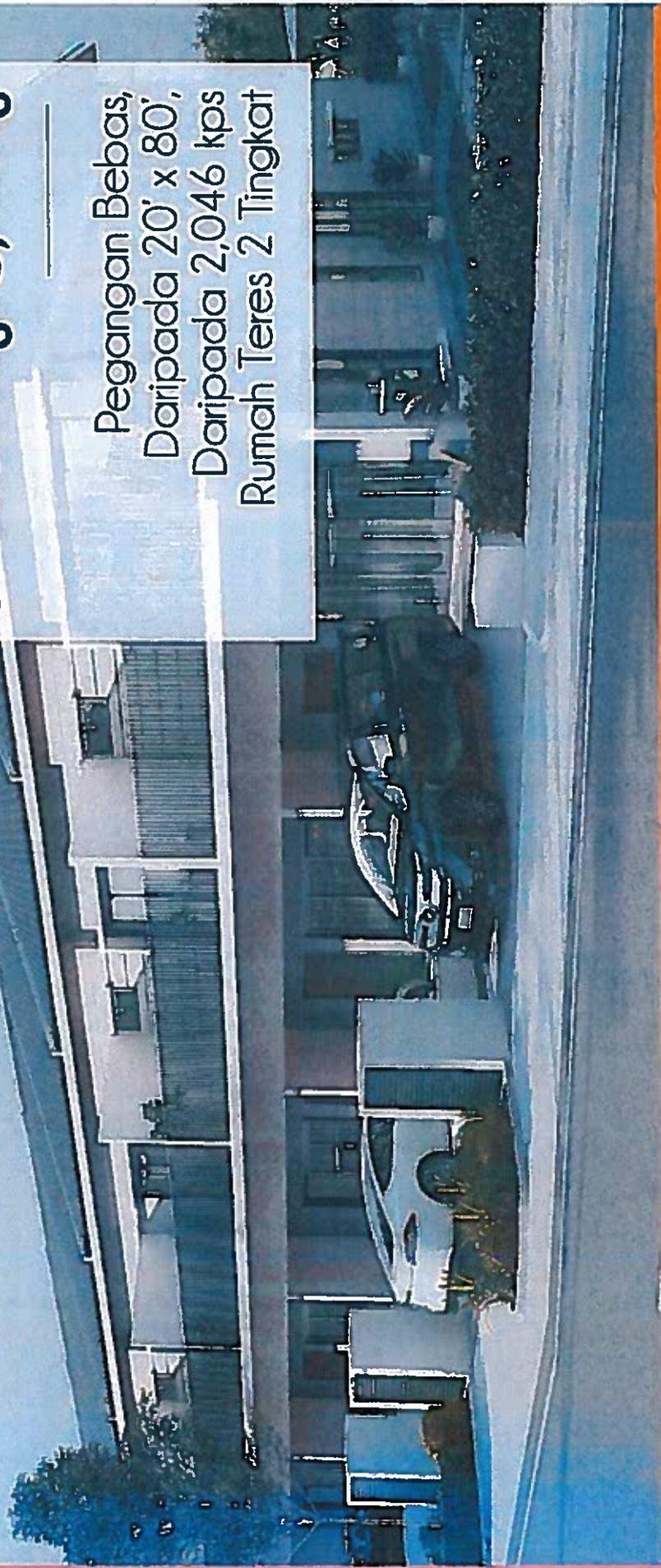


## @Taman Saga 3, Klang

Pegangan Bebas,  
Daripada 20' x 80',  
Daripada 2,046 kps  
Rumah Teres 2 Tingkat



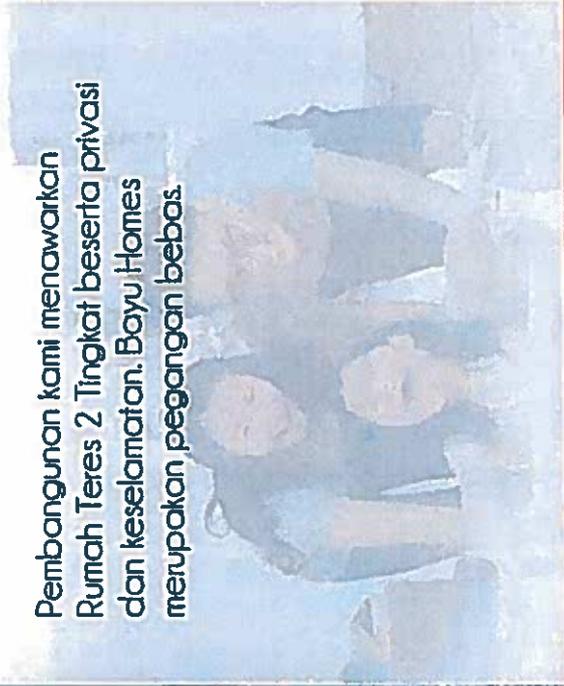
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



# PRIVASI KESELAMATAN BERPATUTAN

Bayu Homes @ Taman Saga 3, Klang adalah untuk pemilik yang mencari kediaman luar daripada kesibukan bandar.

Pembangunan kami menawarkan Rumah Teres 2 Tingkat beserta privasi dan keselamatan. Bayu Homes merupakan pegangan bebas.



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

# PELAN LANTAI BAYU SURIA

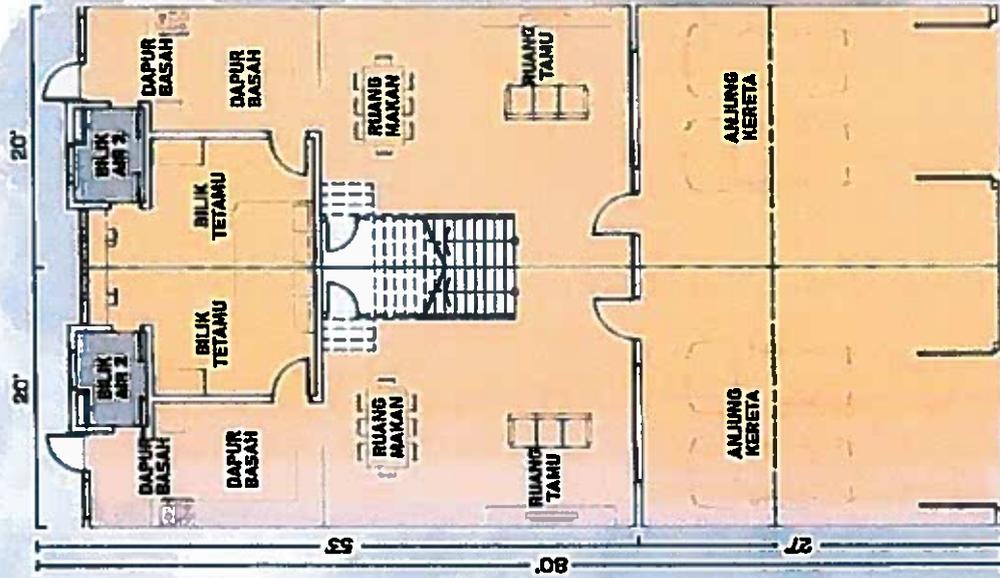
Home Horizons  
Rumah Teres

Pegangan Tanah

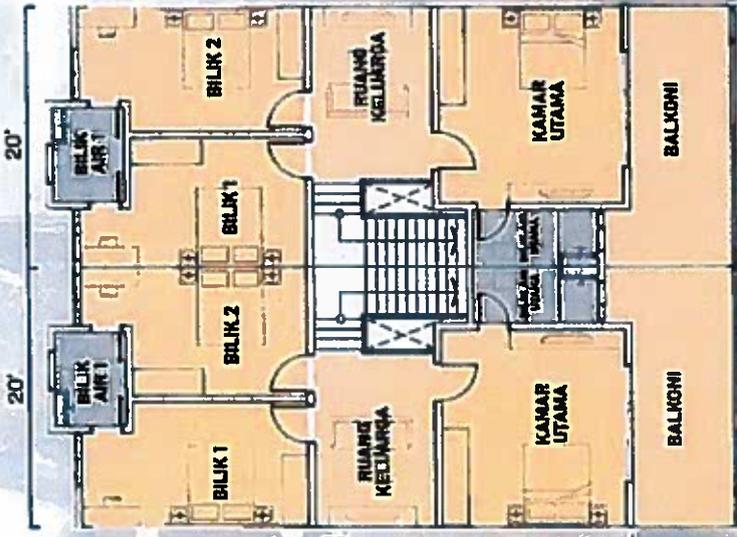
Pegangan Bebas 20' x 80' Drpd. 2,046 kps

Kawasan Teres

4 Bilik +  
3 Bilik Air



Aras Bawah



Aras Satu



Panjang Pintu: 18.90'

# SPEKIFIKASI BAYU SURIA

## Spesifikasi

**Struktur Dinding Bumbung**  
 Kerangka konkrit bertetulang  
 Dinding bata dengan plaster dan cat  
 Jubin bumbung konkrit pada kekuda bumbung  
 Lantai konkrit yang kukuh  
**Pintu Tingkap Siling**  
 Kot skim/Siling plaster dengan kemasal cat  
 Bingkai Alumn bersama kaca bewarna  
 Pintu papan lapis/Bingkai aluminium, kaca bewarna  
 pintu sliding

## Finishes

**Anjung kereta Ruang Tamu/Makan & Bilik Dapur kering & basah Bilik Air**  
 Cetakan konkrit  
 Jubin  
 Jubin  
 Jubin (Tinggi Siling)  
 Jubin  
 Render Simen  
**Tangga Teres/Balkoni Stor**  
 Plaster & Cat  
 Jubin (Tinggi Siling)  
 Plaster & Cat  
 Plaster & Cat  
 Plaster & Cat

## Pemasangan Sanitari

**Tandas Sinki Shower Rose Sinki Dapur bersama Palp**  
 Nos  
 3  
 3  
 3  
 1

## Pemasangan Elektrik

**A**  
 18  
 16  
 3  
 1  
 4  
 7  
 1  
 1  
 1  
 1

Plag Lampu  
 Plag 13amp  
 Plag Pemanas Air  
 Plag Pintu Automatik  
 Plag Pendingin Hawa  
 Plag Kipas Siling  
 Plag Dinding Fiber  
 Plag T.V  
 Plag Loceng Bunyi



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Ibu Pejabat:  
**03-6201 8680**  
 IBM:  
**016-269 5336**  
 Raymee:  
**019-321 5636**

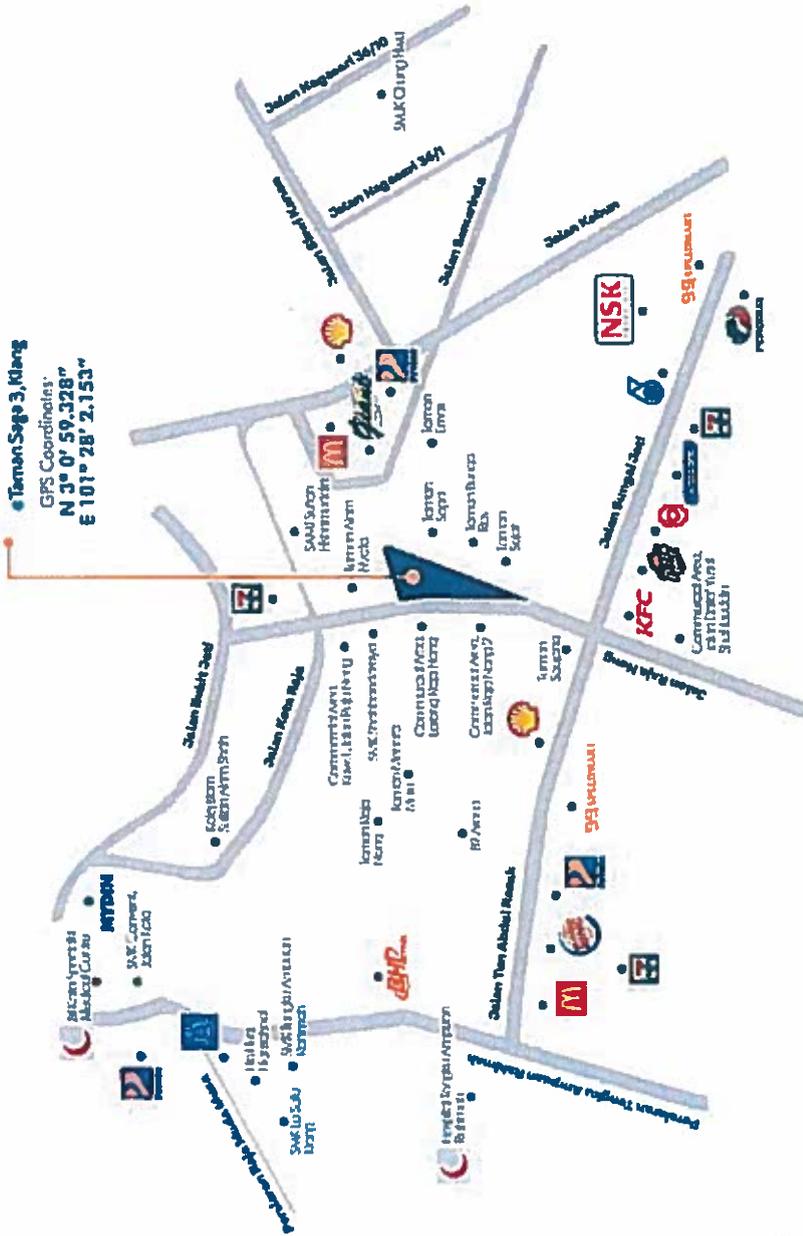
[www.fineaccess.com.my](http://www.fineaccess.com.my)

Fine Access Sdn Bhd



Alamat Pejabat :  
 Suite B-10-08, Plaza Mont' Kiara, No.2 Jalan Kiara,  
 50480 Kuala Lumpur

Lesen Pemaju: 13288/03-2028/0098(A) Tempoh Sah: Dari 11/03/2024 hingga 10/03/2029 | Permit Iklan & Jualan Tempoh Sah: Dari [ ] hingga [ ] | Pihak Berkusa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Klang | No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan : MPK/BGN-600-41/0049(2020)-P | Pegangan Tanah : Hak Milik Bebas (Kini Hakmilik Individu) | Sokatan Kepentingan : Tiada | Tarikh Slap: April 2024 (Fasa 2) | Fasa 2 - Baki Unit : 2 unit (Jenis: A - Suria) | Harga Jualan : Jenis A - Suria (minimum RM735,000.00 - maksimum RM1,163,060.00) | Diskaun Bumiputra : 7% | Bebanan Tanah : Tiada.



**1** PUSAT SUKAN DAN REKREASI



**2** KEMUDAHAN KESIHATAN



**7** INSTITUSI-INSTTUSI PENDIDIKAN



**8** PUSAT-PUSAT KOMERSIAL

