

TAMAN PAYA RUMPUT BERLIAN

(BUMIPUTERA-MCL)

RUMAH TERES SETINGKAT
(22X70 JENIS A - 12 UNIT)

Dari RM335k

4 BILIK
2 BILIK AIR



RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT
(40X80 - 2 UNIT)

Dari RM458k

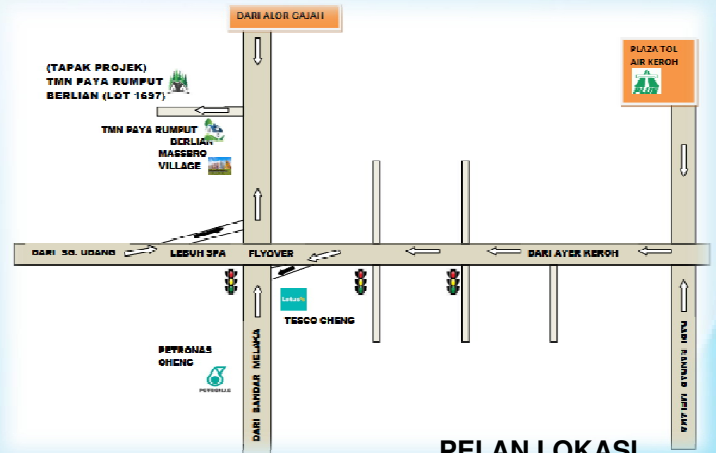
4 BILIK
2 BILIK AIR



RUMAH TERES SETINGKAT
(20X70 JENIS B - 7 UNIT)

Dari RM305k

4 BILIK
2 BILIK AIR



PELAN LOKASI

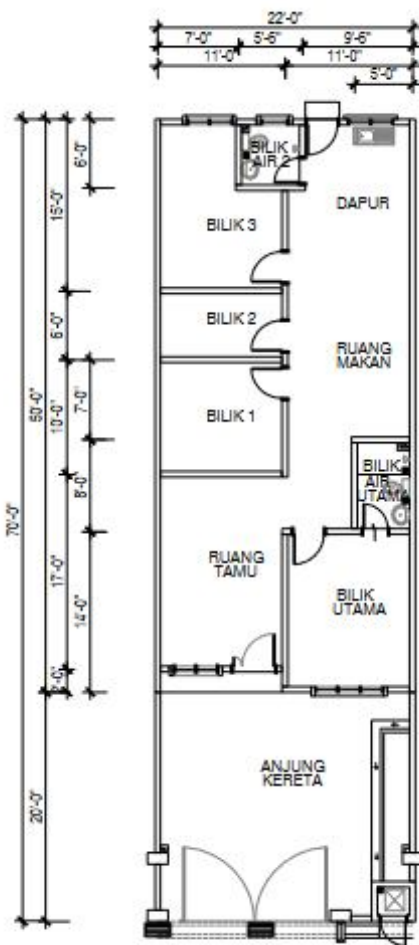
SILA HUBUNGI KAMI DI TALIAN :
012-6541405 (PN TINI), 012-2196788 (MS PEGGY)

ALAMAT PEMAJU : TIONG YUEN DEVELOPMENT SDN BHD
NO.37-1ST FLR, JLN KESIDANG 3/11
MELAKA MALL, OFF JLN TUN PERAK
75300 MELAKA

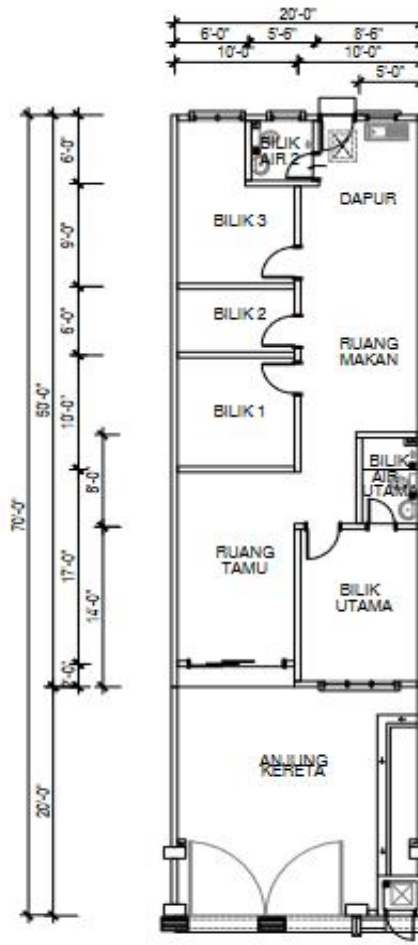
NO.TEL : 06-3371389
EMAIL : tydevelopment@yahoo.com

NO LESEN	: 13275/11-2027/1199(A)	TEMPOH SAH	: 25/11/2022 - 24/11/2027
NO PERMIT IKLAN DAN JUALAN	:	TEMPOH SAH	:
JANGKA SIAP	: JUN 2026	PEGANGAN TANAH	: HAK MILIK KEKAL-MCL
BEBANAN TANAH	: TIADA	NO RUJUKAN	: MBMB/UKB/03010/03/2023(4)
NAMA PIHAK BERKUASA PELAN	: MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH		
JUMLAH UNIT	: 12 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS A (RM335,000.00 - RM475,000.00)		
	: 7 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS B (RM305,000.00 - RM418,000.00)		
	: 2 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (RM458,000.00 - RM497,200.00)		

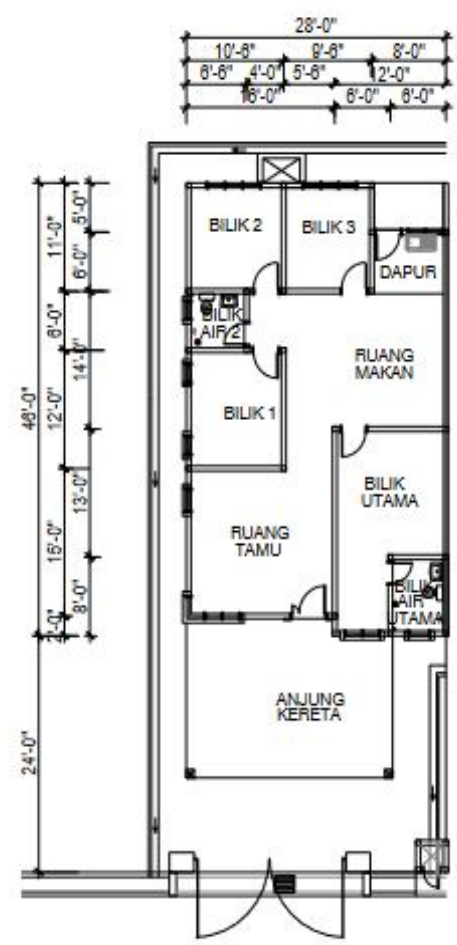
*IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



PELAN LANTAI



PELAN LANTAI



PELAN LANTAI

**SPESIFIKASI – RUMAH TERES SETINGKAT JENIS A
(22'x70")**

1. STRUKTUR	: KERANGKA KONKRIT TETULANG
2. ATAP / BUM BUNG	: BUM BUNG BERJUBIN SIM EN
3. SLUNG	: SLUNG BERLEPA
4. DINDING	: BATU TANAH LIAT / BATU SIM EN (BERLEPA DAN BERCAT)
5. LANTAI	BILIK M ANDI & DAPUR - JUBIN SERAMIK 5KAKI ANJUNG KERETA - LEPAAN SIM EN RUANG TAMU - JUBIN SERAMIK RUANG MAKAN, BILIK TIDUR - JUBIN SERAMIK DAPUR, BILIK M ANDI - JUBIN SERAMIK LAIN-LAIN - LEPAAN SIM EN
6. PINTU	PINTU KAYU KERAS PINTU RATA PAPAN LAPIS PINTU RATA PVC PINTU GELANGSAR BERBINGKAI ALUMINIUM
7. TINGKAP	: TINGKAP BERBINGKAI ALUMINIUM
8. CAT	: AM NYA CAT EM ULSI CAT GLOSS (PINTU KAYU DAN BINGKAI TINGKAP)
9. KEPERLUAN SANITARI	SINK DAPUR - 1 UNIT SINK PUTH - 2 UNIT TANDAS DUDUK - 2 UNIT PANCURAN AIR - 2 UNIT TANGKI AIR - 2 UNIT
10. KELENGKAPAN ELEKTRIK	MATA LAMPU - 13 UNIT MATA KUASA - 12 UNIT MATA KIPAS - 5 UNIT MATA TELEFON - 1 UNIT MATA TV - 1 UNIT MATA LOCENG PINTU - 1 UNIT MATA PEMANAS AIR - 1 UNIT MATA PENGHAWA DINGIN - 1 UNIT
11. PAGAR	: PAGAR BERDAWAH / PAGAR DINDING RATA PAGAR M. S DENGAN TIANG PAGAR

**SPESIFIKASI – RUMAH TERES SETINGKAT JENIS B
(20'x70")**

1. STRUKTUR	: KERANGKA KONKRIT TETULANG
2. ATAP / BUM BUNG	: BUM BUNG BERJUBIN SIM EN
3. SLUNG	: SLUNG BERLEPA
4. DINDING	: BATU TANAH LIAT / BATU SIM EN (BERLEPA DAN BERCAT)
5. LANTAI	BILIK M ANDI & DAPUR - JUBIN SERAMIK 5KAKI ANJUNG KERETA - LEPAAN SIM EN RUANG TAMU - JUBIN SERAMIK RUANG MAKAN, BILIK TIDUR - JUBIN SERAMIK DAPUR, BILIK M ANDI - JUBIN SERAMIK LAIN-LAIN - LEPAAN SIM EN
6. PINTU	PINTU KAYU KERAS PINTU RATA PAPAN LAPIS PINTU RATA PVC PINTU GELANGSAR BERBINGKAI ALUMINIUM
7. TINGKAP	: TINGKAP BERBINGKAI ALUMINIUM
8. CAT	: AM NYA CAT EM ULSI CAT GLOSS (PINTU KAYU DAN BINGKAI TINGKAP)
9. KEPERLUAN SANITARI	SINK DAPUR - 1 UNIT SINK PUTH - 2 UNIT TANDAS DUDUK - 2 UNIT PANCURAN AIR - 2 UNIT TANGKI AIR - 2 UNIT
10. KELENGKAPAN ELEKTRIK	MATA LAMPU - 13 UNIT MATA KUASA - 12 UNIT MATA KIPAS - 5 UNIT MATA TELEFON - 1 UNIT MATA TV - 1 UNIT MATA LOCENG PINTU - 1 UNIT MATA PEMANAS AIR - 1 UNIT MATA PENGHAWA DINGIN - 1 UNIT
11. PAGAR	: PAGAR BERDAWAH / PAGAR DINDING RATA PAGAR M. S DENGAN TIANG PAGAR

**SPESIFIKASI – RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT
(40'x80")**

1. STRUKTUR	: KERANGKA KONKRIT TETULANG
2. ATAP / BUM BUNG	: BUM BUNG BERJUBIN SIM EN
3. SLUNG	: SLUNG BERLEPA
4. DINDING	: BATU TANAH LIAT / BATU SIM EN (BERLEPA DAN BERCAT)
5. LANTAI	BILIK M ANDI & DAPUR - JUBIN SERAMIK 5KAKI ANJUNG KERETA - LEPAAN SIM EN RUANG TAMU - JUBIN SERAMIK RUANG MAKAN, BILIK TIDUR - JUBIN SERAMIK DAPUR, BILIK M ANDI - JUBIN SERAMIK LAIN-LAIN - LEPAAN SIM EN
6. PINTU	PINTU KAYU KERAS PINTU RATA PAPAN LAPIS PINTU RATA PVC PINTU GELANGSAR BERBINGKAI ALUMINIUM
7. TINGKAP	: TINGKAP BERBINGKAI ALUMINIUM
8. CAT	: AM NYA CAT EM ULSI CAT GLOSS (PINTU KAYU DAN BINGKAI TINGKAP)
9. KEPERLUAN SANITARI	SINK DAPUR - 1 UNIT SINK PUTH - 2 UNIT TANDAS DUDUK - 2 UNIT PANCURAN AIR - 2 UNIT TANGKI AIR - 2 UNIT
10. KELENGKAPAN ELEKTRIK	MATA LAMPU - 14 UNIT MATA KUASA - 12 UNIT MATA KIPAS - 6 UNIT MATA TELEFON - 1 UNIT MATA TV - 1 UNIT MATA LOCENG PINTU - 1 UNIT MATA PEMANAS AIR - 1 UNIT MATA PENGHAWA DINGIN - 1 UNIT
11. PAGAR	: PAGAR BERDAWAH / PAGAR DINDING RATA PAGAR M. S DENGAN TIANG PAGAR