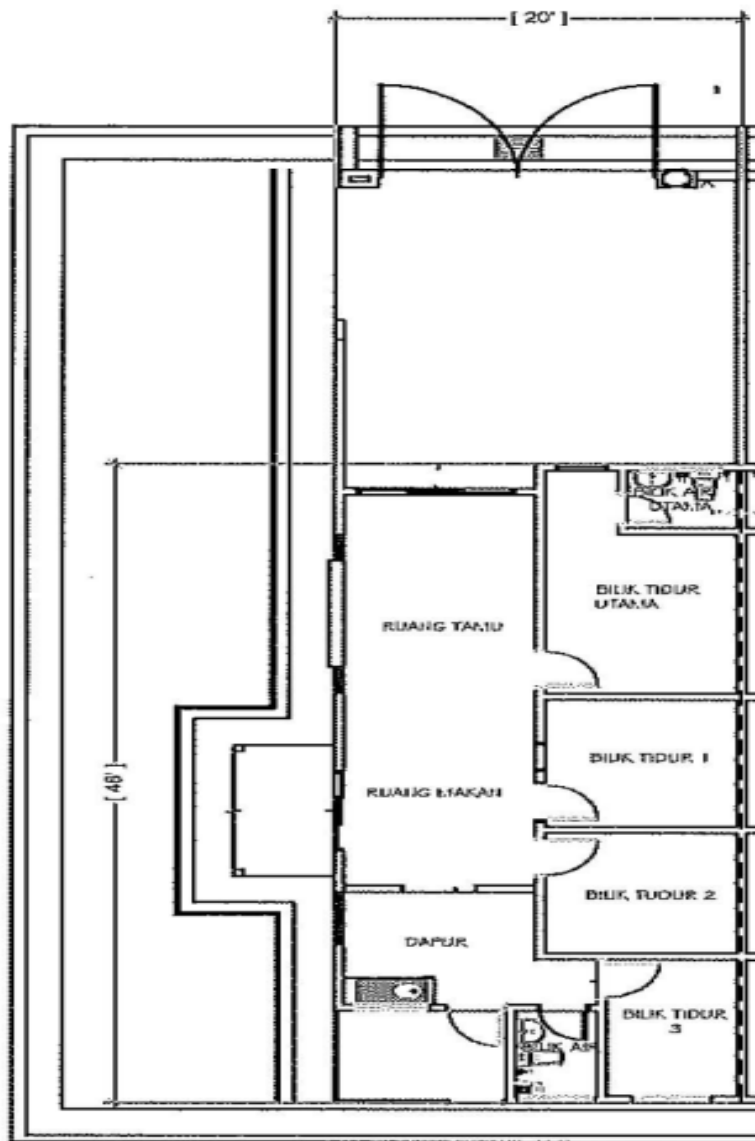




PELAN LANTAI – RUMAH TERES 1 TINGKAT

- ❖ Nombor Lesen Pemaju : 13270/2-2024/0110(A) Tempoh sahlaku: 17/02/2022 Sehingga 16/02/2024
- ❖ Nombor Permit Iklan & Jualan : xxxxxxxxxxxx Tempoh sahlaku: xxxxxxxxxxxx Sehingga xxxxxxxxxxxx
- ❖ Jenis Pegangan Tanah : Geran selama-lamanya
- ❖ Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap : Januari 2024
- ❖ Harga Jualan Minimun & Maksimum : RM198,800 hingga RM 338,800
- ❖ Nama Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung
- ❖ Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri
- * Bebanan Tanah : Tiada
- * Bilangan Unit : 22 Unit (**Baki unit yang belum dijual : 14 Unit**)
- *No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan : MPM Pelan No.36/02/43/2020

SPEKSIKASI :-

Stuktur – Konkrik Bertetulang

Bumbung – Bumbung Besi / Bumbung Konkrik Rata

Bata - Tanah Liat

Siling – Plaster Siling

Pintu - Masuk - Pintu Sliding

Bilik Tidur- Pintu Kayu

Bilik Air - Pintu Pvc

Dapur - Pintu Kayu

Tingkap -Tingkap Aluminium / Tingkap Kaca Aluminium

Kemasan : Ruang Tamu - Jubin Seramik

Ruang Dapur – Jubin Seramik

Bilik Tidur- Jubin Seramik

Anjung Kereta – Leraan Simen

Lain-lain - Leraan Simen

Cat - Cat berkualiti Tinggi

Kemasan Dinding – Dapur Jubin Seramik 5'

Bilik Air-Jubin Seramik 5'

Kelengkapan - Singki - 2 Buah

Sanitari Singki Aluminium-1 Buah

Tandas Duduk- 2 Buah

Pemasangan

Elektrik -Titik Lampu-12 Buah

Titik Kipas-6 Buah

Titik Soket-10 Buah

Titik TV-1 Buah

Titik Telefon-1 Buah

Astro- 1 Buah

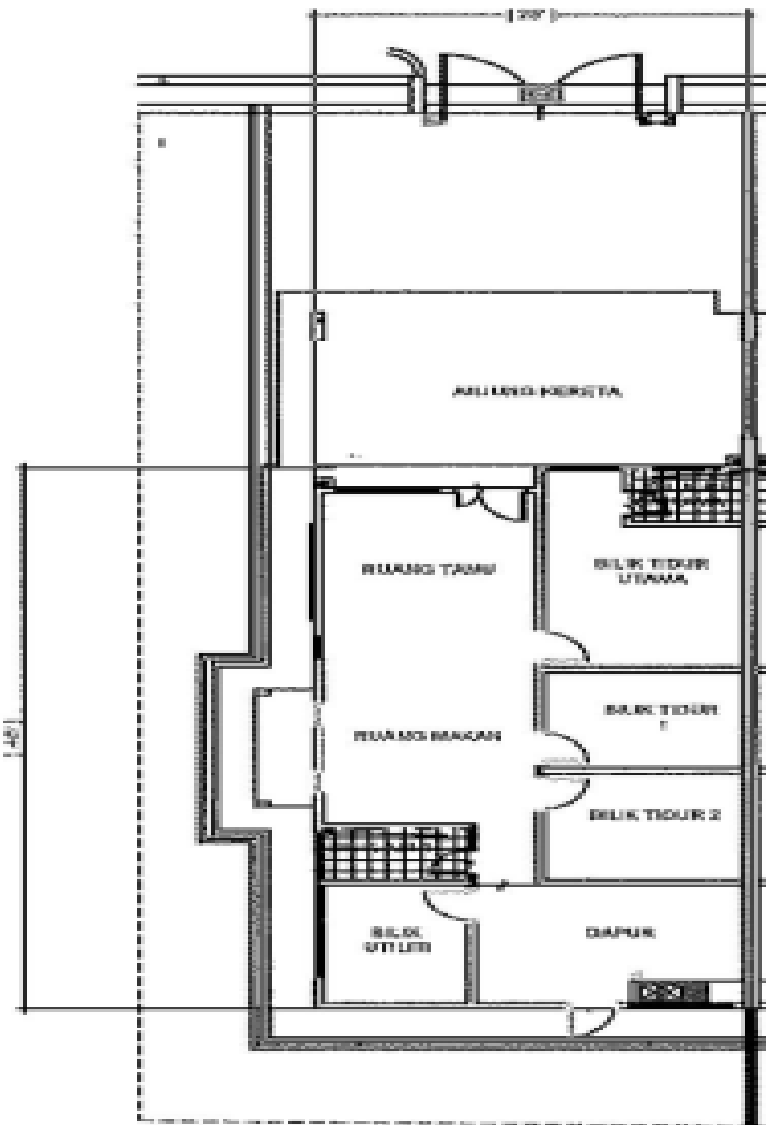
Lain-lain - Peti surat Tersembunyi

DIBANGUNKAN OLEH :-

SEMPURNA PRESTASI SDN. BHD.

❖ Alamat : No. 23 Persiaran Pm 2/2,
Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen
2, 32040 Seri Manjung

❖ No.Tel : 05-6886611



PELAN LANTAI – RUMAH KLUSTER 1 TINGKAT

- ❖ Nombor Lesen Pemaju : 13270/2-2024/0110(A) Tempoh sah laku: 17/02/2022 Sehingga 16/02/2024
- ❖ Nombor Permit Iklan & Jualan : xxxxxxxxxxxx Tempoh sah laku: xxxxxxxxxxxx Sehingga xxxxxxxxxxxx
- ❖ Jenis Pegangan Tanah : Geran selama-lamanya * Bebanan Tanah : Tiada
- ❖ Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap : Januari 2024 * Bilangan Unit : 6 Unit **(Baki unit yang belum dijual : 6 Unit)**
- ❖ Harga Jualan Minimum & Maksimum : RM288,800 hingga RM 378,800
- ❖ Nama Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung *No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan : MPM Pelan No.36/02/43/2020
- ❖ Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri

SPEKSIKASI :-

Stuktur – Konkrik Bertetulang

Bumbung – Bumbung Besi / Bumbung Konkrik Rata

Bata - Tanah Liat

Siling – Plaster Siling

Pintu - Masuk - Pintu Sliding

Bilik Tidur- Pintu Kayu

Bilik Air - Pintu Pvc

Dapur - Pintu Kayu

Tingkap -Tingkap Aluminium / Tingkap Kaca Aluminium

Kemasan : Ruang Tamu - Jubin Seramik

Ruang Dapur – Jubin Seramik

Bilik Tidur- Jubin Seramik

Anjung Kereta – Leraan Simen

Lain-lain - Leraan Simen

Cat - Cat berkualiti Tinggi

Kemasan Dinding – Dapur Jubin Seramik 5'
Bilik Air-Jubin Seramik 5'

Kelengkapan - Singki - 3 Buah

Sanitari Singki Aluminium-1 Buah

Tandas Duduk- 3 Buah

Pemasangan

Elektrik -Titik Lampu-10 Buah

Titik Kipas-6 Buah

Titik Soket-10 Buah

Titik TV-1 Buah

Titik Telefon-1 Buah

Astro- 1 Buah

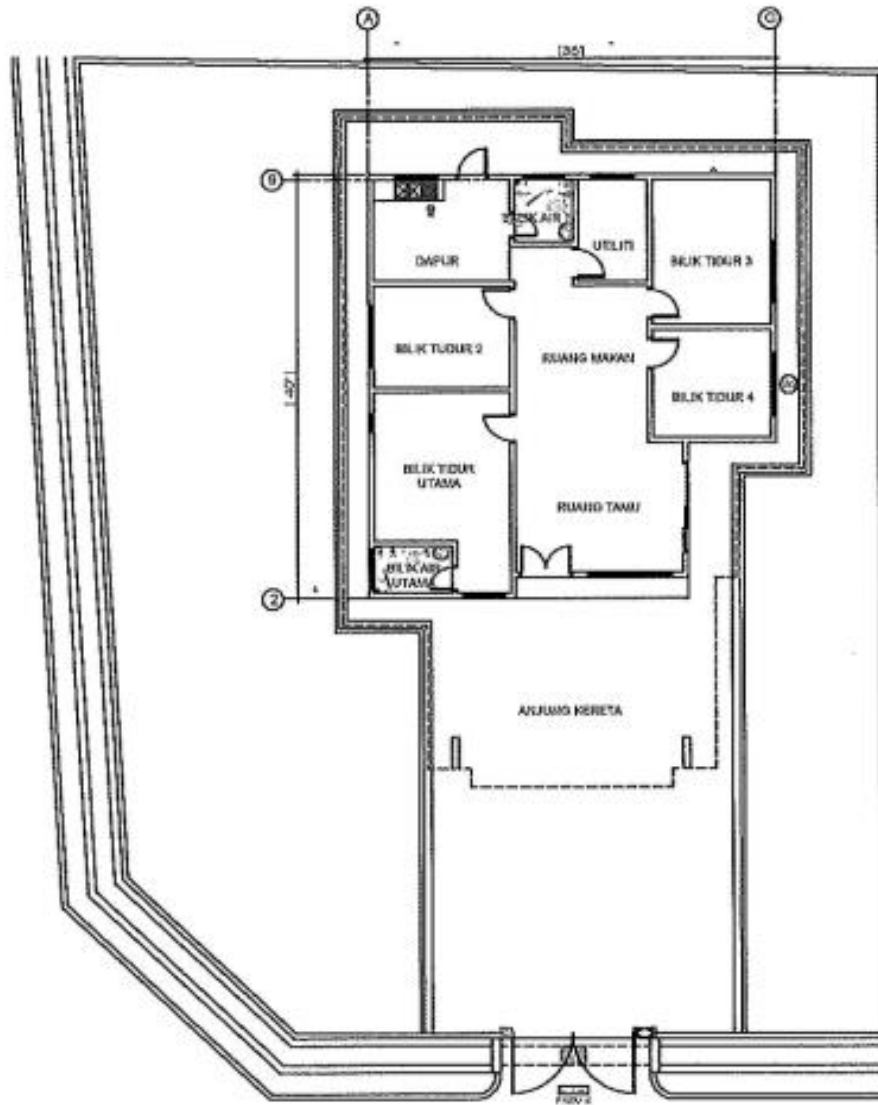
Lain-lain - Peti surat Tersembunyi

DIBANGUNKAN OLEH :-

SEMPURNA PRESTASI SDN. BHD.

❖ Alamat : No. 23 Persiaran Pm 2/2, Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2, 32040 Seri Manjung

❖ No.Tel : 05-6886611



PELAN LANTAI – RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT

SPEKSIKASI :-

Struktur – Konkrik Bertetulang

Bumbung – Bumbung Besi / Bumbung Konkrik Rata

Bata - Tanah Liat

Siling – Plaster Siling

Pintu - Masuk - Pintu Sliding

Bilik Tidur- Pintu Kayu

Bilik Air - Pintu Pvc

Dapur - Pintu Kayu

Tingkap -Tingkap Aluminium / Tingkap Kaca Aluminium

Kemasan : Ruang Tamu - Jubin Seramik

Ruang Dapur – Jubin Seramik

Bilik Tidur- Jubin Seramik

Anjung Kereta – Lepaan Simen

Lain-lain - Lepaan Simen

Cat - Cat berkualiti Tinggi

Kemasan Dinding – Dapur Jubin Seramik 5'

Bilik Air-Jubin Seramik 5'

Kelengkapan - Singki - 3 Buah

Sanitari Singki Aluminium-1 Buah

Tandas Duduk- 3 Buah

Pemasangan

Elektrik -Titik Lampu-10 Buah

Titik Kipas-6 Buah

Titik Soket-10 Buah

Titik TV-1 Buah

Titik Telefon-1 Buah

Astro- 1 Buah

Lain-lain - Peti surat Tersembunyi

❖ Nombor Lesen Pemaju : 13270/2-2024/0110(A) Tempoh sahlaku: 17/02/2022 Sehingga 16/02/2024

❖ Nombor Permit Iklan & Jualan : xxxxxxxxxxxx Tempoh sahlaku: xxxxxxxxxxxx Sehingga xxxxxxxxxxxx

❖ Jenis Pegangan Tanah : Geran selama-lamanya

❖ Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap : Januari 2024

❖ Harga Jualan Minimum & Maksimum : RM388,800 hingga RM 458,800

❖ Nama Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

❖ Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri

* Bebanan Tanah : Tiada

* Bilangan Unit : 2 Unit (Baki unit yang belum dijual : 2 Unit)

*No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan : MPM Pelan No.36/02/43/2020

*No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan : MPM Pelan No.36/02/43/2020

DIBANGUNKAN OLEH :-

SEMPURNA PRESTASI SDN. BHD.

- ❖ Alamat : No. 23 Persiaran Pm 2/2, Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2, 32040 Seri Manjung
- ❖ No.Tel : 05-6886611

TAMAN DESA DAMAI

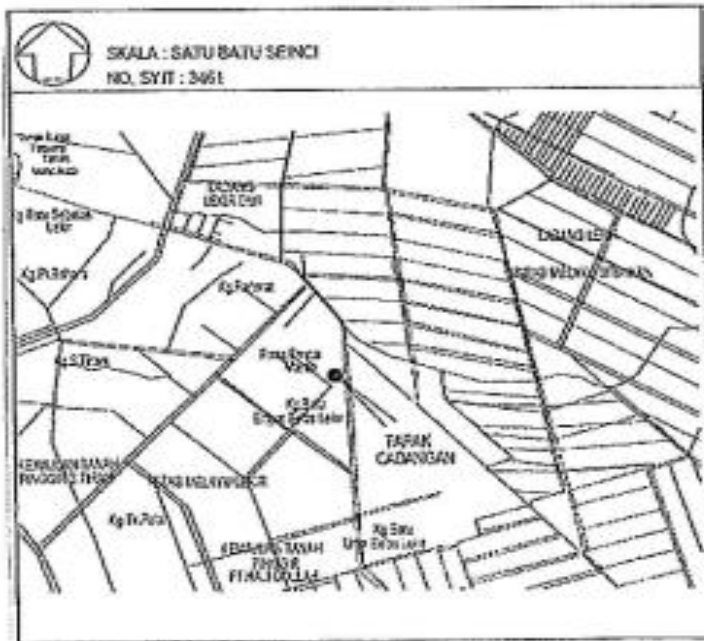
Mukim Lekir ,Daerah Manjung

Perak Darul Ridzuan

DIBANGUNKAN OLEH :-

SEMPURNA PRESTASI SDN. BHD.

- ❖ Nombor Lesen Pemaju : 13270/2-2024/0110(A) Tempoh sahlaku: 17/02/2022 Sehingga 16/02/2024
- ❖ Nombor Permit Iklan & Jualan : xxxxxxxxxxxx Tempoh sahlaku: xxxxxxxxxxxx Sehingga xxxxxxxxxxxx
- ❖ Jenis Pegangan Tanah : Geran selama-lamanya
- ❖ Bebanan Tanah : Tiada
- ❖ Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap : Januari 2024
- ❖ Jenis Kediaman : a) Rumah Teres 1 tingkat * Bilangan Unit : 22 Unit **(Baki unit yang belum dijual : 14 Unit)**
*Harga Jualan Minimum & Maksimum : RM198,800 hingga RM 338,800
b) Rumah Kluster 1 tingkat * Bilangan Unit : 6 Unit **(Baki unit yang belum dijual : 6 Unit)**
*Harga Jualan Minimum & Maksimum : RM288,800 hingga RM 378,800
c) Rumah Sesebuah 1 tingkat * Bilangan Unit : 2 Unit **(Baki unit yang belum dijual : 2 Unit)**
*Harga Jualan Minimum & Maksimum : RM388,800 hingga RM 458,800
- ❖ Nama Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung
- ❖ No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan : MPM Pelan No.36/02/43/2020
- ❖ Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik,dipajak,digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri



PELAN KUNCI



PELAN LOKASI