

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

@Taman Saga 3, Klang

Pegangan Bebas,
Daripada 20' x 80',
Daripada 2,046 kps
Rumah Teres 2 Tingkat



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PRIVASI KESELAMATAN BERPATUTAN

Bayu Homes @ Taman Saga 3, Klang
adalah untuk pemilik yang mencari
kediaman luar daripada kesibukan
bandar.

Pembangunan kami menawarkan
Rumah Teres 2 Tingkat beserta privasi
dan keselamatan. Bayu Homes
merupakan pegangan bebas.



"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI-

PORTAL TEDUH KEMAJLISAN

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



PELAN LANTAI BAYU SURIA

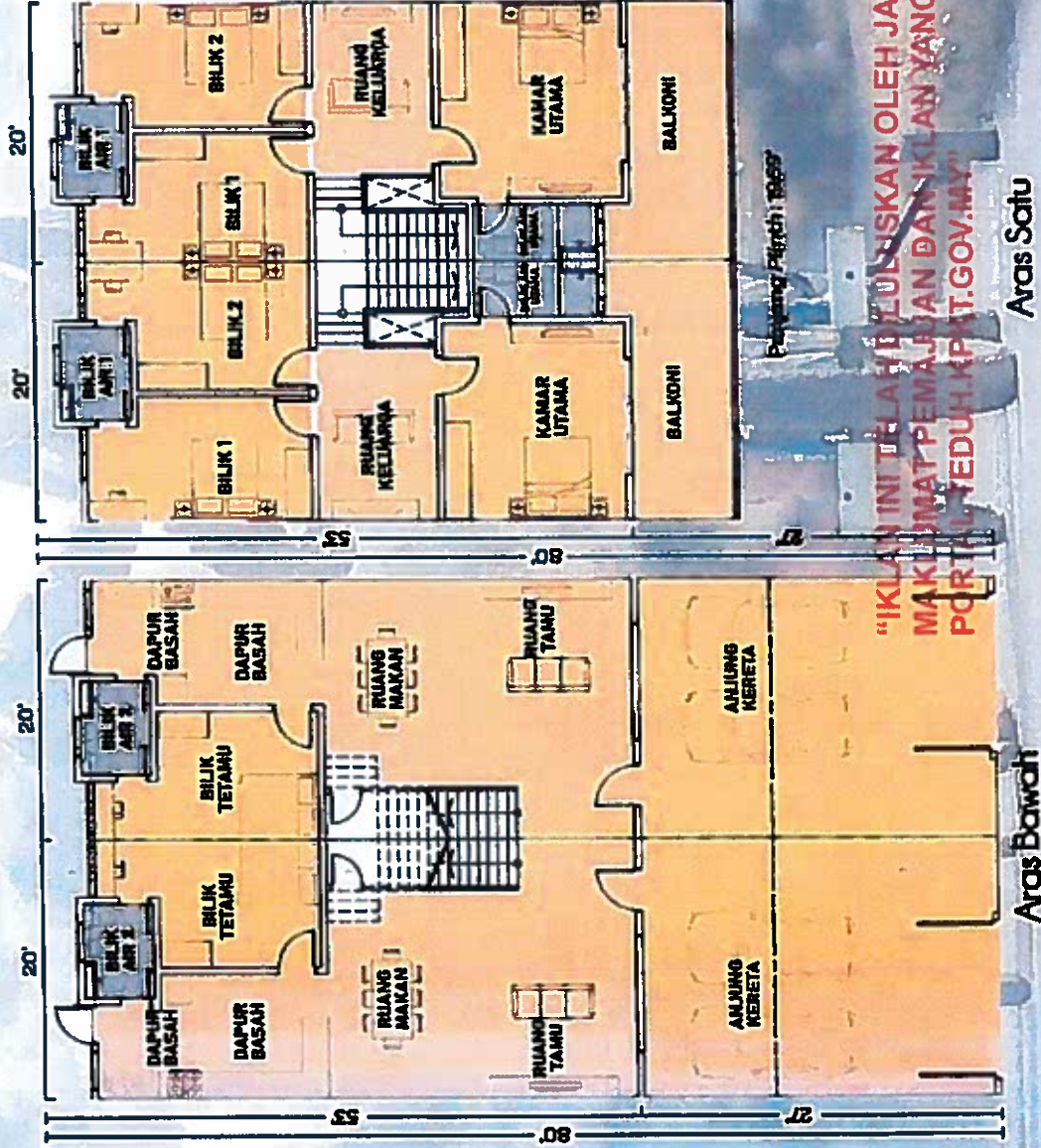
Jenis
Hartanah
Rumah Teres

Pegangan
Tanah

Kelajuan
Tinggi

4 Bilik +
3 Bilik Air

Pegangan Bebas 20' x 80' Drpd 2,046 kps



"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL YEDUH.KPRT.GOV.MY"

Aras Satu

Aras Bawah

SPEKIFIKASI BAYU SURIA

Spesifikasi

Struktur
Dinding Bumbung
Kerangka konkrit bertetulang
Dinding bala dengan plaster dan cat
Jubin bumbung konkrit pada kekuda bumbung
Lantai konkrit yang kukuh
Kot skim/Siling plaster dengan kemasan cat
Bingkai Alumin. bersama kaca berwarna
Pintu papan lapis/Bingkai aluminium, kaca berwarna
pintu *sliding*.

Finishes

Anjung kereta
Ruang Tamu/Makan & Bilik
Dapur kering & basah
Bilik Air
Tangga
Teras/Balkoni
Stor
Catakan konkrit
Jubin
Jubin
Jubin
Jubin
Jubin
Render Simen
Plaster & Cat
Jubin (7' Tinggi)
Jubin (tinggi Siling)
Plaster & Cat
Plaster & Cat
Plaster & Cat

Pemasangan Sanitari

Tandas
Sinki
Shower Rose
Sinki Dapur bersama Paip

Nos

3
3
3
1

Pemasangan Elektrik

plag Lampu
plag 13amp
plag pemanas Air
plag Pintu Automatik
plag pendingin Hawa
plag Kipas Siling
plag Dinding Fiber
plag T.V
plag Locang Bunyi

A

18
16
3
1
4
7
1
1
1

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA."

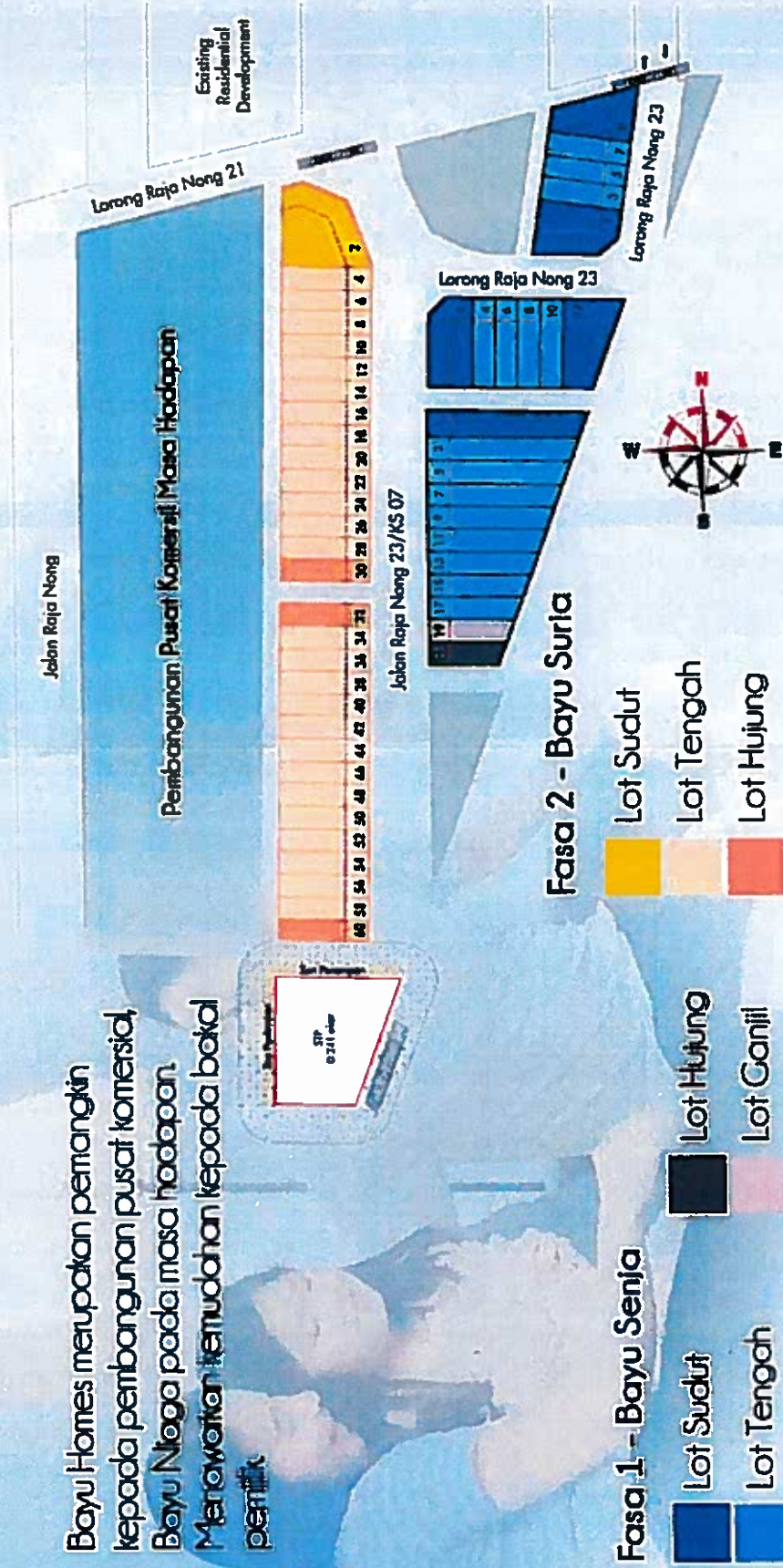
MAKHLUK HAYATI
PORTAL TEDUH KEMAJUAN

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

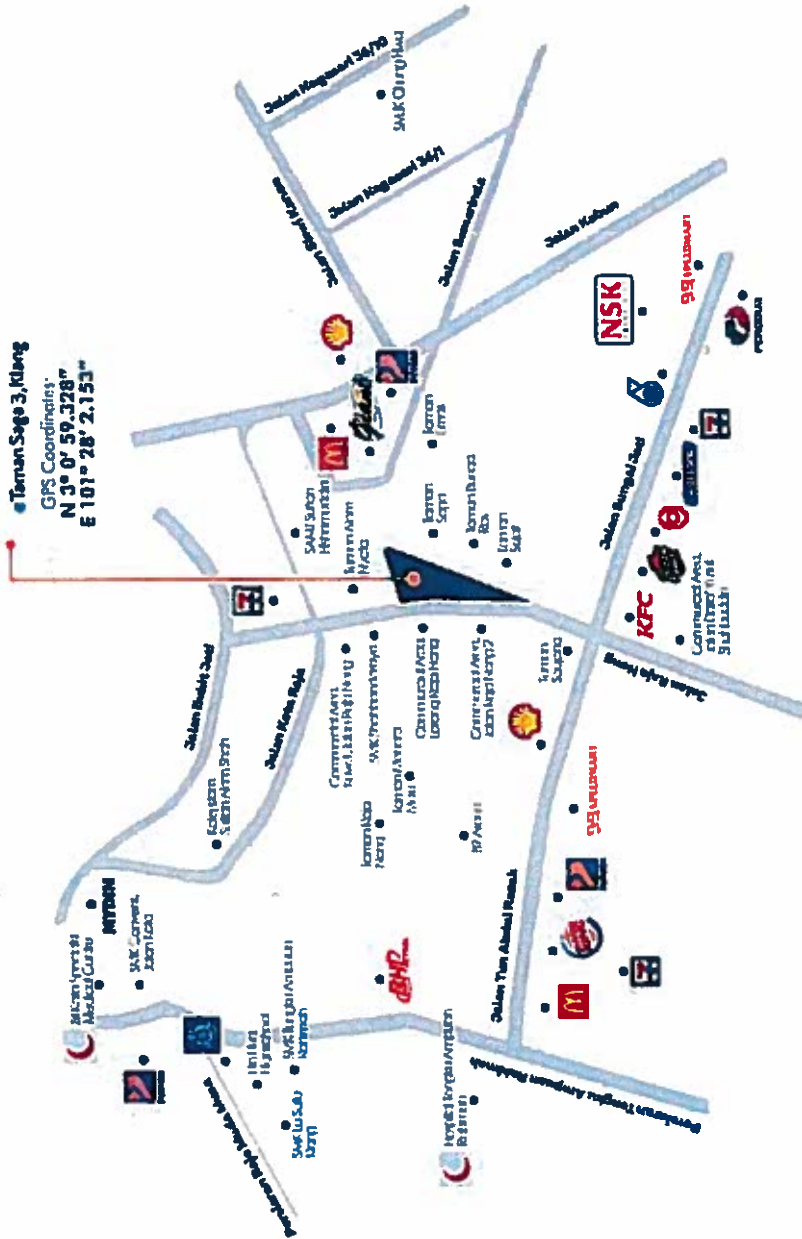
PELAN UTAMA

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

Bayu Homes merupakan pemenang kepada pembangunan pusat komersial, Bayu Naga pada masa hadapan. Menawarkan kemudahan kepada bakal pemilik.



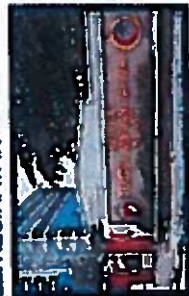
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



1 PUSAT SUKAN DAN REKREASI



2 KEMUDAHAN KESIHATAN



7 INSTITUSI-INSTITUSI PENDIDIKAN



8 PUSAT-PUSAT KOMERSIAL



Ibu Pejabat:
03-6201 8680
IBM:
016-269 5336
Raymee:
019-321 5636

www.fineaccess.com.my

Fine Access Sdn Bhd



Alamat Pejabat :
Suite B-10-06, Plaza Mont' Klara, No.2 Jalan Klara,
60400 Kuala Lumpur

Lesen Pemaju: 13298/03-2029/0096(A) Tempoh Sah:
Dari 11/03/2024 hingga 10/03/2029 | Permit Iklan &
Jualan Tempoh Sah: Dari
hingga | Pihak Berkuasa Yang Meluluskan
Pelaksanaan: Majlis Perbandaran Klang | No.
Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MPK/BGN-600-
41/0048(2020)-P | Pegangan Tanah: Hak Milik Bebas
(Kini Hakmilik Individu) | Sekatan Kepentingan: Tiada |
Tarikh Siap: April 2024 (Fasa 2) | Fasa 2 – Baki Unit : 1
unit (Jenis: A - Suria) | Harga Jualan: Jenis A – Suria
(minimum RM735,000.00 – maksimum RM1,163,060.00)
| Diskaun Bumiputra : 7% | Bebanan Tanah : Tiada.