

Lot 2055 (Taman Bidara Jaya)

Mukim Lekir , Daerah Manjung, Perak Darul Ridzuan.

Nama Pemaju : Sempurna Prestasi Sdn, Bhd
No.23 , Persiaran Pm 2/2,
Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
32040 Perak Darul Ridzuan .

Pegangan Tanah : Rezab Melayu

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Disember 2025

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicapangkan: Rumah Berkembar 1 Tingkat

Bilangan Unit : 30 Unit (Baki unit yang belum dijual : 14 unit)

Harga Minimum : RM 338,800.00 Harga Maksimum : RM 588,800.00

Sekatan Kepentingan Untuk Hakmilik : Tiada

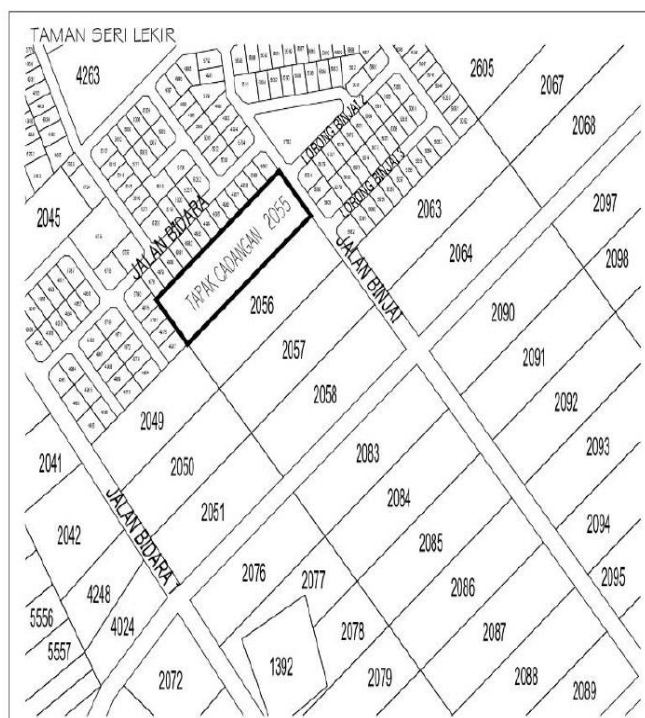
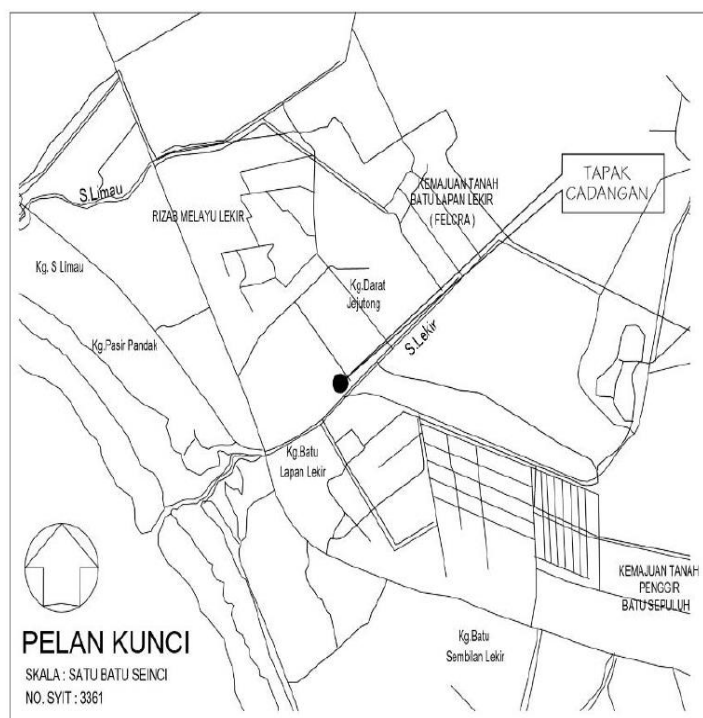
Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 36/002/0010/04/2021

No. Telefon : 05-688 6611

No.Lesen : 13270/02-2029/0140(R) Tempoh Sahlaku : 17/02/2024 hingga 16/02/2029

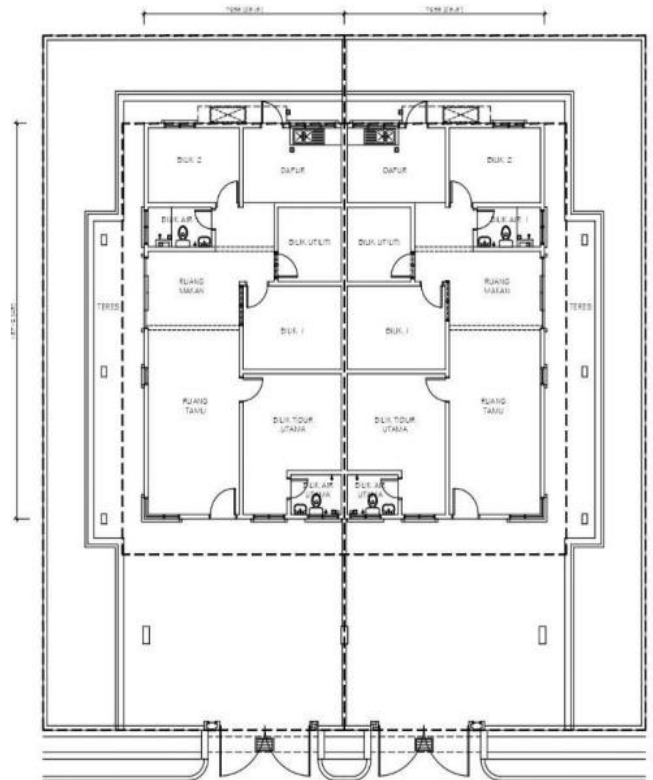
No. Permit : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (P) Tempoh Sah : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx



RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT

SPESIFIKASI - LOT 2055

Struktur	: Kerangka konkrit tetulang
Dinding	: Dinding bata pasir
Bumbung	: Kerangka besi
Kemasan siling	: Plaster siling /Siling asbestos
Pintu	: Pintu utama - Pintu kayu laminate Pintu belakang - Pintu MS Lain-lain pintu - Pintu hiasan Bilik mandi & Tandas - Pintu PVC
Tingkap	: Tingkap kasmen berbingkai aluminium
Kemasan lantai	: Jubin seramik - Ruang tamu, Ruang makan, Bilik tidur, Anjung kereta, Dapur, Bilik mandi & Tandas Lain-lain - Lepaan simen
Kemasan dinding	: Dapur - Jubin seramik (setinggi 1500mm) Bilik Mandi - Jubin seramik (maximum tinggi 2400mm) Lain-lain - Lepaan simen
Kelengkapan sanitari	: Besen basuh tangan - 2 Tandas duduk - 2 Sinki dapur - 1
Pemasangan elektrik	: Mata lampu - 12 Mata kuasa 13 AMP - 11 Mata kipas siling - 5 Mata telefon - 1 Mata TV - 1 Mata hawa dingin - 2 Mata kuasa pemanas air - 2 Mata loceng pintu - 1 Mata pagar automatik - 1
Lain-lain	: Peti surat bertutup - 1
Pagar tembok	: Dinding bata simen



Pelan Lantai

Nama Pemaju	:	Sempurna Prestasi Sdn, Bhd No.23 , Persiaran Pm 2/2, Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2, 32040 Perak Darul Ridzuan . Rezab Melayu
Pegangan Tanah	:	Tiada
Bebanan Tanah	:	Tiada
Tarikh Jangka Siap	:	Disember 2025
Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan:	:	Rumah Berkembar 1 Tingkat
Bilangan Unit	:	30 Unit (Baki unit yang belum dijual : 14 unit)
Harga Minimum	:	RM 338,800.00
Harga Maksimum	:	RM 588,800.00
Sekatan Kepentingan Untuk Hakmilik	:	Tiada
Pihak Berkuasa Tempatan	:	Majlis Perbandaran Manjung
No. Rujukan Pelan Bangunan	:	MPM Pelan No. 36/002/0010/04/2021
No. Telefon	:	05-688 6611
No.Lesen	:	13270/02-2029/0140(R) Tempoh Sahlaku : 17/02/2024-16/02/2029
No. Permit	:	xxxxxxxxxx (P) Tempoh Sah : xxxxxxxxxxxxxx



Nama Pemaju	:	Sempurna Prestasi Sdn, Bhd No.23 , Persiaran Pm 2/2, Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2, 32040 Perak Darul Ridzuan .
Pegangan Tanah	:	Rezab Melayu
Bebanan Tanah	:	Tiada
Tarikh Jangka Siap	:	Disember 2025
Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan:	:	Rumah Berkembar 1 Tingkat
Bilangan Unit	:	30 Unit (Baki unit yang belum dijual : 14 unit)
Harga Minimum	:	RM 338,800.00
Harga Maksimum	:	RM 588,800.00
Sekatan Kepentingan Untuk Hakmilik	:	Tiada
Pihak Berkuasa Tempatan	:	Majlis Perbandaran Manjung
No. Rujukan Pelan Bangunan	:	MPM Pelan No. 36/002/0010/04/2021
No. Telefon	:	05-688 6611
No. Lesen	:	13270/02-2029/0140(R) Tempoh Sahlaku : 17/02/2024-16/02/2029
No. Permit	:	xxxxxxxxxx (P) Tempoh Sah : xxxxxxxxxxxxxx

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA