

# BAYU HOMES

## @Taman Saga 3, Klang

Pegangan Bebas,  
Daripada 20' x 80',  
Daripada 2,046 kps  
Rumah Teres 2 Tingkat

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



# PRIVASI KESELAMATAN BERPATUTAN

Bayu Homes @ Taman Saga 3, Klang  
adalah untuk pemilik yang mencari  
kediaman luar daripada kesibukan  
bandar.

Pembangunan kami menawarkan  
Rumah Teres 2 Tingkat beserta privasi  
dan keselamatan. Bayu Homes  
merupakan pegangan bebas.



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

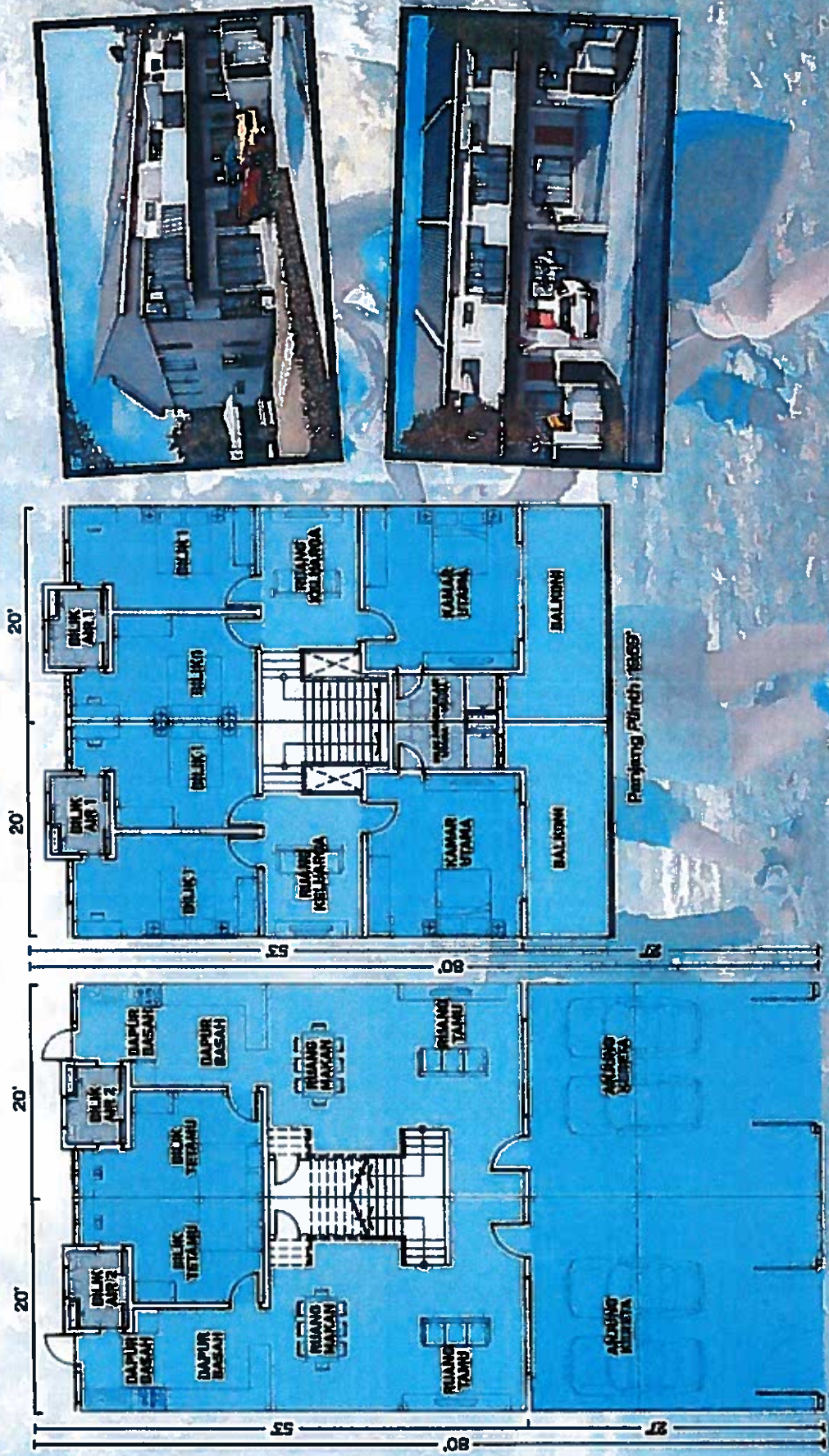
**PETA LANTAI BAYU SENJA**

Jenis Hartanah Rumah Teres

Pegangan Tanah 20' x 80' Drpd 2,046 kps

Kawasan Tanah Terbina

4 Bilik + 3 Bilik Air



Aras Bawah

Aras Atas

# SPEKIFIKASI BAYU SENJA

## Spesifikasi

|                                 |                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Struktur Dinding Bumbung</b> | Kerangka konkrit bertelulang<br>Dinding bata dengan plaster dan cat<br>Jubin bumbung konkrit pada kekuda bumbung<br>Lantai konkrit yang kukuh                   |
| <b>Pintu Tingkap Siling</b>     | Kot skim/Siling plaster dengan kemas cat<br>Bingkai Alum. bersama kaca berwarna<br>Pintu papan lapis/Bingkai aluminium, kaca berwarna<br>pintu <i>sliding</i> . |

## Kemasan

|                                                                                                                |                                                                     |                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Anjung kereta Ruang Tamu/Makan &amp; Bilik Dapur kering &amp; basah Bilik Air Tangga Teres/Balkoni Stor</b> | Cetakan konkrit<br>Jubin<br>Jubin<br>Jubin<br>Jubin<br>Render Simen | Plaster & Cat<br>Jubin (7" Tinggi)<br>Jubin (Tinggi Siling)<br>Plaster & Cat<br>Plaster & Cat |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

## Pemasangan Sanitari

| Nos |                          |
|-----|--------------------------|
| 3   | Tandas                   |
| 3   | Sinki                    |
| 3   | Shower Rose              |
| 1   | Sinki Dapur bersama Paip |

## Pemasangan Elektrik

| B1 | B2 | C  |
|----|----|----|
| 18 | 18 | 17 |
| 16 | 16 | 16 |
| 3  | 3  | 3  |
| 1  | 1  | 1  |
| 4  | 4  | 4  |
| 7  | 7  | 7  |
| 1  | 1  | 1  |
| 1  | 1  | 1  |
| 1  | 1  | 1  |

|                      |
|----------------------|
| Plag Lampu           |
| Plag 13amp           |
| Plag Pemanas Air     |
| Plag Pintu Automatik |
| Plag Pendingin Hawa  |
| Plag Kipas Siling    |
| Plag Dinding Fiber   |
| Plag T.V             |
| Plag Loceng Bunyi    |

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

# PELAN UTAMA

Bayu Homes merupakan pemangkin kepada pembangunan pusat komersial Bayu Naga pada masa hadapan. Menawarkan kemudahan kepada bakal pemilik.

Jalan Raja Nong

Lorong Raja Nong 21

Pembangunan Pusat Komersial Masa Hadapan

Existing Residential Development



Jalan Raja Nong 23/KS 07

Lorong Raja Nong 23

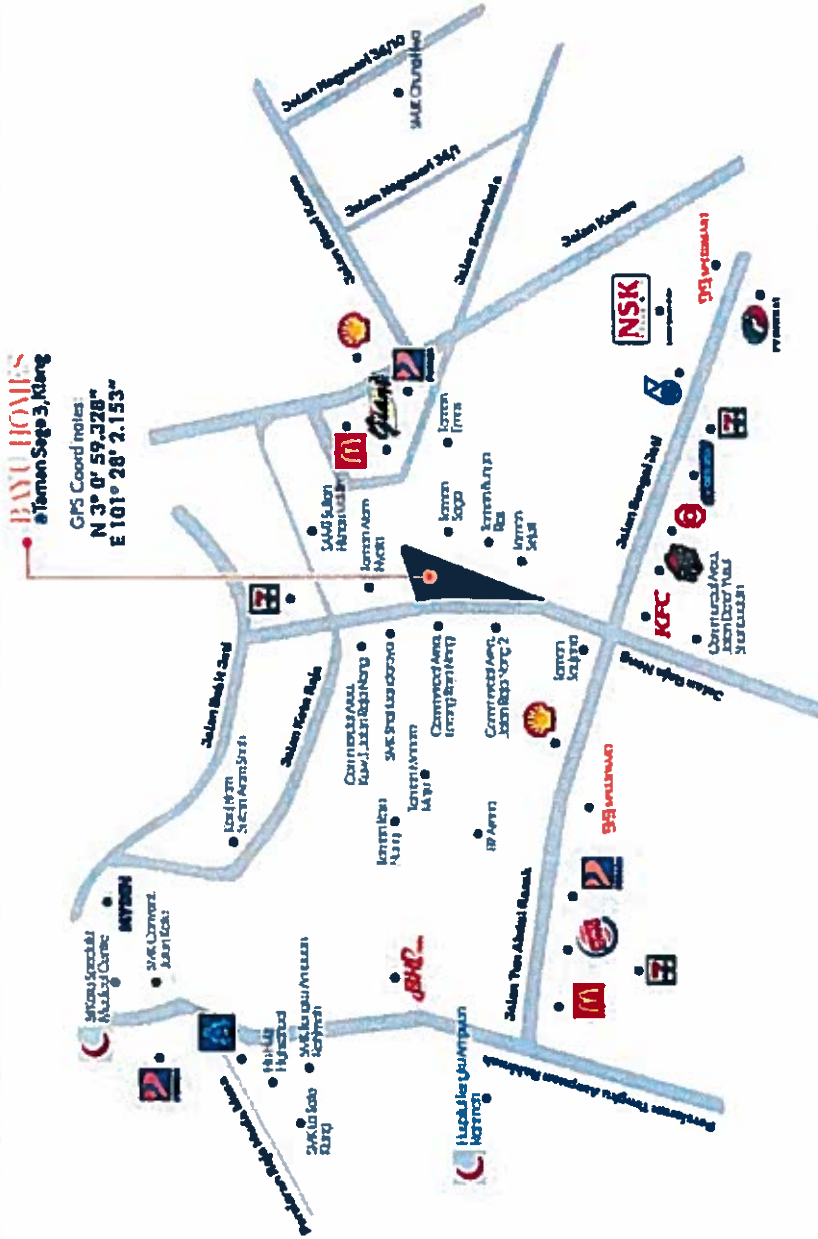
Fasa 2 - Bayu Suria



Fasa 1 - Bayu Senja



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



**1** PUSAT SUKAN DAN REKREASI



**2** KEMUDAHAN KESIHATAN



**7** INSTITUSI-INSTITUSI PENDIDIKAN



**8** PUSAT-PUSAT KOMERSIAL



Ibu Pejabat:  
03-6201 8680

BM:  
016-269 5336

Raymec:  
019-321 5636

[www.fineaccess.com.my](http://www.fineaccess.com.my)

Fine Access Sdn Bhd



Alamat Pejabat :  
Suite B-10-08, Plaza Mont' Kiara, No.2 Jalan Kiara,  
50480 Kuala Lumpur

Lesen Pajakan: 13298/03-2029/0096(A) Tempoh Sah: Dari 11/03/2024 hingga 10/03/2029 | Permit Iklan & Jualan Tempoh Sah: Dari \_\_\_\_\_ hingga \_\_\_\_\_  
| Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Klang | No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan : MPK/BGN-600-4/1/0048(2020)-P | Pegangan Tanah : Hak Milik Bebas (Kini Hakmilik Individu) | Sekatan Kepentingan : Tiada | Tarikh Slap : April 2024 (Fasa 1) | Fasa 1 – Baki Unit : 1 unit (Jenis: B - Senja) | Harga Jualan : Jenis B – Senja (minimum RM661,000.00 – maksimum RM1,008,000.00) | Diakaun Bumiputera : 7% | Bebanan Tanah : Tiada.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA