

BAYU HOMES

@Taman Saga 3, Klang

Pegangan Bebas,
Daripada 20' x 80',
Daripada 2,046 kps
Rumah Teres 2 Tingkat



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



PRIVASI KESELAMATAN BERPATUTAN

Bayu Homes @ Taman Saga 3, Klang adalah untuk pemilik yang mencari kediaman luar daripada kesibukan bandar.

Pembangunan kami menawarkan Rumah Teres 2 Tingkat beserta privasi dan keselamatan. Bayu Homes merupakan pegangan bebas.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PETA LANTAI BAYU SENJA

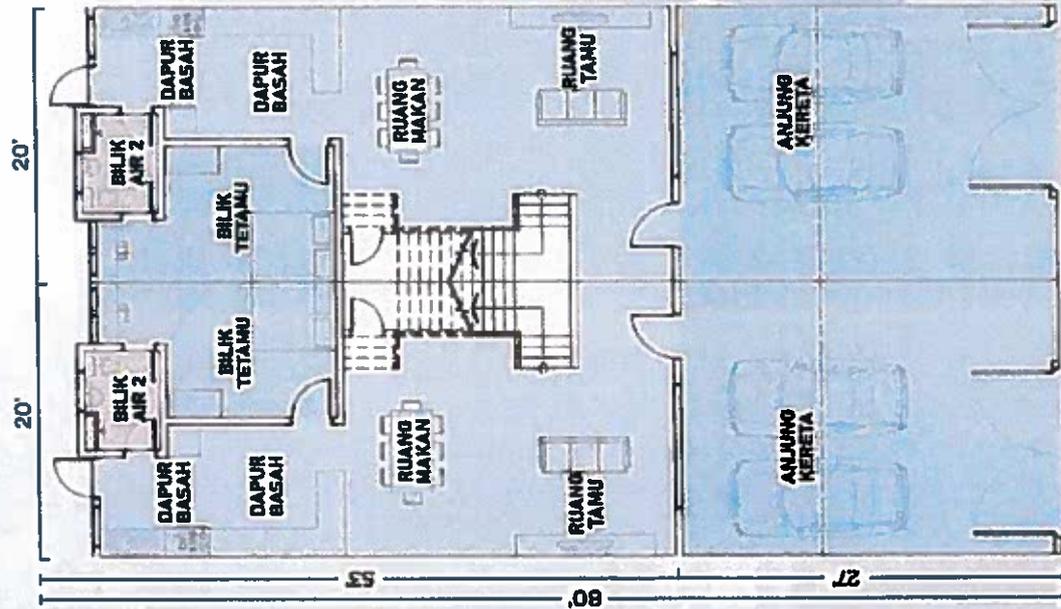
Jenis Hartanah
Rumah Teres

Pegangan Tanah
Pegangan Bebas

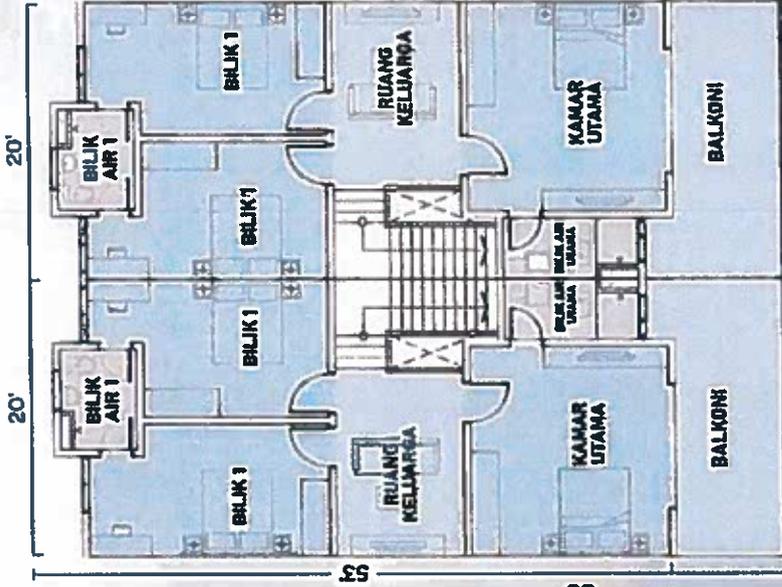
Keluasan Tanah
20' x 80'

Kawasan Terbina
Drpd. 2,046 kps

4 Bilik +
3 Bilik Air



Aras Bawah



Panjang Plinth: 19.69'

Aras 1



SPEKIFIKASI BAYU SENJA

Pemasangan Elektrik		B1	B2	C
Plag Lampu		18	18	17
plag 13amp		16	16	16
plag pemanas Air		3	3	3
plag Pintu Automatik		1	1	1
plag Pendingin Hawa		4	4	4
plag Kipas Siling		7	7	7
plag Dinding Fiber		1	1	1
plag T.V		1	1	1
Plag Loceng Bunyi		1	1	1

Spesifikasi	
Struktur	Kerangka konkrit bertelulang
Dinding	Dinding bala dengan plaster dan cat
Bumbung	Jubin bumbung konkrit pada kekuda bumbung
	Lantai konkrit yang kukuh
Pintu	Kot skim/Siling plaster dengan kemas cat
Tingkap	Bingkai Alumini. bersama kaca bewarna
Siling	Pintu papan lapis/Bingkai aluminium, kaca bewarna pintu <i>siding</i> .

Kemasan	
Anjung kereta	Cetakan konkrit
Ruang Tamu/Makan & Bilik	Jubin
Dapur kering & basah	Jubin
Bilik Air	Jubin (Tinggi Siling)
Tangga	Plaster & Cat
Teres/Balkoni	Plaster & Cat
Stor	Plaster & Cat

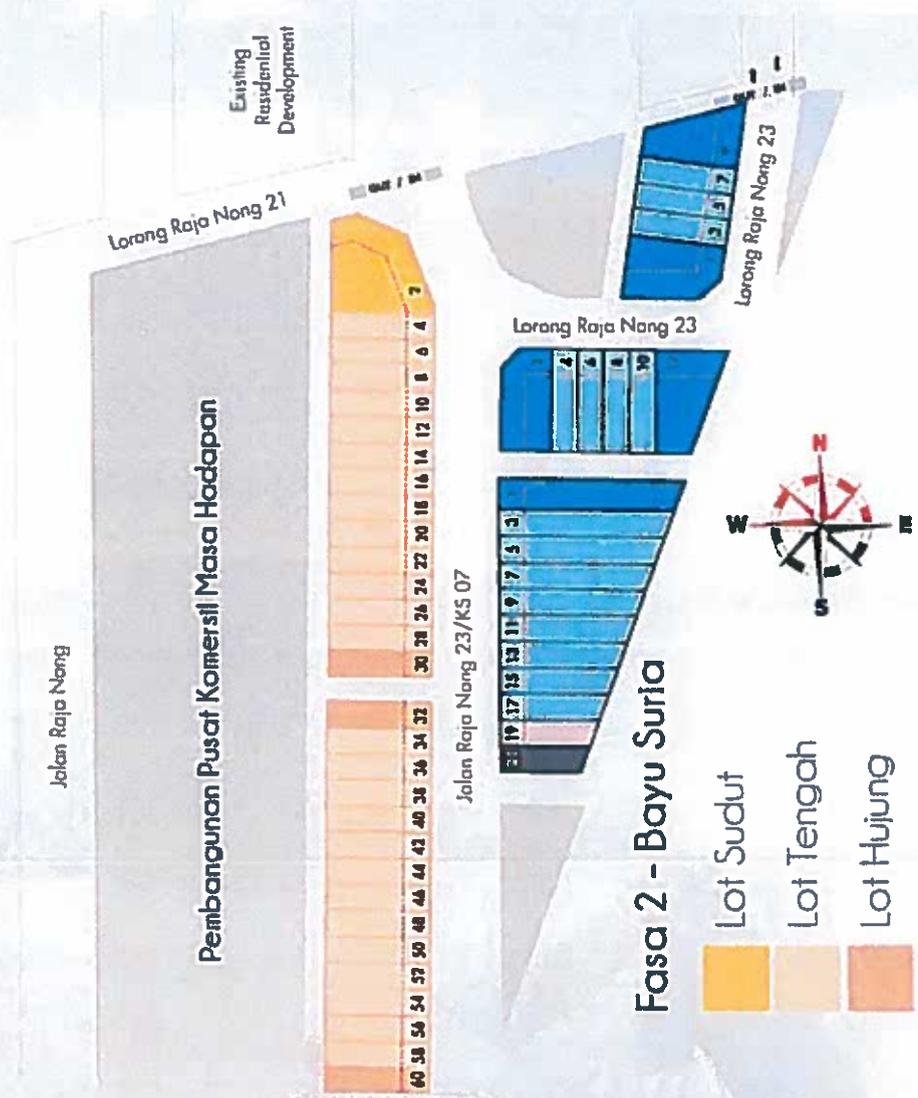
Pemasangan Sanitari		Nos
Tandas		3
Sinki		3
Shower Rose		3
Sinki Dapur bersama Palp		1



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PELAN UTAMA

Bayu Homes merupakan pemangkin kepada pembangunan pusat komersial, Bayu Niaga pada masa hadapan. Menawarkan kemudahan kepada bakal pemilik



Fasa 1 - Bayu Senja

-  Lot Sudut
-  Lot Tengah
-  Lot Hujung
-  Lot Ganjil

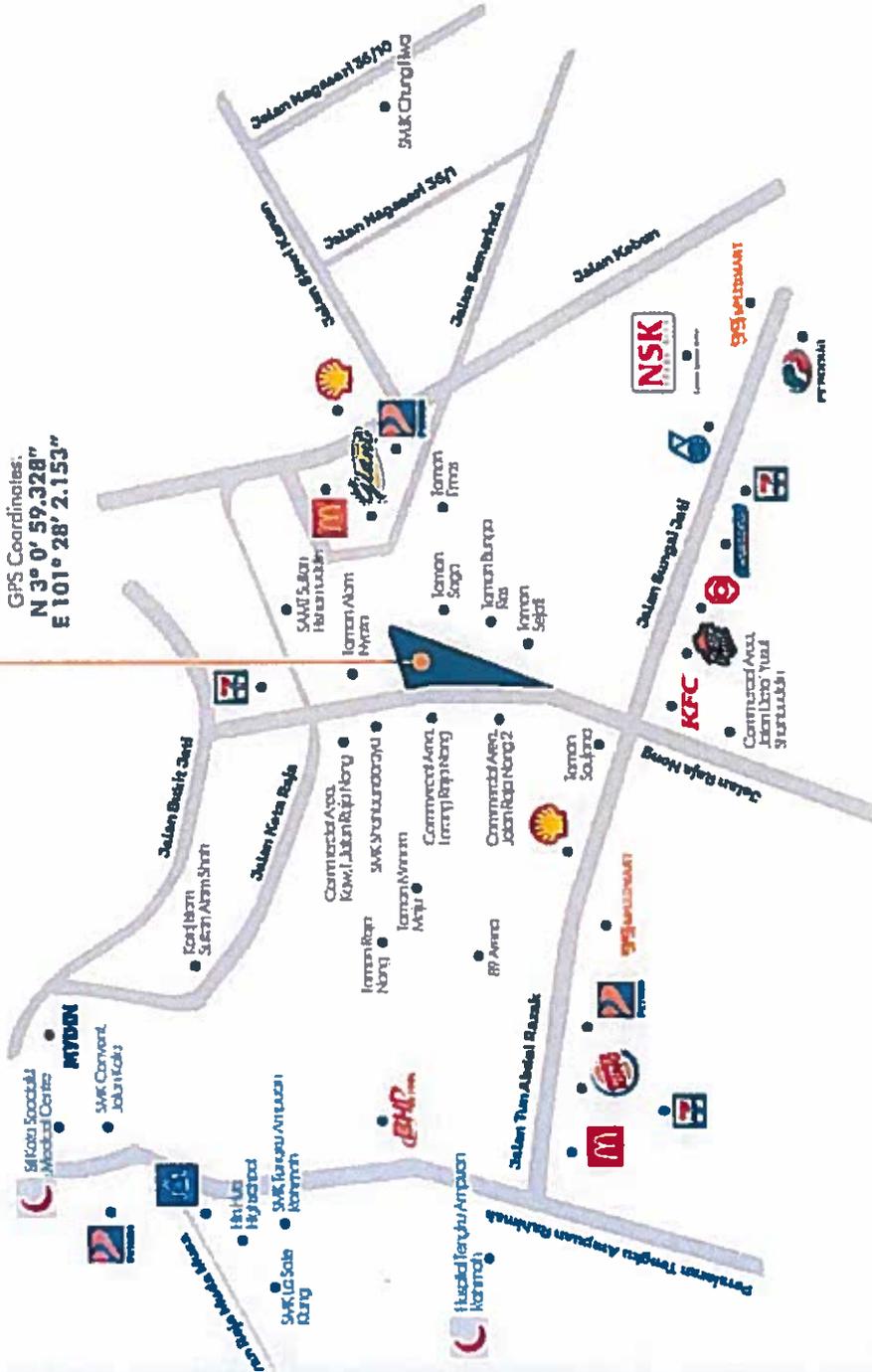
Fasa 2 - Bayu Suria

-  Lot Sudut
-  Lot Tengah
-  Lot Hujung

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

BAYU HOMES
Taman Saga 3, Klang

GPS Coordinates:
N 3° 0' 59.328"
E 101° 28' 2.153"



2 KEMUDAHAN KESIHATAN



7 INSTITUSI-INSTITUSI PENDIDIKAN



8 PUSAT-PUSAT KOMERSIAL



Ibu Pejabat:

03-6201 8680

IBM:

016-269 5336

Raymee:

019-321 5636



www.fineaccess.com.my



Fine Access Sdn Bhd



Alamat Pejabat :

Suite B-10-08, Plaza Mont' Kiara, No.2 Jalan Kiara,
50480 Kuala Lumpur

Lesen Pemaju: 13298/03-2029/0096(R) Tempoh Sah: Dari 11/03/2024 hingga 10/03/2029 | Permit Iklan & Jualan Tempoh Sah: Dari _____ hingga _____

| Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Klang | No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MPK/BGN-600-4/1/0048(2020)-P | Pegangan Tanah: Hak Milik Bebas (Kini Hakmilik Individu) | Sekatan Keperluan: Tiada | Tarikh Slap: April 2024 (Fasa 1) | Fasa 1 – Baki Unit: 2 unit (Jenis: B - Senja) | Harga Jualan: Jenis B – Senja (minimum RM661,000.00 – maksimum RM1,008,000.00) | Diskaun Bumiputra: 7% | Bebanan Tanah: Tiada.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA