



**TIONG YUEN
DEVELOPMENT
SDN BHD**



**RUMAH TERES SETINGKAT
(24X70)**

Taman POKOK MANGA

DARI RM358,000 HINGGA RM564,800

(BUMIPUTERA-MCL)



- NO LESEN : 13275/11 - 2027/1199 (A)
- TEPOH SAH : 25/11/2022 - 24/11/2027
- NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN :
- TEPOH SAH :
- JANGKA SIAP : APRIL 2027
- PEGANGAN TANAH : HAK MILIK KEKAL - MCL
- BEBANAN TANAH : TIADA
- NAMA PIHAK BERKUASA PELAN : MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH
- NO RUJUKAN : MBMB/JKB/.03049/11/2022
- JUMLAH UNIT : 20 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT
(RM358,000 - RM564,800)

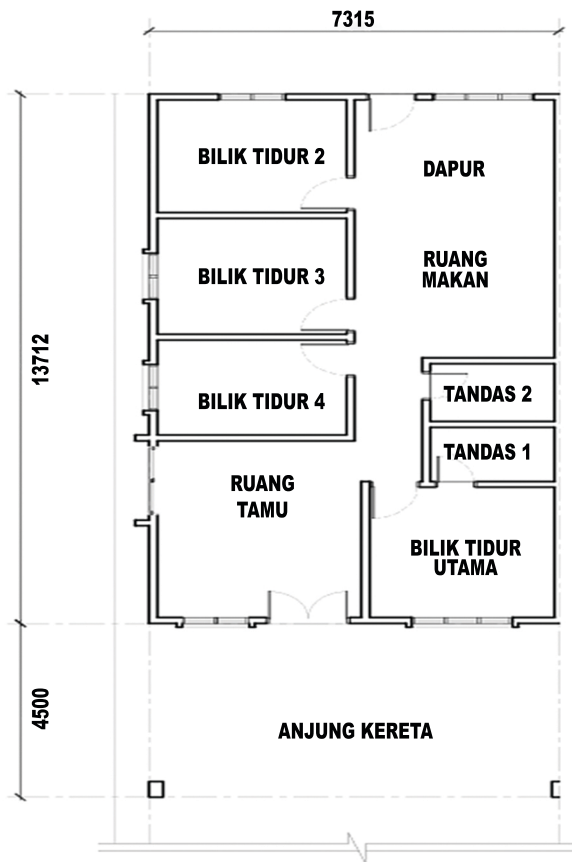


TIONG YUEN DEVELOPMENT SDN BHD

No.37 - 1st FLR, JLN Kesidang 3/11 Melaka Mall, Off Jin Tun Perak, 75300 Melaka.

No Tel: 06-337 1389 | Email : tydevelopment@yahoo.com

**SILA HUBUNGI KAMI DI TALIAN
012-654 1405 (PN. TINI) | 012-219 6788 (MS. PEGGY)**



**SPESIFIKASI - RUMAH TERES SETINGKAT
(24' X 70') - 20 Unit**

- | | | |
|---------------------------------|--|------------------------------|
| 1. STRUKTUR | : KERANGKA KONKRIT TETULANG | |
| 2. ATAP / BUMBUNG | : BUMBUNG BERJUBIN SIMEN / KAYU | |
| 3. SILING | : SILING BERLEPA | |
| 4. DINDING | : BATU TANAH LIAT / BATU SIMEN (DILEPA DGN SIMEN) | |
| 5. LANTAI | : ANJUNG KERETA | - JUBIN SERAMIK 5KAKI |
| | RUANG TAMU | - LEPAAN SIMEN |
| | RUANG MAKAN, BILIK TIDUR | - JUBIN SERAMIK |
| | DAPUR, BILIK MANDI | - JUBIN SERAMIK |
| | - LAIN LAIN | - LEPAAN SIMEN |
| 6. PINTU | : PINTU KAYU KERAS | |
| | PINTU GELANGSAR BERBINGKAI ALUMINIUM | |
| | PINTU RATA PVC | |
| | PINTU RATA PAPAN LAPIS | |
| 7. TINGKAP | : ALUMINIUM CASMEN | |
| | RAM BOLEH LARAS / ALUMINIUM CASMEN | |
| 8. CAT | : AMNYA CAT EMULSI | |
| | CAT GLOSS (PINTU KAYU DAN BINGKAI TINGKAP) | |
| 9. KEPERLUAN SANITARI | : SINKI DAPUR | - 1 UNIT |
| | SINKI PUTIH | - 2 UNIT |
| | TANDAS DUDUK | - 2 UNIT |
| | PANCURAN AIR | - 2 UNIT |
| | TANGKI AIR | - 2 UNIT |
| 10. KELENGKAPAN ELEKTRIK | : MATA LAMPU | - 13 UNIT |
| | MATA KUASA | - 10 UNIT |
| | MATA KIPAS | - 6 UNIT |
| | MATA TELEFON | - 1 UNIT |
| | MATA TV | - 1 UNIT |
| | MATA LOCENG PINTU | - 1 UNIT |
| | MATA PEMANAS AIR | - 1 UNIT |
| | MATA PENGHAWA DINGIN | - 1 UNIT |
| 11. PAGAR | : PAGAR BERDAWAI / PAGAR DINDING RATA | |
| | PAGAR M.S DENGAN TIANG PAGAR | |