



Imbas sini untuk lokasi Taman Gelama

Koordinat GPS  
3.658213, 101.001587



Akses langsung ke  
**Jalan Kuala Selangor -  
Teluk Intan**



Masjid

- 1 Masjid Hashimiah
- 2 Masjid Taman Padu Permai

Kemudahan Awam

- 4 Balai Bomba Sg. Besar
- 5 Stadium Sg. Besar
- 6 Puspakom Sg. Besar

Sekolah

- 7 SMK Seri Bedena
- 8 SK Seri Utama
- 9 SK Seri Makmur

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN & IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

**CAPAIAN GROUP** 嘉倍祥  
**CAPAIAN SEMARAK SDN. BHD. (920973-T)**  
 Botanic Business Gateway, No. 42A-1, Jalan Ramin 2/KS7, Bandar Botanic, 41200 Klang, Selangor Darul Ehsan  
 OFFICE NO. **03-3319 2955** PHONE NO. **016-261 2955** WEBSITE **capaian.com**

Pemaju: CAPAIAN SEMARAK SDN. BHD.( 920973-T) • Alamat: Botanic Business Gateway, No. 42A-1, Jalan Ramin 2/KS7, Bandar Botanic, 41200 Klang, Selangor Darul Ehsan • Lesen Pemaju: 13280/11-2028/0171 (A)  
 • Tempoh Sah: 30/11/2016 - 29/11/2028 • No. Permit & Iklan: • Tempoh Sah: • PBT meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Daerah Sabak Bernam • No. Rujukan PBT: 3E/OSC/25/20222(A) • Tarikh Jangka Siap: Jun 2027  
 • Jenis Pegangan Tanah: Hakmilik Sementara • Hakmilik Tanah: Pajakan Selama 99 Tahun (Berakhir Pada 31 Mac 2120) • Bebanan Tanah: Tiada • Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran pihak berkuasa negeri • Jumlah Keseluruhan Unit: 28 Unit • Harga Jualan: RUMAH BERKEMBAR 1TINGKAT (39' x 69') (8 unit) Min: RM 395,000.00 - Mix: RM 445,000.00, RUMAH BERKEMBAR 1TINGKAT (39' x 67') (20 Unit) Min: RM 388,000.00 - Mix: RM 460,000.00 • Baki unit masih belum dijual : 10 Unit



**TAMAN GELAMA**  
SUNGAI BESAR

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.MAKLUMAT PEMAJUAN & IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Pemaju: CAPAIAN SEMARAK SDN. BHD.( 920973-T) • Alamat: Botanic Business Gateway, No. 42A-1, Jalan Ramin 2/KS7, Bandar Botanic, 41200 Klang, Selangor Darul Ehsan • Lesen Pemaju: 13280/11-2028/0171 (A)  
 • Tempoh Sah: 30/11/2016 - 29/11/2028 • No. Permit & Iklan: • Tempoh Sah: • PBT meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Daerah Sabak Bernam • No. Rujukan PBT: 3E/OSC/25/20222(A) • Tarikh Jangka Siap: Jun 2027  
 • Jenis Pegangan Tanah: Hakmilik Sementara • Hakmilik Tanah: Pajakan Selama 99 Tahun (Berakhir Pada 31 Mac 2120) • Bebanan Tanah: Tiada • Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran pihak berkuasa negeri • Jumlah Keseluruhan Unit: 28 Unit • Harga Jualan: RUMAH BERKEMBAR 1TINGKAT (39' x 69') (8 unit) Min: RM 395,000.00 - Mix: RM 445,000.00, RUMAH BERKEMBAR 1TINGKAT (39' x 67') (20 Unit) Min: RM 388,000.00 - Mix: RM 460,000.00 • Baki unit masih belum dijual : 10 Unit



## Pelan Lantai Jenis 2

**Rumah Berkembar  
1 Tingkat**

### Luas Tanah

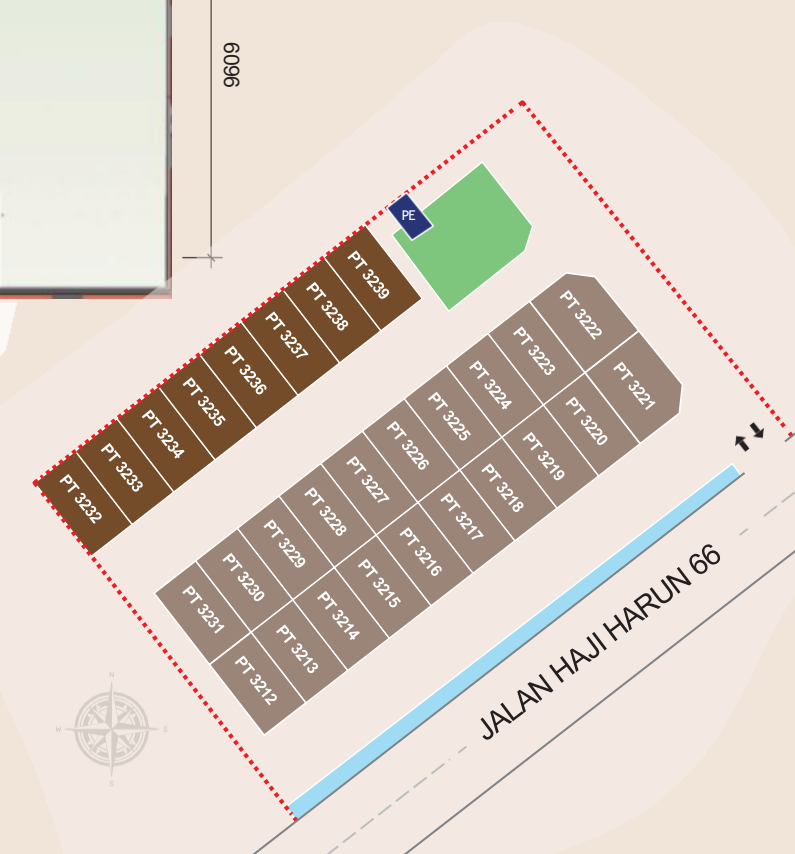
Jenis 1 : 39' x 69'  
Jenis 2 : 39' x 67'

Bilik Tidur : 4  
Bilik Air : 2

: RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (39' x 69')  
(2 UNIT MASIH BELUM DIJUAL)

: RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (39' x 67')  
(8 UNIT MASIH BELUM DIJUAL)

(= BAKI 10 UNIT MASIH BELUM DIJUAL)



**28 UNIT** Rumah Berkembar 1 Tingkat

- Jenis 1
- Jenis 2

## SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit Tetulang	KAWASAN HIJAU	Nil
DINDING	Batu-Bata "Sand Brick"	KELENGKAPAN SANITARI	
BUMBUNG	Konkrit Tile/R.C Slab	Sink Dapur	1 No.
PAGAR	Ketinggian 5'0" MS grill dengan Pagar / Pagar Dawai Setinggi 5'0"	Tandas Air	2 No.
PINTU	Aluminium / Papan Lapis / PVC	Basin Basuh	2 No.
TINGKAP	Aluminium Dengan Kaca	Pancuran Mandi	2 No.
		Garden Tap	1 No.
<b>KEMASAN LANTAI</b>		KELENGKAPAN ELEKTRIK	
Ruang Tamu/Makan	Jubin Seramik dengan Skirting	Punca Lamp	14 No.
Dapur	Jubin Seramik	Punca Kipas Siling	5 No.
Bilik Tidur	Jubin Seramik dengan Skirting	Punca 13AMP	10 No.
Bilik Mandi	Jubin Seramik	Punca TV	1 No.
Teres	Jubin Seramik Dengan Skirting	Punca Tel	1 No.
Anjung Kereta	Keapan Simen	Air-cond point	2 No.
		Heater Point	2 No.
<b>KEMASAN DINDING</b>		Auto Gate Power Point	1 No.
Dapur	Jubin seramik Ketinggian 7'0"		
Bilik Mandi	Jubin seramik Ketinggian 7'0"		



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.MAKLUMAT PEMAJUAN & IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Pemaju: CAPAIAN SEMARAK SDN. BHD.( 920973-T) • Alamat: Botanic Business Gateway, No. 42A-1, Jalan Ramin 2/KS7, Bandar Botanic, 41200 Klang, Selangor Darul Ehsan • Lesen Pemaju: 13280/11-2028/0171 (A) • Tempoh Sah: 30/11/2016 - 29/11/2028 • No. Permit & Iklan: • Tempoh Sah: • PBT meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Daerah Sabak Bernam • No. Rujukan PBT: 3E/OSC/25/20222(A) • Tarikh Jangka Siap: Jun 2027 • Jenis Pegangan Tanah: Hakmilik Sementara • Hakmilik Tanah: Pajakan Selama 99 Tahun (Berakhir Pada 31 Mac 2120) • Bebanan Tanah: Tiada • Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran pihak berkuasa negeri • Jumlah Keseluruhan Unit: 28 Unit • Harga Jualan: RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (39' x 69') (8 unit) Min: RM 395,000.00 - Mix: RM 445,000.00, RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (39' x 67') (20 Unit) Min: RM 388,000.00 - Mix: RM 460,000.00 • Baki unit masih belum dijual : 10 Unit

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.MAKLUMAT PEMAJUAN & IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Pemaju: CAPAIAN SEMARAK SDN. BHD.( 920973-T) • Alamat: Botanic Business Gateway, No. 42A-1, Jalan Ramin 2/KS7, Bandar Botanic, 41200 Klang, Selangor Darul Ehsan • Lesen Pemaju: 13280/11-2028/0171 (A) • Tempoh Sah: 30/11/2016 - 29/11/2028 • No. Permit & Iklan: • Tempoh Sah: • PBT meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Daerah Sabak Bernam • No. Rujukan PBT: 3E/OSC/25/20222(A) • Tarikh Jangka Siap: Jun 2027 • Jenis Pegangan Tanah: Hakmilik Sementara • Hakmilik Tanah: Pajakan Selama 99 Tahun (Berakhir Pada 31 Mac 2120) • Bebanan Tanah: Tiada • Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran pihak berkuasa negeri • Jumlah Keseluruhan Unit: 28 Unit • Harga Jualan: RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (39' x 69') (8 unit) Min: RM 395,000.00 - Mix: RM 445,000.00, RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (39' x 67') (20 Unit) Min: RM 388,000.00 - Mix: RM 460,000.00 • Baki unit masih belum dijual : 10 Unit