

TAMAN SERI BAIDURI
Mukim Lekir, Daerah Manjung, Perak Darul Ridzuan

Nama Pemaju : Sempurna Prestasi Sdn. Bhd. (804565-U)
No.23, Persiaran Pm 2/2,
Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
32040, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Mei 2027

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Berkembar Satu Tingkat Jenis A

Bilangan Unit : 2 Unit

Harga Minimum : RM 528,800.00

Harga Maksimum : RM 528,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 36/02/23/17/2024 (MPM-PB20240725-001)

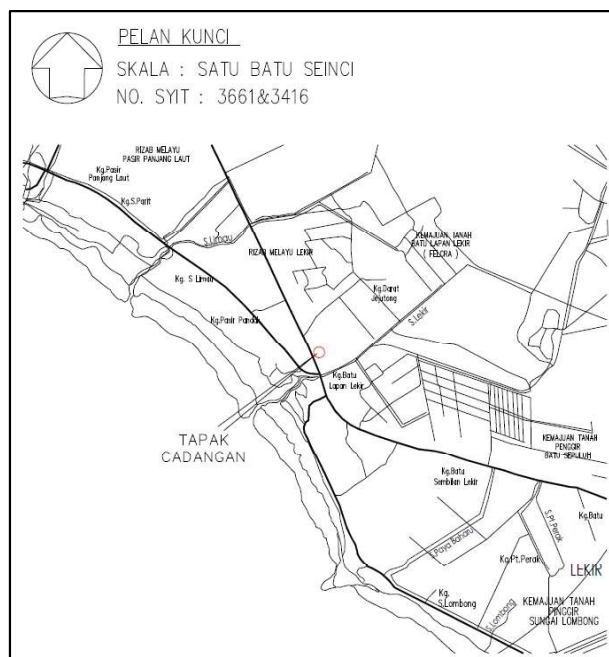
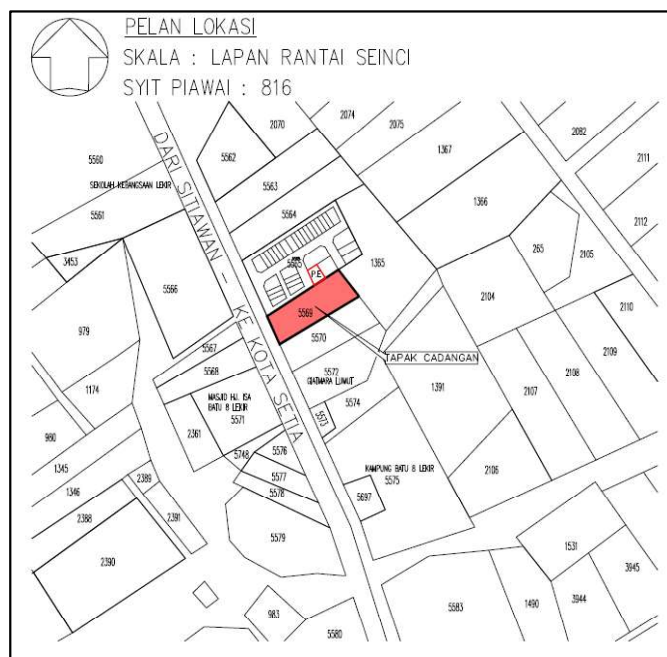
No. Telefon Pemaju : 05 - 6886611

No. Lesen : 13270/02-2029/0140 (A)

Tarikh Sah Lesen : 17/02/2024 – 16/02/2029

No. Permit :

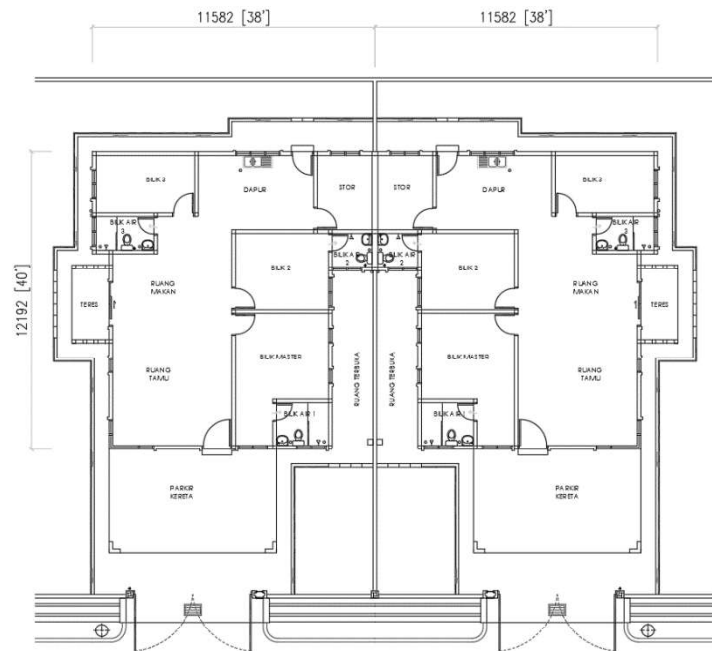
Tempoh Sah :



RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT JENIS A

SPEKIFIKASI

Struktur	:Kerangka konkrit tetulang	
Dinding	:Dinding bata	
Bumbung	:Kerangka besi	
Kemasan siling	:Plaster siling /Siling asbestos	
Pintu	:Pintu utama Pintu tepi Pintu belakang Lain-lain pintu Bilik mandi & Tandas	- Pintu Kayu - Pintu Sliding - Pintu MS - Pintu hiasan - Pintu PVC
Tingkap	:Tingkap kasmen berbingkai aluminium	
Kemasan lantai	:Jubin Lain-lain	- Ruang tamu, Ruang makan, Bilik tidur, Anjung kereta, Dapur, Bilik mandi & Tandas - Lepaan simen
Kemasan dinding	:Dapur Bilik Mandi Lain-lain	- Jubin seramik - Jubin seramik - Lepaan simen
Kelengkapan sanitari	:Besen basuh tangan Tandas duduk Sinki dapur	- 3 - 3 - 1
Pemasangan elektrik	:Mata lampu Mata kuasa 13 AMP Mata kipas siling Mata penghawa dingin Mata telekom Mata lampu pagar Mata loceng pintu Mata pagar automatik	- 13 - 11 - 5 - 2 - 1 - 2 - 1 - 1
Lain-lain	:Peti surat bertutup	- 1
Pagar tembok	:Dinding bata simen	



Pelat Lantai

Nama Pemaju : Sempurna Prestasi Sdn. Bhd. (804565-U)

No.23, Persiaran Pm 2/2,

Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,

32040, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Mei 2027

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Berkembar Satu Tingkat Jenis A

Bilangan Unit : 2 Unit

Harga Minimum : RM 528,800.00

Harga Maksimum : RM 528,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada Sekatan

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 36/02/23/17/2024 (MPM-PB20240725-001)

No. Telefon Pemaju : 05 - 6886611

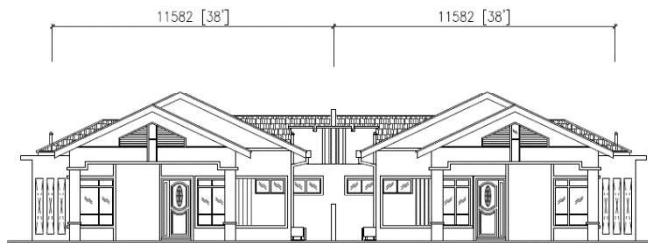
No. Lesen : 13270/02-2029/0140 (A)

Tarikh Sah Lesen : 17/02/2024 – 16/02/2029

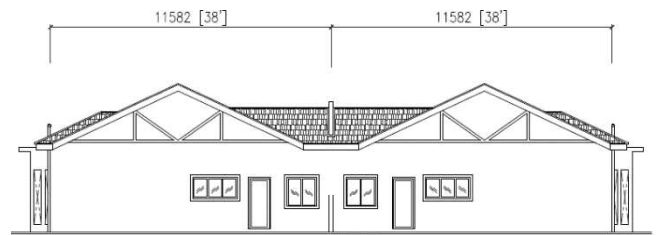
No. Permit :

Tempoh Sah :

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



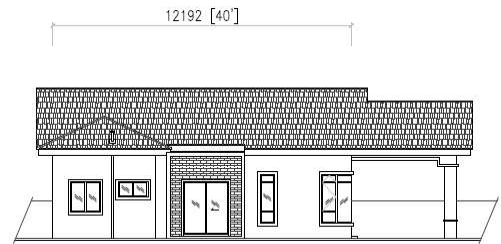
Pandangan Hadapan



Pandangan Belakang



Pandangan Sisi Kanan



Pandangan Sisi Kiri

Nama Pemaju : Sempurna Prestasi Sdn. Bhd. (804565-U)
No.23, Persiaran Pm 2/2,
Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
32040, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Mei 2027

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Berkembar Satu Tingkat Jenis A

Bilangan Unit : 2 Unit

Harga Minimum : RM 528,800.00

Harga Maksimum : RM 528,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada Sekatan

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 36/02/23/17/2024 (MPM-PB20240725-001)

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 13270/02-2029/0140 (A)

Tarikh Sah Lesen : 17/02/2024 – 16/02/2029

No. Permit :

Tempoh Sah :

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN
IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

TAMAN SERI BAIDURI
Mukim Lekir, Daerah Manjung, Perak Darul Ridzuan

Nama Pemaju : Sempurna Prestasi Sdn. Bhd. (804565-U)
No.23, Persiaran Pm 2/2,
Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
32040, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Mei 2027

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Berkembar Satu Tingkat Jenis B

Bilangan Unit : 2 Unit

Harga Minimum : RM 558,800.00

Harga Maksimum : RM 578,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 36/02/23/17/2024 (MPM-PB20240725-001)

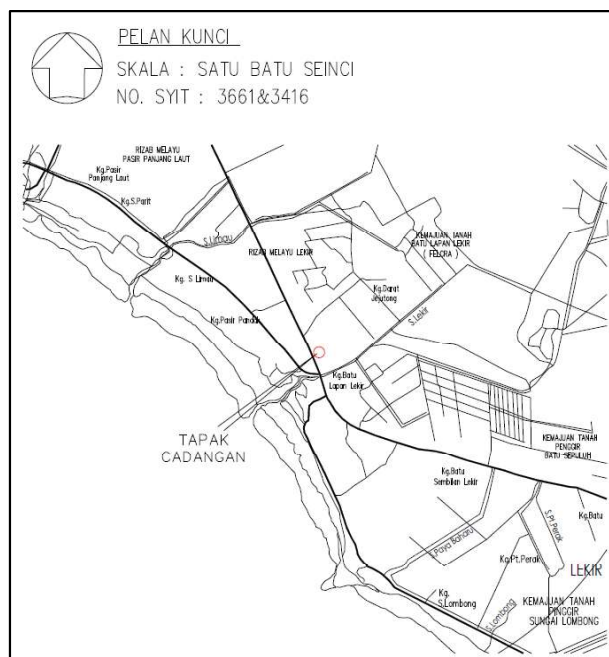
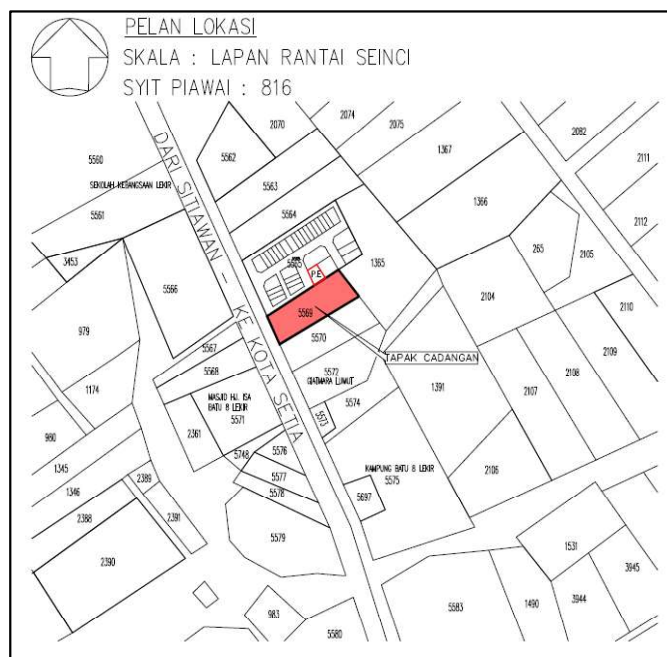
No. Telefon Pemaju : 05 - 6886611

No. Lesen : 13270/02-2029/0140 (A)

Tarikh Sah Lesen : 17/02/2024 – 16/02/2029

No. Permit :

Tempoh Sah :



RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT JENIS B

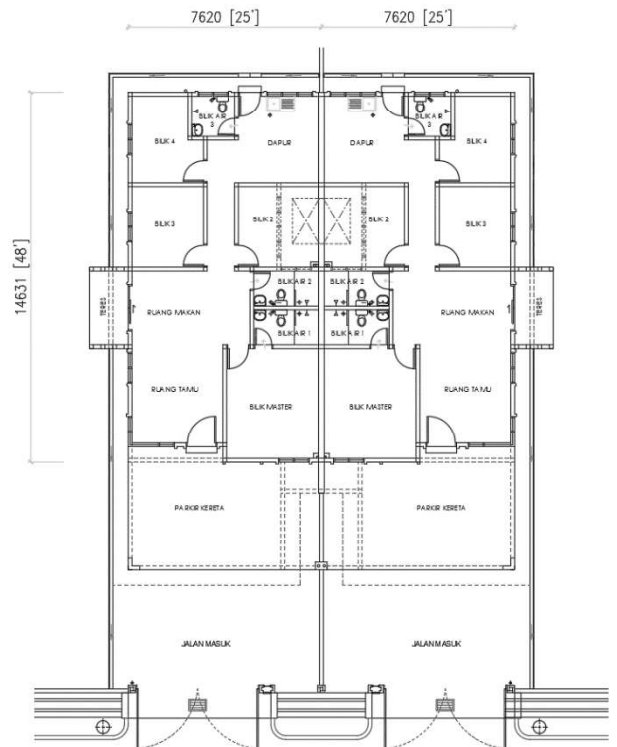
SPESIFIKASI

Struktur	:Kerangka konkrit tetulang
Dinding	:Dinding bata
Bumbung	:Kerangka besi
Kemasan siling	:Plaster siling /Siling asbestos
Pintu	:Pintu utama - Pintu Kayu Pintu tepi - Pintu Sliding Pintu belakang - Pintu MS Lain-lain pintu - Pintu hiasan Bilik mandi & Tandas - Pintu PVC
Tingkap	:Tingkap kasmen berbingkai aluminium

Kemasan lantai	:Jubin - Ruang tamu, Ruang makan, Bilik tidur, Anjung kereta, Dapur, Bilik mandi & Tandas Lain-lain - Lepaan simen
Kemasan dinding	:Dapur - Jubin seramik Bilik Mandi - Jubin seramik Lain-lain - Lepaan simen

Kelengkapan sanitari	:Besen basuh tangan - 3 Tandas duduk - 3 Sinki dapur - 1
Pemasangan elektrik	:Mata lampu - 12 Mata kuasa 13 AMP - 10 Mata kipas siling - 6 Mata penghawa dingin - 2 Mata telekom - 1 Mata lampu pagar - 2 Mata loceng pintu - 1 Mata pagar automatik - 1

Lain-lain	:Peti surat bertutup - 1
Pagar tembok	:Dinding bata simen



Pelan Lantai

Nama Pemaju : Sempurna Prestasi Sdn. Bhd. (804565-U)

No.23, Persiaran Pm 2/2,

Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,

32040, Perak Darul Ridzuan.

Pegangan Tanah : Kekal

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Mei 2027

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicapadkan : Rumah Berkembar Satu Tingkat Jenis B

Bilangan Unit : 2 Unit

Harga Minimum : RM 558,800.00

Harga Maksimum : RM 578,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada Sekatan

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 36/02/23/17/2024 (MPM-PB20240725-001)

No. Telefon Pemaju : 05 - 6886611

No. Lesen : 13270/02-2029/0140 (A)

Tarikh Sah Lesen : 17/02/2024 – 16/02/2029

No. Permit :

Tempoh Sah :

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN
IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



Pandangan Hadapan



Pandangan Belakang



Pandangan Sisi Kanan



Pandangan Sisi Kiri

Nama Pemaju : Sempurna Prestasi Sdn. Bhd. (804565-U)

No.23, Persiaran Pm 2/2,
Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
32040, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Mei 2027

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Berkembar Satu Tingkat Jenis B

Bilangan Unit : 2 Unit

Harga Minimum : RM 558,800.00

Harga Maksimum : RM 578,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada Sekatan

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 36/02/23/17/2024 (MPM-PB20240725-001)

No. Telefon Pemaju : 05 - 6886611

No. Lesen : 13270/02-2029/0140 (A)

Tarikh Sah Lesen : 17/02/2024 – 16/02/2029

No. Permit :

Tempoh Sah :

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN
IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

TAMAN SERI BAIDURI
Mukim Lekir, Daerah Manjung, Perak Darul Ridzuan

Nama Pemaju : Sempurna Prestasi Sdn. Bhd. (804565-U)
No.23, Persiaran Pm 2/2,
Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
32040, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Mei 2027

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Teres Satu Tingkat

Bilangan Unit : 10 Unit

Harga Minimum : RM 298,800.00

Harga Maksimum : RM 418,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 36/02/23/17/2024 (MPM-PB20240725-001)

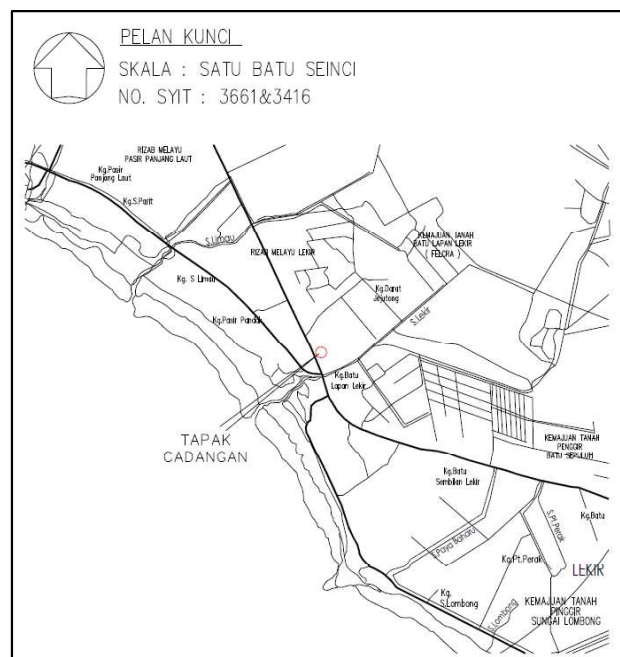
No. Telefon Pemaju : 05 - 6886611

No. Lesen : 13270/02-2029/0140 (A)

Tarikh Sah Lesen : 17/02/2024 – 16/02/2029

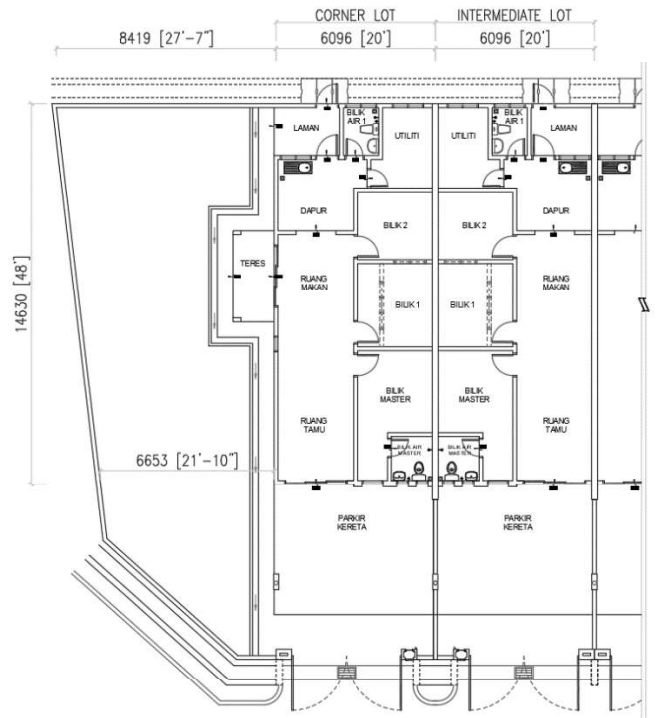
No. Permit :

Tempoh Sah :



RUMAH TERES SATU TINGKAT
SPESIFIKASI

Struktur	:Kerangka konkrit tetulang	
Dinding	:Dinding bata	
Bumbung	:Kerangka besi	
Kemasan siling	:Plaster siling /Siling asbestos	
Pintu	:Pintu utama Pintu belakang Lain-lain pintu Bilik mandi & Tandas	- Pintu Sliding - Pintu MS - Pintu hiasan - Pintu PVC
Tingkap	:Tingkap kasmen berbingkai aluminium	
Kemasan lantai	:Jubin Lain-lain	- Ruang tamu, Ruang makan, Bilik tidur, Anjung kereta, Dapur, Bilik mandi & Tandas - Lepaan simen
Kemasan dinding	:Dapur Bilik Mandi Lain-lain	- Jubin seramik - Jubin seramik - Lepaan simen
Kelengkapan sanitari	:Besen basuh tangan Tandas duduk Sinki dapur	- 2 - 2 - 1
Pemasangan elektrik	:Mata lampu Mata kuasa 13 AMP Mata kipas siling Mata telekom Mata pagar automatik	- 12 - 12 - 5 - 1 - 1
Lain-lain	:Peti surat bertutup	- 1
Pagar tembok	:Dinding bata simen/Pagar jaring	



Pelan Lantai

Nama Pemaju : Sempurna Prestasi Sdn. Bhd. (804565-U)

No.23, Persiaran Pm 2/2,

Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,

32040, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Mei 2027

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicapangkan : Rumah Teres Satu Tingkat

Bilangan Unit : 10 Unit

Harga Minimum : RM 298,800.00

Harga Maksimum : RM 418,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada Sekatan

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 36/02/23/17/2024 (MPM-PB20240725-001)

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

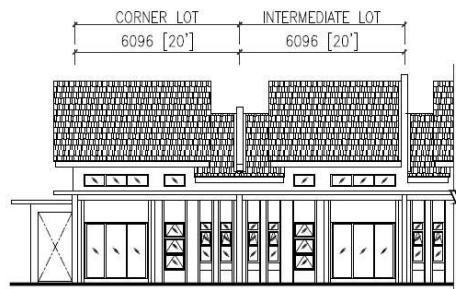
No. Lesen : 13270/02-2029/0140 (A)

Tarikh Sah Lesen : 17/02/2024 – 16/02/2029

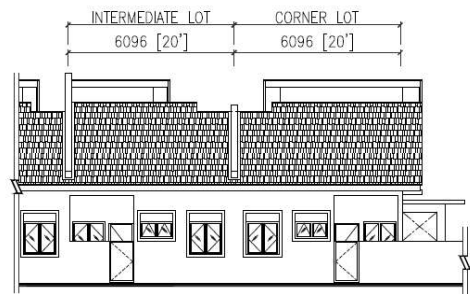
No. Permit :

Tempoh Sah :

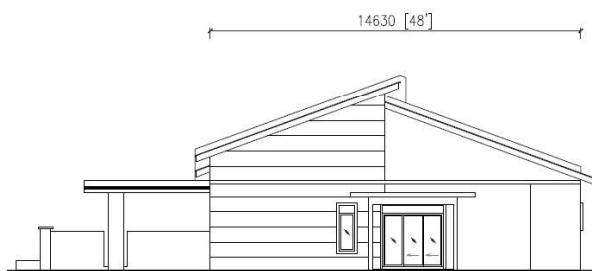
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN
IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



Pandangan Hadapan



Pandangan Belakang



Pandangan Sisi Kanan



Pandangan Sisi Kiri

Nama Pemaju : Sempurna Prestasi Sdn. Bhd. (804565-U)

No.23, Persiaran Pm 2/2,

Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,

32040, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Mei 2027

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Teres Satu Tingkat

Bilangan Unit : 10 Unit

Harga Minimum : RM 298,800.00

Harga Maksimum : RM 418,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada Sekatan

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 36/02/23/17/2024 (MPM-PB20240725-001)

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 13270/02-2029/0140 (A)

Tarikh Sah Lesen : 17/02/2024 – 16/02/2029

No. Permit :

Tempoh Sah :

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY