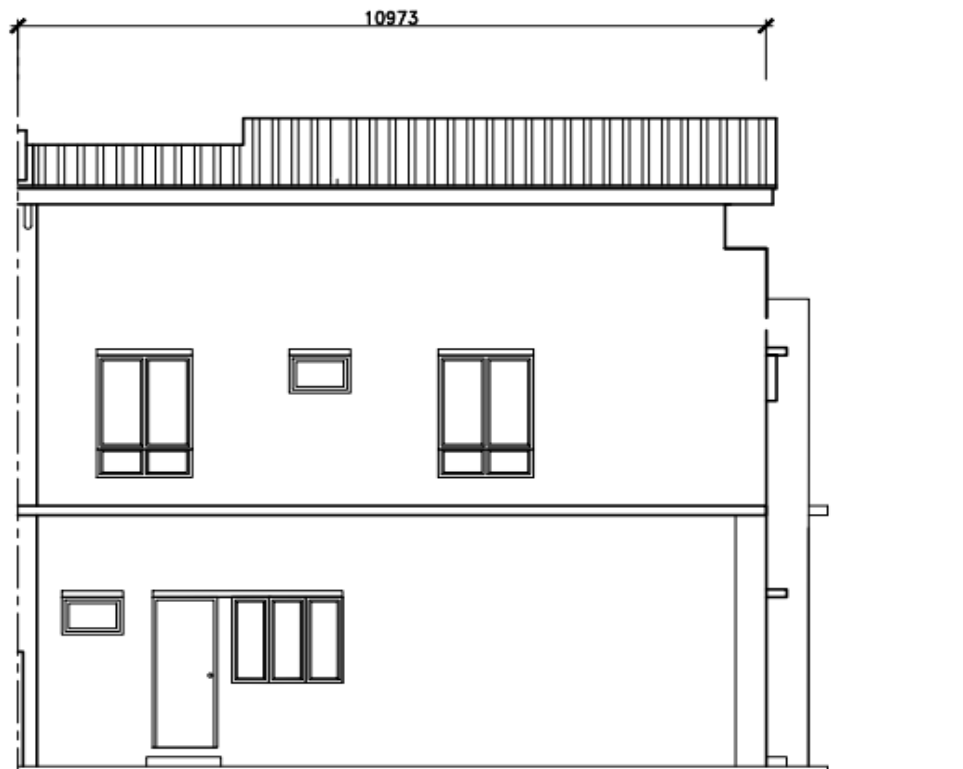


SITE PLAN
MUKIN BANDAR,
DAERAH MUAR

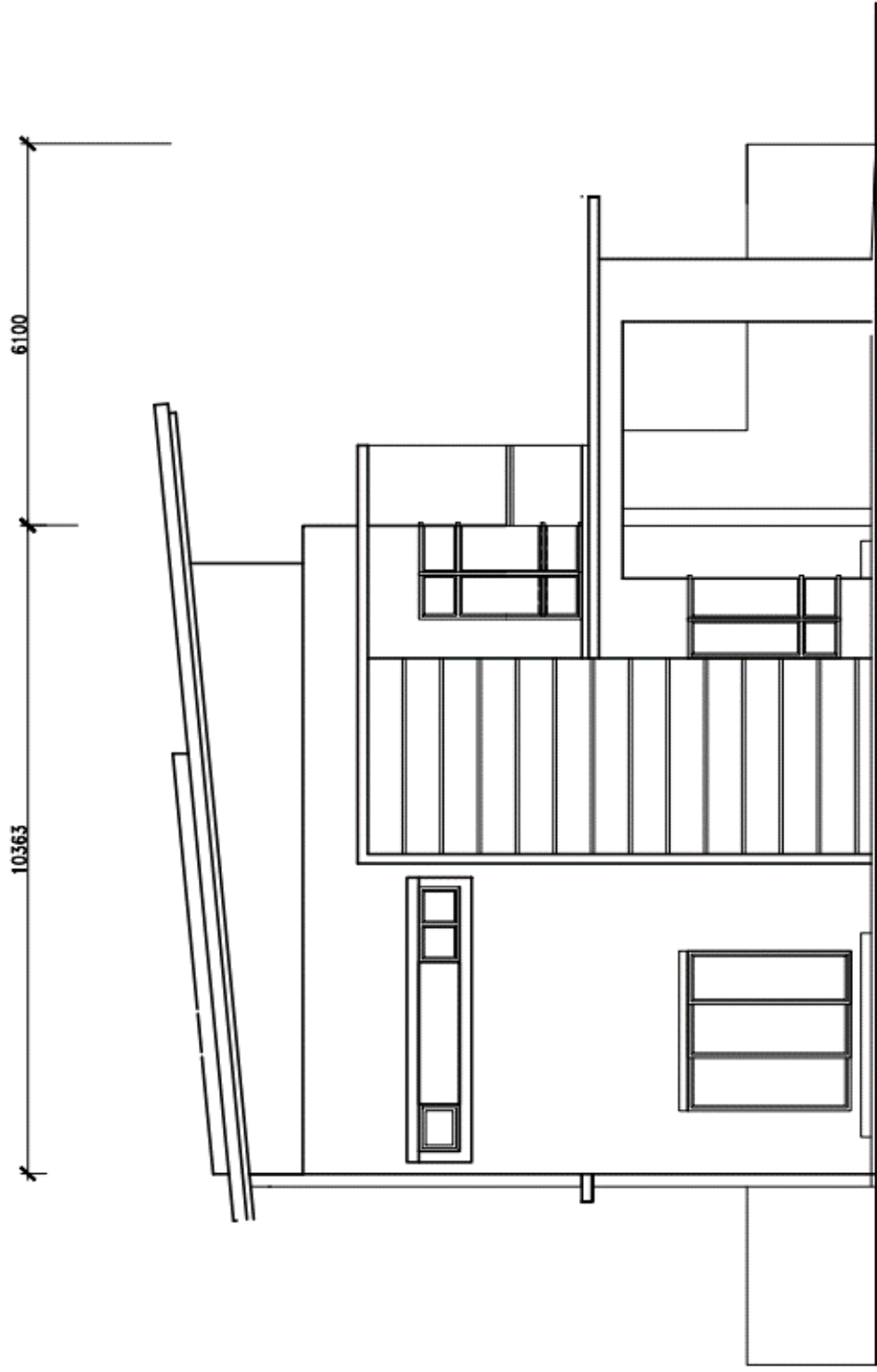




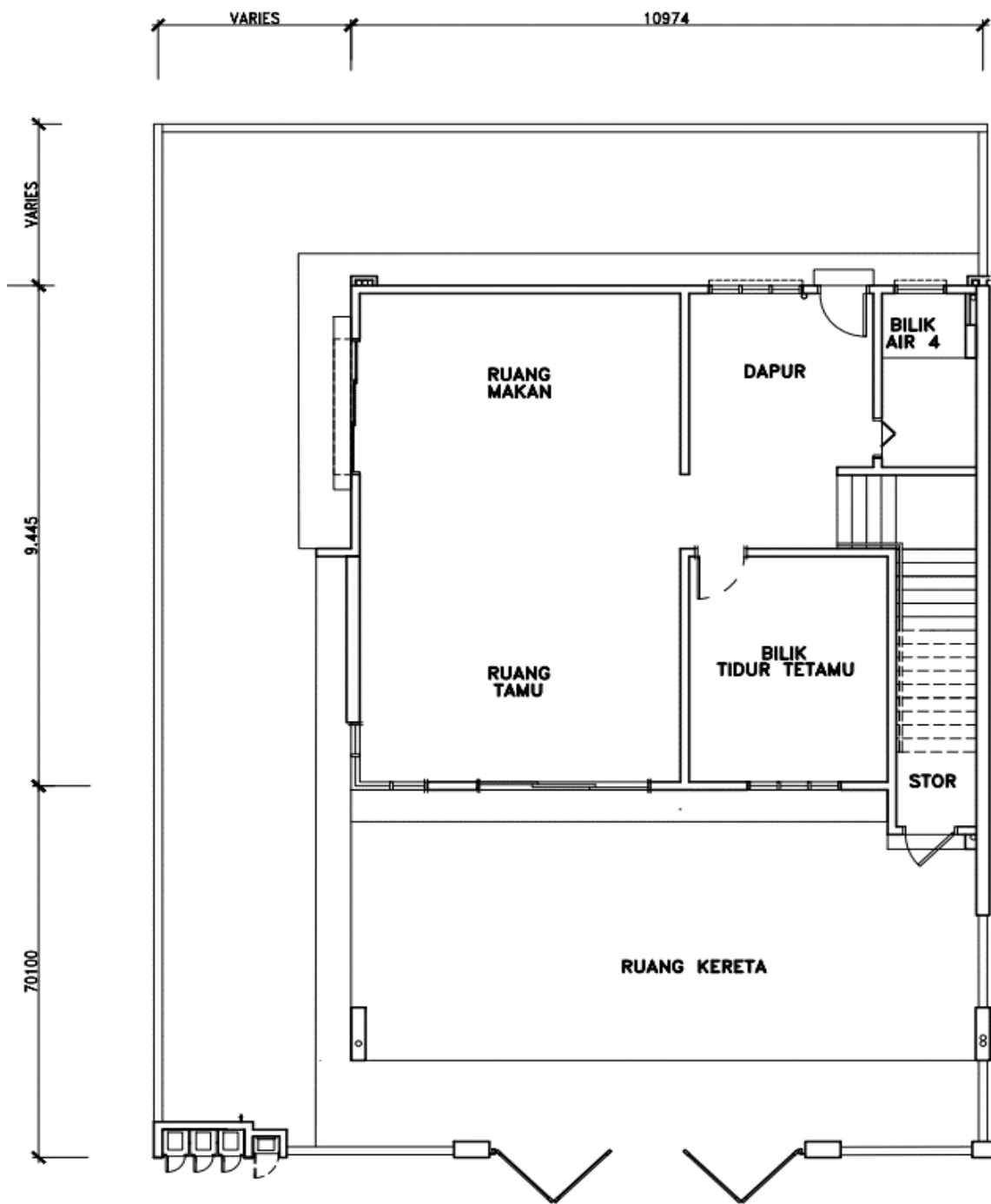
PANDANGAN HADAPAN



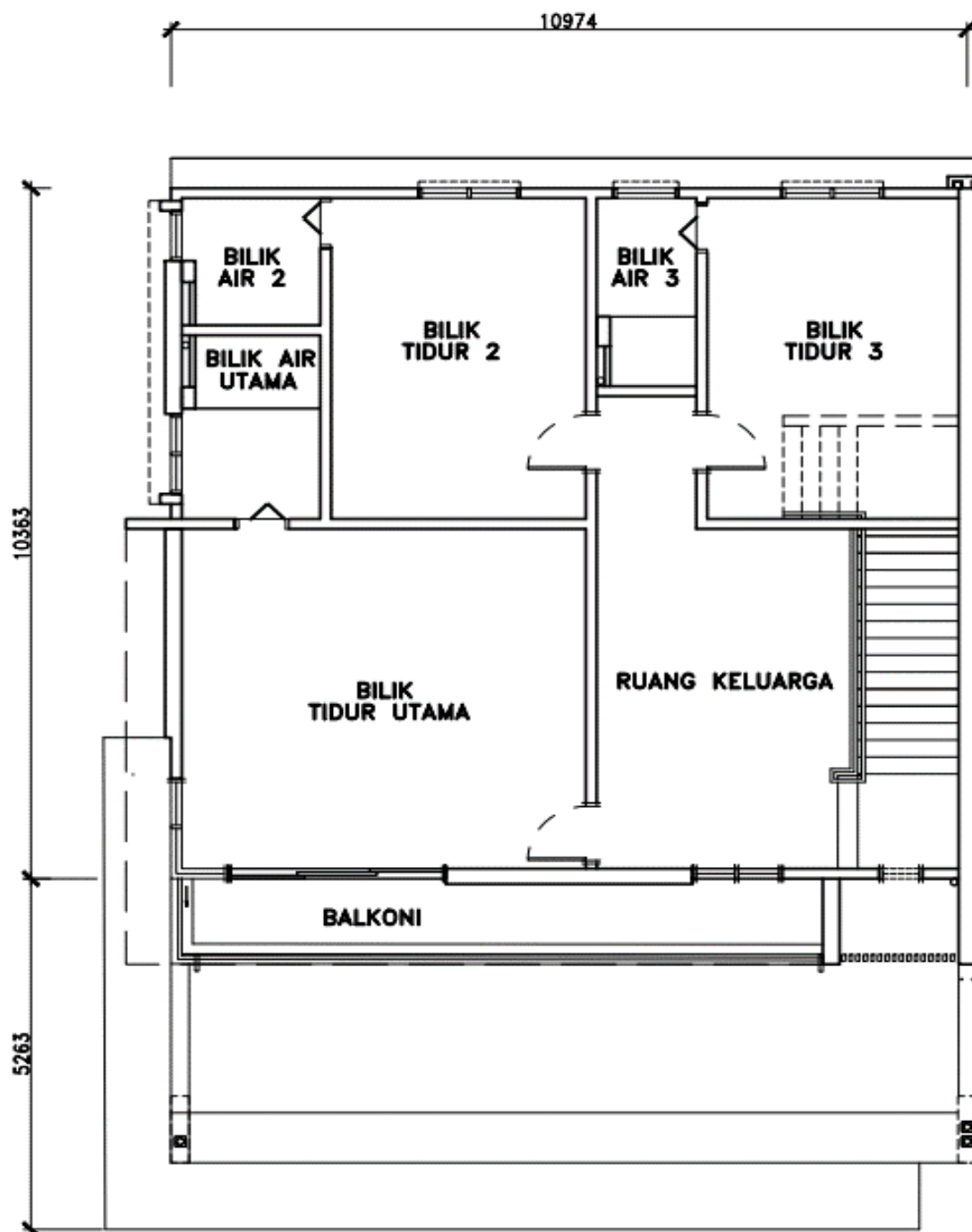
PANDANGAN BELAKANG



PANDANGAN SISI



PELAN LANTAI
TINGKAT BAWAH



PELAN LANTAI
TINGKAT ATAS

CADANGAN MEMBINA 10 UNIT RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT DI ATAS PTD 24411
– PTD 24420 (LOT ASAL 4801,GM 681), MUKIM BANDAR, DAERAH MUAR, JOHOR DARUL
TA'ZIM.

RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT

Spesifikasi

Struktur Kerangka : Rangka konkrit tetulang
Dinding : Batu-bata
Bumbung : Bumbung konkrit rata/ Bumbung kepingan keluli berbingkai besi
Kerangka Bumbung : Rangka besi/keluli
Siling : Lepaan simen / Siling plaster / Siling Tanpa Asbestos
Tingkap : Tingkap gelas berbingkai aluminium

Pintu : Pintu masuk - Pintu kayu
kawasan lain - Pintu papan lapis rata / Pintu kayu louver

Kunci : Kunci berkualiti

Kemasan Dinding :
Dapur Kering - Lepaan simen/cat
Dapur basah dan halaman - Lepaan simen/cat
Bilik mandi utama/Bilik mandian lain - Jubin dengan ketinggian 2100mm
kawasan lain - Lepaan simen/cat

Cat :
Dinding dalam - Cat
Dinding Luar - Cat

Kemasan lantai :
Ruang tamu / Ruang makan / Bilik tidur /Teres/Anjung - Jubin
Dapur /Laman - Jubin
Bilik mandi utama/ Bilik mandian lain-lain - Jubin
Garaj kereta - Jubin
Kawasan lain - Lepaan simen

Perkakasan Sanitary :
Basen basuh tangan - 4 buah
Tandas duduk - 4 buah
Pancuran mandi - 4 buah
Sinki dapur - 1 buah

Pemasangan Elektrik
Punca lampu - 24 unit
Punca Kipas - 7 unit
Punca Sumber kuasa 13A - 11 unit
Punca Telefon - 2 unit
Punca Pintu Loceng - 1 unit

Pagar :
Depan - Pagar dinding batu-bata setinggi 1500mm
Tepi & Belakang - Pagar dinding batu-bata setinggi 1500mm