



Saiz Lot **40' x 70'**

HARGA JUALAN

RM **478,000** -

RM **557,000** -

7%

Diskaun untuk Bumiputra

CIRI - CIRI

- CAR PORCH LUAS
- 4 BILIK TIDUR
- DAPUR BASAH DAN DAPUR KERING
- KEJIRANAN YANG BAIK
- DESIGN RUMAH YANG MODEN
- SILING TINGGI
- 4 BILIK AIR
- KAWASAN TANAH TINGGI

**KAMI ADA
DI SINI**



TINGGAL
5
Unit
SAHAJA

16 UNIT (BAKI 5 UNIT SAHAJA)

PELAN LANTAI 平面图



PELAN TINGKAT BAWAH 楼下

PELAN TINGKAT ATAS 楼上

SPESIFIKASI 建筑规格

Struktur	结构	Konkrit tetulang	Kelengkapan Sanitari	卫生设备	Tandas duduk	4
Dinding	墙	Bata tanah liat	Pemasangan Elektrik	电器设备	Pancuran air	4
Bumbung	屋顶	Metal Sheel Roofing / Genting simen		Besen basuh tangan	5	
Siling	天花板	Siling plaster		Sinki dapur (double)	1	
Tingkap	窗	Dapur & semua bilik tidur		Tanki air	2	
		Semua bilik mandi				
Pintu	门	Aluminium casement cermin gelap	Mata kuasa lampu siling	18		
		Pintu aluminium bergelongsor	Mata kuasa lampu dinding	2		
		Pintu kayu & pintu MDF berhiasan	Mata kuasa 13 amp	15		
		Pintu PVC	Mata kipas ciling	9		
		Aluminium casement	Mata antena TV (mata Astro)	2		
Kemasan Lantai	包装地板	Jubin seramik	Mata telefon	1		
		Jubin seramik	Mata penghawa dingin	2		
		Jubin seramik	Mata pemanas	1		
		Porcelain	Mata pintu paga automatik	1		
Kemasan Dinding	墙面设计	Dapur basah	Mata loceng pintu	1		
		Bilik mandi	Pagar	Pagar bata		
		Ruang luar & dalaman	Pintu Pagar	M.S. pintu pagar automatik		
Cat	油漆	Ruang luar & dalaman				
		Kualiti Emulsion & Weathersheild paint				

05-547 1882 • 05-547 0882 • 017-5771818



No. Lesen Pemaju: 13317/10-2025/0100 (A)
Tempoh Sah Lesen: 04/10/2022 - 03/10/2025
Harga: Min RM 478,000 - Maks RM 557,000
Pelan Diluluskan Oleh: Majlis Daerah Tapah
Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Berkuasa Negeri.

No. Permit Iklan:
Tempoh Sah Permit:
Tarikh Dianakna Siapa: Februari 2024
No. Pelan Kelulusan: MDT/OSC/1/B01/16/18

Jumlah Unit: 16 Unit (Baki 5 Unit)
Pajakan Tanah: 99 tahun (Tarikh Tamat 26 Ogos 2115)
Syarat-syarat nyata: Kediaman - Rumah Berkembar
Pegangan Tanah: Pegangan Pajakan

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA