

FASA 2
TAMAN
Rawai
Perdana

RUMAH TERES 1 TINGKAT

LUAS TANAH :
1,200 KPS (20' X 60')
LUAS BINAAN :
901 KPS

ALOR LIMBAT,
MARANG,
TERENGGANU



Sila imbas untuk
Lawat laman
web kami.



1200	6100				6096			
	3100	2100	900		900	2100	3096	
	2050	1050	1400	1600	1600	1400	1050	2046
	3150				3150			



Struktur	Rangka Konkrit Tertulang
Bumbung	Genting Bumbung Konkrit
Silling	Lantai konkrit, Kepingan silling rata
Dinding	Batu-bata
Tingkap	Tingkap Aluminium dengan kaca
Rangka Pintu	Keluli Lembut & Aluminium

Pintu	Ruang Makan (Corner lot sahaja)
Aluminium Sliding Door	Ruang Tamu
Solid Panel Door	Dapur
Solid Door	Bilik Tidur
Plywood Flush Door	Bilik Air
PVC Door	

Kemasan Lantai	
Jubin Seramik	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur, Bilik Air, Ruang Teres
Lepaan simen	Anjung kereta, Yard, Laman

Kemasan Dinding	
Jubin seramik setinggi 1500mm	Dapur
Jubin seramik setinggi 1500mm	Bilik Air
Lepaan simen & Cat emulsi	Dinding Dalam
Lepaan simen & Cat Tahan Cuaca	Dinding Luar

Pemasangan Sanitari		Pemasangan Elektrik	
Set Tandas Duduk	- 2 no	Mata Lampu	- 13 no
Basin Basuh & Pili	- 2 no	Mata Kipas Silling	- 5 no
Pancuran Mandi	- 2 no	Mata Kuasa (13amp)	- 11 no
Sinki Dapur & Pili	- 1 no	Mata Telefon	- 1 no
Pili Air	- 2 no	Mata TV	- 1 no
Pili Air Yard	- 1 no	Mata Penghawa Dingin	- 1 no
		Mata Pemanas Air	- 1 no

Pagar	
Pagar Parti, Tepi, Depan & Belakang	Pagar berangkai setinggi 1500mm
Pintu Pagar Depan & Belakang	Pintu pagar keluli lembut setinggi 1500mm

PASIR DELIMA SDN. BHD

PASIR DELIMA SDN BHD (387843-P)
LOT PT 8214 & 8215, TINGKAT BAWAH, JALAN KUALA BERANG,
BUKIT PAYONG, 21400 MARANG, TERENGGANU DARUL IMAN
TEL: 09-619 3336 / 09-619 7353 | FAX: 09-619 3134

09-619 3336 012-501 8813
012-568 9855 012-203 5668
012-286 4866 012-387 5668

No. Lesen Pemaju: 13308/02-2029/0067(R). Tempoh Lesen: 22/2/2024 – 21/2/2029. No. Permit Iklan & Jualan: xxxxxx Tempoh Permit Iklan: xxxxxx *Jenis Pegangan Tanah: kekal. Syarat-syarat nyata i) Tanah yang diberi milik ini hendaklah digunakan semata-mata bagi tapak rumah kediaman sahaja ii) di dalam masa dua (2) tahun daripada tarikh kelulusan penukaran syarat tanah ini atau di dalam satu masa lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Marang hendaklah didirikan sebuah bangunan rumah kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Berkenaan. Sekatan-sekatan kepentingan: Tiada. Bebanan tanah: Tiada. Pihak Kelulusan: Pejabat Majlis Daerah Marang. No Kelulusan Pihak Berkuasa: MDM.OSC.06/060099/2022(UKB)(22).

*Diskaun Bumiputera 5% *Tarikh Jangka Siap : Qogos, 2026. *Jumlah Unit: 128 unit Rumah Teres 1 Tingkat (Type C).

*Harga Min: RM283,000.00, Harga Max: RM359,942.00. Baki unit yang belum terjual : 94 unit sahaja lagi.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

