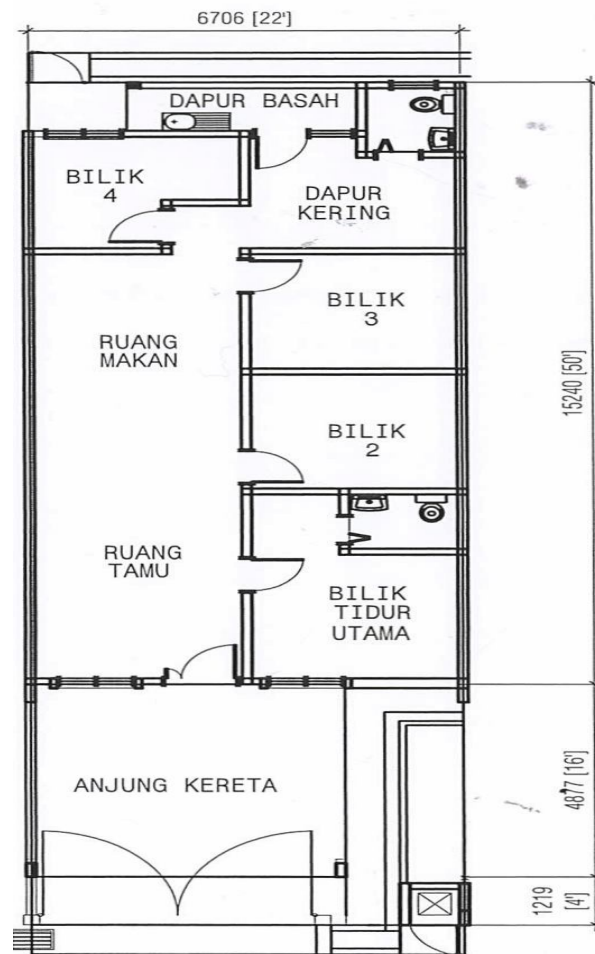


## RUMAH TERES SETINGKAT 22' X 70'



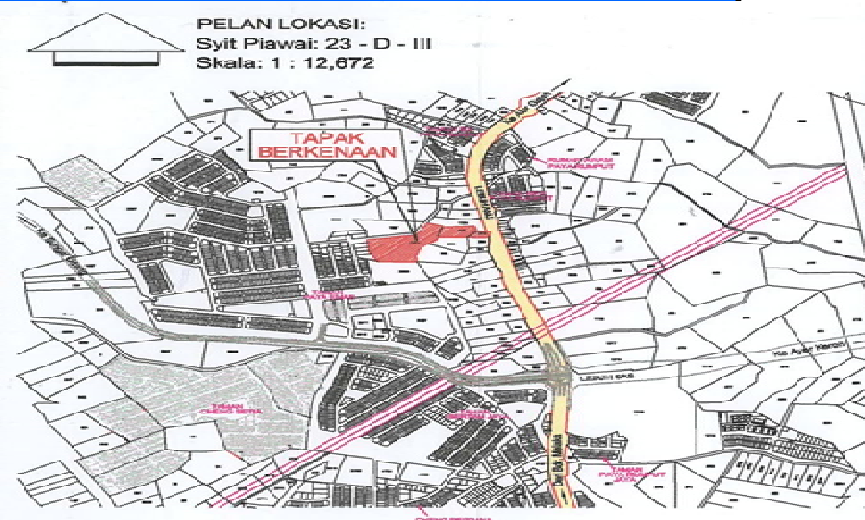
## SPESIFIKASI

|                          |                                                                                                   |                                                            |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1. STRUKTUR              | : RANGKA KONKRIT TETULANG                                                                         |                                                            |
| 2. ATAP / BUMBUNG        | : GENTING SIMEN / KEPING BUMBUNG LOGAM                                                            |                                                            |
| 3. SILING                | : PLASTER (ATAU SETARAF)                                                                          |                                                            |
| 4. DINDING               | : BATU BATA / BATU SIMEN DILEPA DENGAN SIMEN<br>BILIK MANDI & DAPUR DIHIASKAN DENGAN JUBIN        |                                                            |
| 5. LANTAI                | : LANTAI DALAM RUMAH<br>ANJUNG KERETA / LAIN-LAIN                                                 | : JUBIN SERAMIK<br>: LEPAKAN SIMEN                         |
| 6. PINTU                 | : PINTU DEPAN<br>PINTI BILIK<br>BILIK AIR                                                         | : KAYU KERAS<br>: PINTU RATAPAPAN LAPIS<br>: PVC           |
| 7. TINGKAP               | : KACA ALUMINIUM                                                                                  |                                                            |
| 8. CAT                   | : AMNYA CAT EMULSI<br>CAT GLOSS UNTUK PINTU KAYU                                                  |                                                            |
| 9. KEPERLUAN KESIHATAN   | : SINKI DAPUR<br>SINKI BASUH TANGAN<br>TANDAS DUDUK<br>PANCURAN AIR<br>TANGKI AIR                 | - 1 UNIT<br>- 2 UNIT<br>- 2 UNIT<br>- 2 UNIT<br>- 1 UNIT   |
| 10. PENDAWAIAAN ELEKTRIK | : PUNCA MATA LAMPU<br>PUNCA MATA KUASA<br>PUNCA MATA KIPAS<br>PUNCA MATA TELEFON<br>PUNCA MATA TV | - 12 UNIT<br>- 12 UNIT<br>- 6 UNIT<br>- 1 UNIT<br>- 1 UNIT |
| 11. PAGAR                | : DEPAN<br>TEPI / BELAKANG                                                                        | - PAGAR BATU<br>- 1 UNIT PINTU BESI<br>- DAWAI RANGKAI     |

SILA HUBUNGI : 06-337 1389, 06-337 3902 (PEJABAT) FAX : 06-3373855  
 PEMAJU : TIONG YUEN DEVELOPMENT SDN. BHD. (NO.CO. : 149322-W)  
 ALAMAT : NO. 37, JLN KESIDANG 3/11, MELAKA MALL  
 OFF JLN TUN PERAK, 75300 MELAKA

• NO. LESEN : 13275/11-2027/1199(R)  
 • NO PERMIT :  
 • TARIKH DIJANGKA SIAP : 22/12/2022  
 • BEBANAN TANAH : TIADA  
 • NAMA PIHAK BERKUASA PELAN : MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH • NO. RUJ : MBMB/JKB.03020/04/2017  
 • NAMA PIHAK BERKUASA TANAH : PEJABAT TANAH DAERAH MELAKA TENGAH • NO. RUJ : PTMT A7/01/1388

JUMLAH UNIT : 0 UNIT TERES SETINGKAT (HARGA MIN : 260,000.00, HARGA MAKS: RM337,480.00)



# TAMAN PAYA RUMPUT BERLIAN

Dari **RM260,000**

**(-O) Unit Teres 1 Tingkat**

**HAKMILIK KEKAL (MCL)**

**4 Bilik Tidur**

**2 Bilik Mandi**

Hubungi Kami Di Talian :-

**06-337 1389 & 06-337 3902**

**Pemaju :-**

**Tiong Yuen Development Sdn. Bhd.**

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"