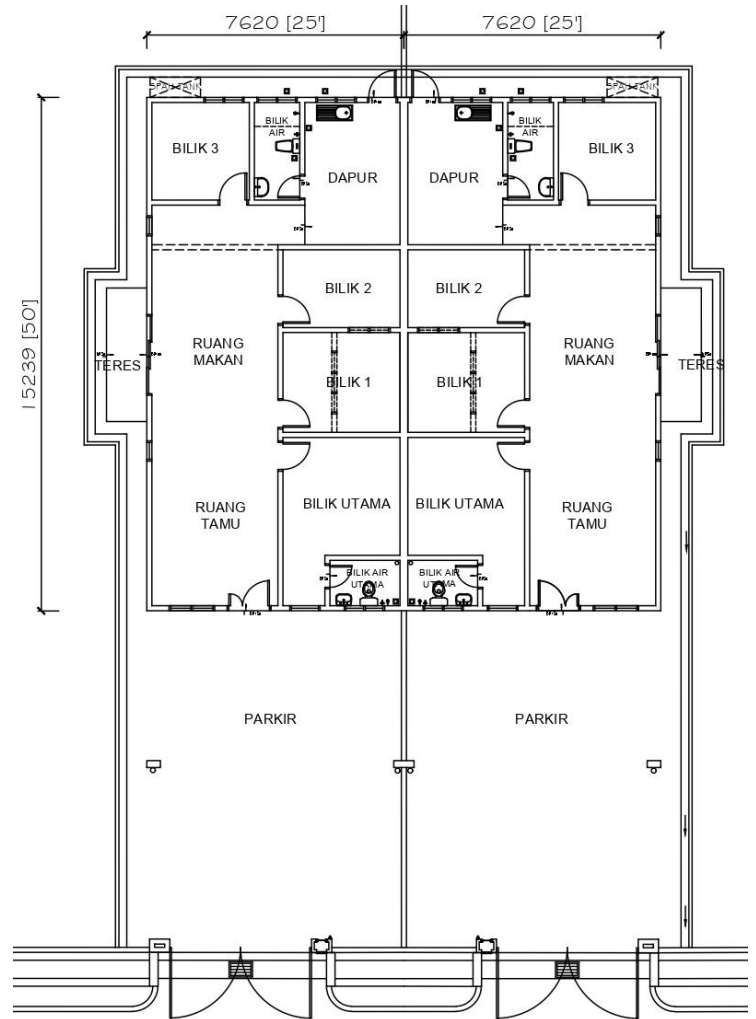


RUMAH BERKEMBAR SATU
SPESIFIKASI

Struktur	: Kerangka konkrit tetulang
Dinding	: Dinding bata merah
Bumbung	: Kerangka besi
Kemasan siling	: Plaster siling /Siling asbestos
Pintu	: Pintu utama - Pintu Kayu Pintu Tepi - Pintu Sliding Aluminium Pintu belakang - Pintu MS Lain-lain pintu - Pintu hiasan Bilik mandi & Tandas - Pintu PVC
Tingkap	: Tingkap kasmen berbingkai aluminium
Kemasan lantai	: Jubin seramik - Ruang tamu, Ruang makan, Bilik tidur, Anjung kereta, Dapur, Bilik mandi & Tandas Lain-lain - Lepaan simen
Kemasan dinding	: Dapur - Jubin seramik (setinggi 1500mm) Bilik Mandi - Jubin seramik (maximum tinggi 2700mm) Lain-lain - Lepaan simen
Kelengkapan sanitari	: Besen basuh tangan - 2 Tandas duduk - 2 Sinki dapur - 1
Pemasangan elektrik	: Mata lampu - 12 Mata kuasa 13 AMP - 12 Mata kipas siling - 6 Mata hawa dingin - 2 Mata telekom - 1 Mata loceng pintu - 1 Mata lampu pagar - 2 Mata pagar automatik - 1
Lain-lain	: Peti surat bertutup - 1
Pagar tembok	: Dinding bata simen



Pelan Lantai

Nama Pemaju : Sempurna Prestasi Sdn. Bhd. (804565-U)

No.23, Persiaran Pm 2/2,

Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,

32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Disember 2026

Perihal Rumah Tempaat Tinggal Dicadangkan :Rumah Berkembar 1 Tingkat

Bilangan Unit : 16 unit (**Baki unit yang belum dijual 13 unit**)

Harga Minimum : RM 398,800.00

Harga Maksimum : RM 508,800.00

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil. (15) dlm MPM Pelan No. 36/02/13/07/2023 (MPM-PB20230228-004)

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 13270/02-2029/0140(A)

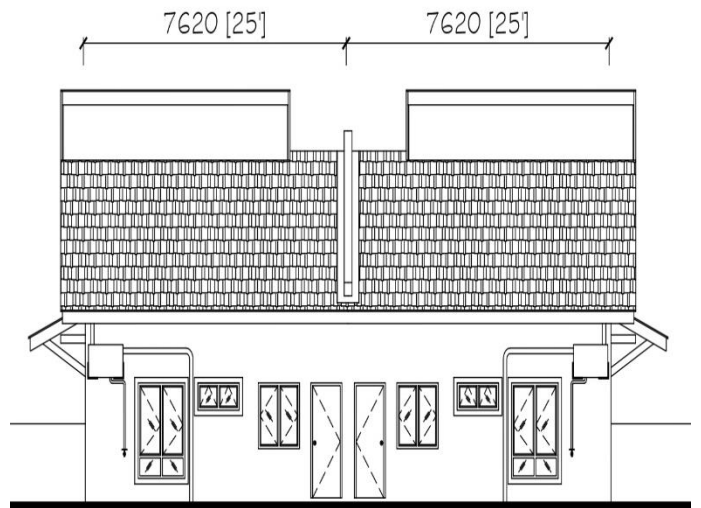
Tarikh Sah Lesen : 17/02/2024 sehingga 16/02/2029 No.

Permit : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

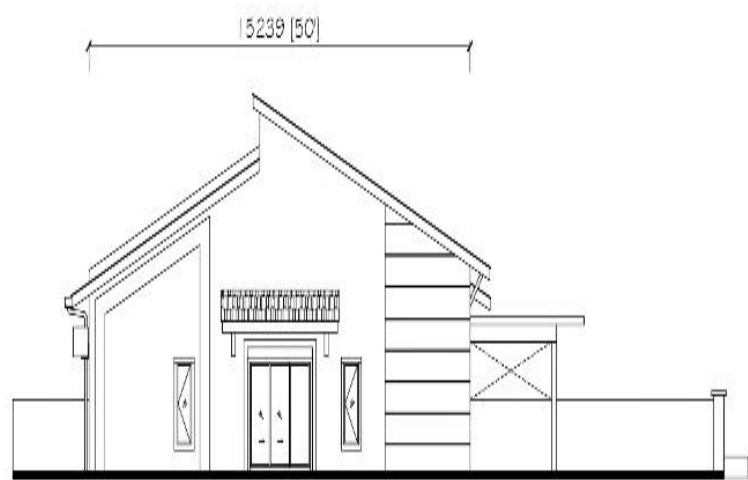
Tempoh Sah : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx



Pandangan Hadapan



Pandangan Belakang



Nama Pemaju : Sempurna Prestasi Sdn. Bhd. (804565-U)
 No.23, Persiaran Pm 2/2,
 Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
 32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Disember 2026

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Berkembar 1 Tingkat

Bilangan Unit : 16 unit (**Baki unit yang belum dijual 13 unit**)

Harga Minimum : RM 398,800.00

Harga Maksimum : RM 508,800.00

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil. (15) dlm MPM Pelan No. 36/02/13/07/2023 (MPM-PB20230228-004)

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 13270/02-2029/0140(A) Tarikh Sah Lesen : 17/02/2024 sehingga 16/02/2029

No. Permit : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Tempoh Sah : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

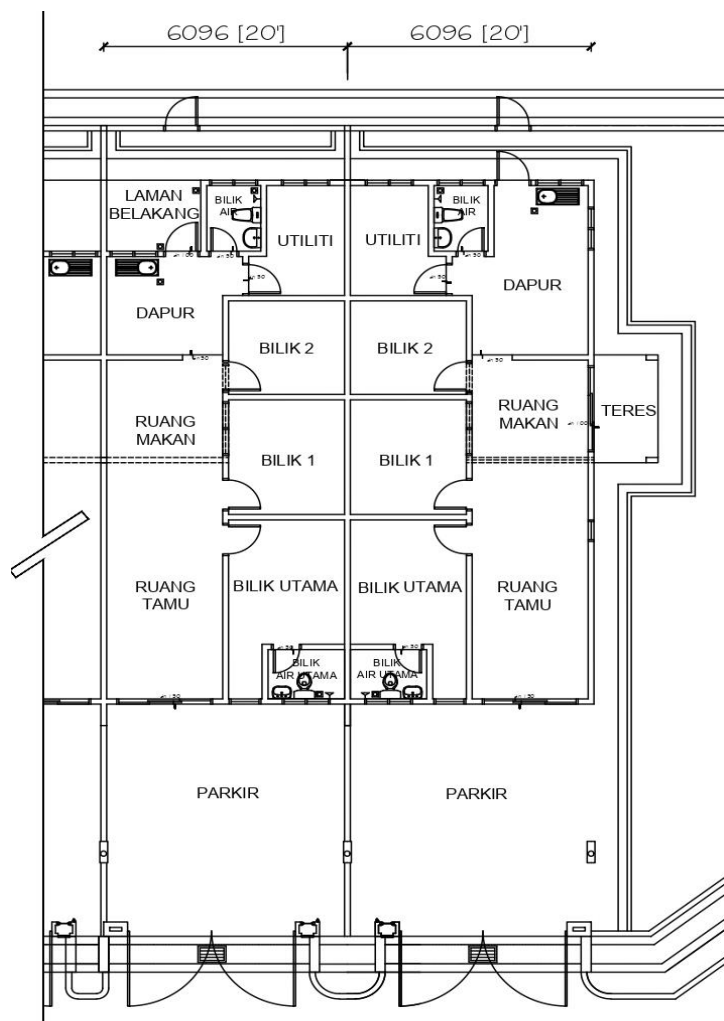
SPESIFIKASI - TERES 1 TINGKAT

Struktur	: Kerangka konkrit tetulang
Dinding	: Dinding bata merah
Bumbung	: Kerangka besi
Kemasan siling	: Plaster siling /Siling asbestos
Pintu	: Pintu utama - Pintu Sliding Aluminium Pintu belakang - Pintu MS Lain-lain pintu - Pintu hiasan Bilik mandi & Tandas - Pintu PVC
Tingkap	: Tingkap kasmen berbingkai aluminium

Kemasan lantai	: Jubin seramik - Ruang tamu, Ruang makan, Bilik tidur, Anjung kereta, Dapur, Bilik mandi & Tandas Lain-lain - Lepaan simen
Kemasan dinding	: Dapur - Jubin seramik (setinggi 1500mm) Bilik Mandi - Jubin seramik (maximum tinggi 2700mm) Lain-lain - Lepaan simen

Kelengkapan sanitari	: Besen basuh tangan - 2 Tandas duduk - 2 Sinki dapur - 1
Pemasangan elektrik	: Mata lampu - 12 Mata kuasa 13 AMP - 12 Mata kipas siling - 5 Mata telekom - 1 Mata pagar automatik - 1

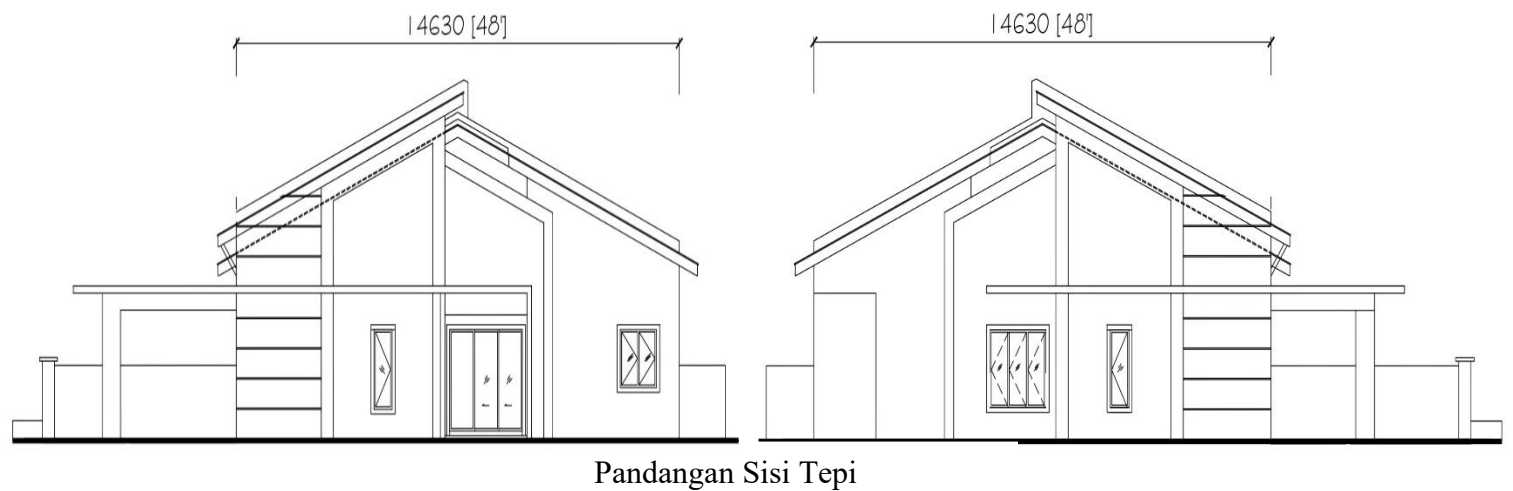
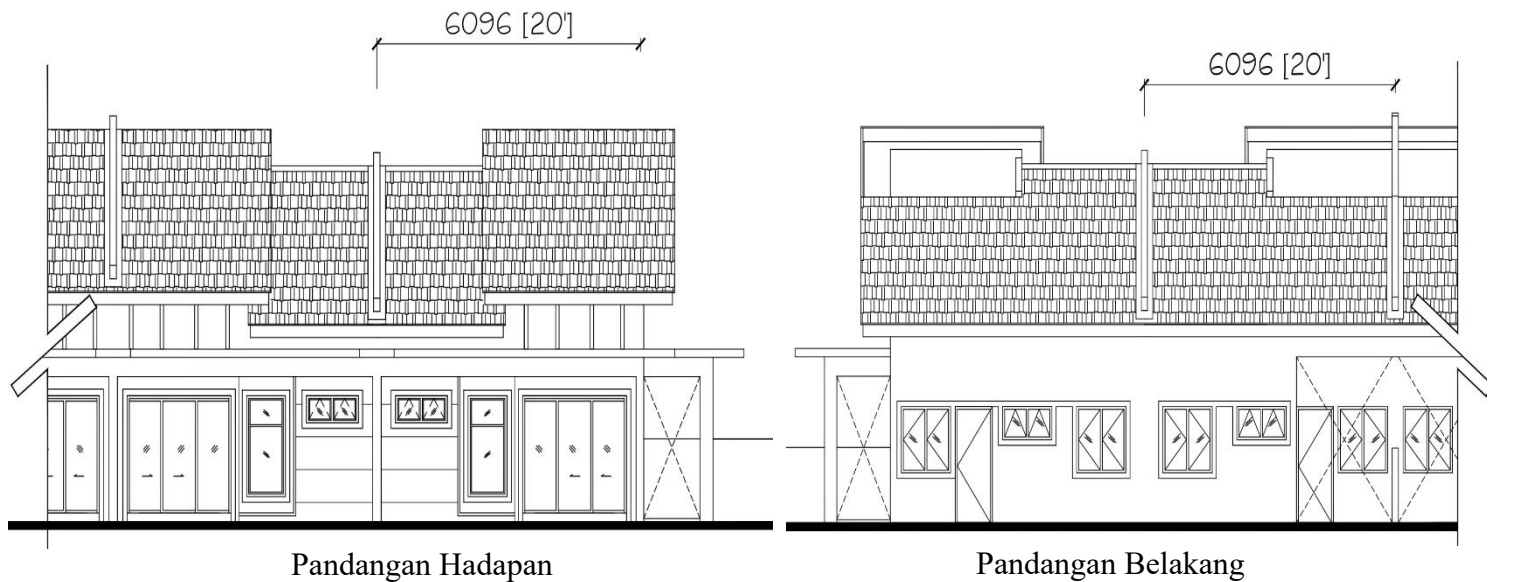
Lain-lain	: Peti surat bertutup - 1
Pagar tembok	: Dinding bata simen



Pelan Lantai

Nama Pemaju : Sempurna Prestasi Sdn. Bhd. (804565-U)
 No.23, Persiaran Pm 2/2,
 Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
 32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal
 Bebanan Tanah : Tiada
 Tarikh Jangka Siap : Disember 2026
 Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Teres 1 Tingkat
 Bilangan Unit : 28 unit **(Baki unit yang belum dijual 14 unit)**
 Harga Minimum : RM 278,800.00 Harga Maksimum : RM 398,800.00
 Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri
 Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung
 No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil.(15) dlm. MPM Pelan No. 36/02/13/07/2023 (MPM-PB20230228-004)
 No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611
 No. Lesen : 13270/02-2029/0140(A) Tarikh Sah Lesen : 17/02/2024 sehingga 16/02/2029
 No. Permit: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Tarikh Sah Permit : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx



Nama Pemaju : Sempurna Prestasi Sdn. Bhd. (804565-U)

No.23, Persiaran Pm 2/2,

Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,

32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Disember 2026

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan :Rumah Teres 1 Tingkat

Bilangan Unit : 28 unit (**Baki unit yang belum dijual 14 unit**)

Harga Minimum : RM 278,800.00

Harga Maksimum : RM 398,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil.(15) dlm. MPM Pelan No. 36/02/13/07/2023 (MPM-PB20230228-004)

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 13270/02-2029/0140(A) Tarikh Sah Lesen : 17/02/2024 sehingga 16/02/2029