

TAMAN LEKIR BAIDURI 3

Mukim Lekir, Daerah Manjung, Perak Darul Ridzuan

Nama Pemaju : Sempurna Prestasi Sdn. Bhd. (804565-U)
No.23, Persiaran Pm 2/2,
Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan.

Pegangan Tanah : Kekal

Tarikh Jangka Siap : Disember 2025

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicapai : Rumah Teres Satu Tingkat

Bilangan Unit : 28 unit

Harga Minimum : RM 278,800.00

Harga Maksimum : RM 398,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

Bebanan Tanah : Tiada

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil. (15) dlm MPM Pelan No. 36/02/13/07/2023 (MPM-PB20230228-004)

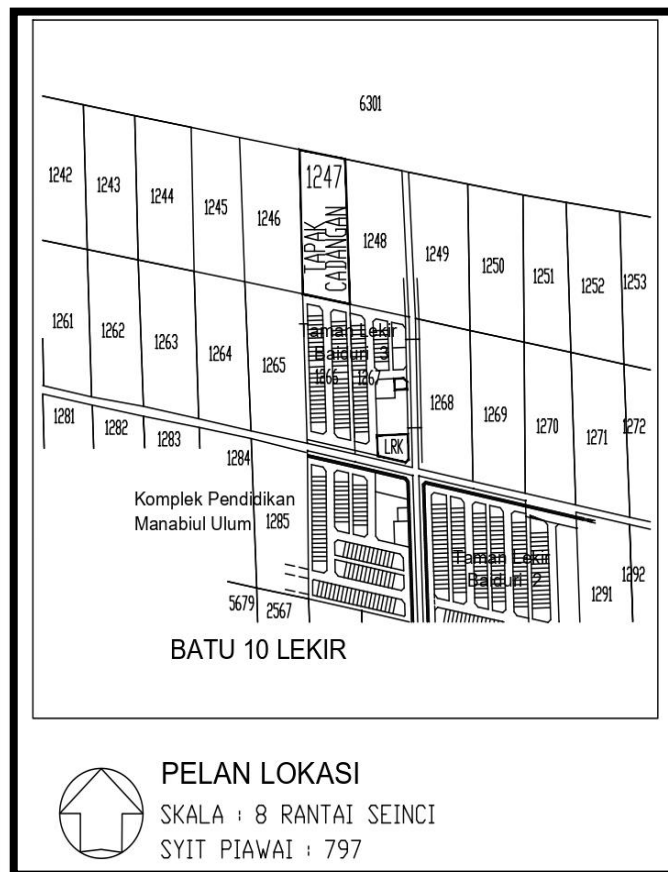
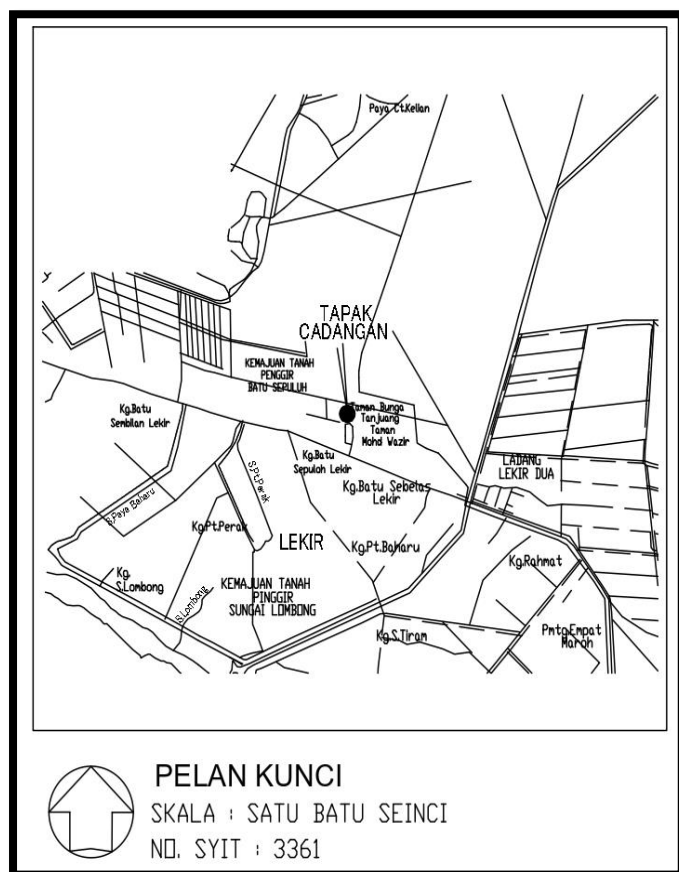
No. Telefon Pemaju : 05 - 6886611

No. Lesen : 13270/02-2024/0110(A)

Tarikh Sah Lesen : 17/02/2022 – 16/02/2024

No. Permit :

Tempoh Sah :



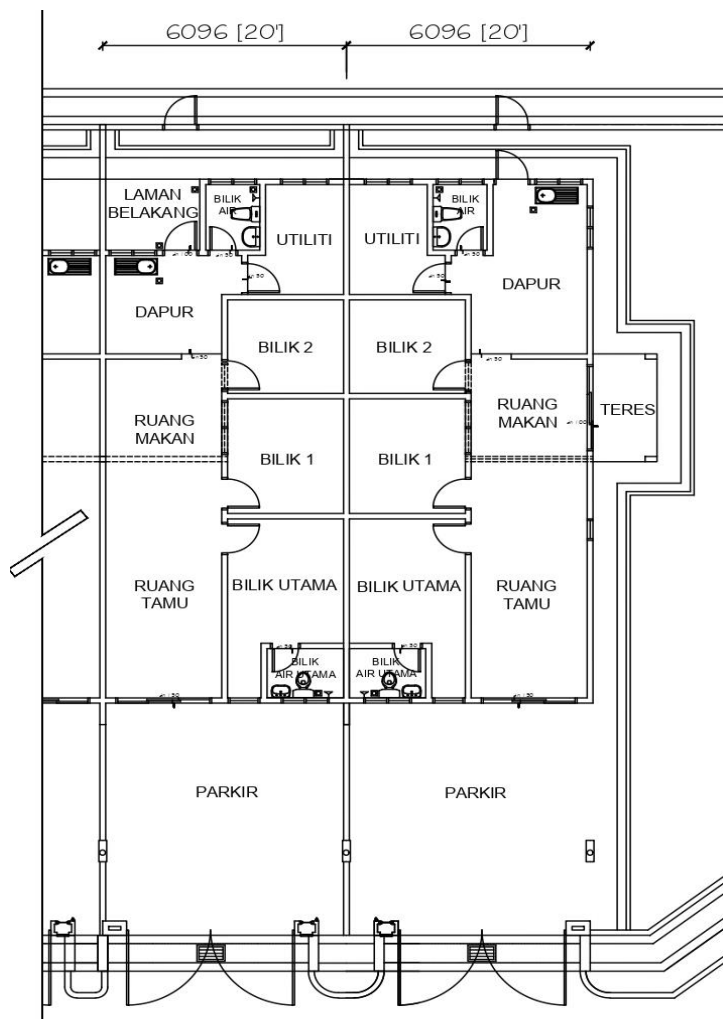
SPESIFIKASI - TERES 1 TINGKAT

Struktur	: Kerangka konkrit tetulang
Dinding	: Dinding bata merah
Bumbung	: Kerangka besi
Kemasan siling	: Plaster siling /Silingasbestos
Pintu	: Pintu utama - Pintu Sliding Aluminium Pintu belakang - Pintu MS Lain-lain pintu - Pintu hiasan Bilik mandi & Tandas - Pintu PVC
Tingkap	: Tingkap kasmen berbingkai aluminium

Kemasan lantai	: Jubin seramik - Ruang tamu, Ruang makan, Bilik tidur, Anjung kereta, Dapur, Bilik mandi & Tandas Lain-lain - Lepaan simen
Kemasan dinding	: Dapur - Jubin seramik (setinggi 1500mm) Bilik Mandi - Jubin seramik (maximum tinggi 2700mm) Lain-lain - Lepaan simen

Kelengkapan sanitari	: Besen basuh tangan - 2 Tandas duduk - 2 Sinki dapur - 1
Pemasangan elektrik	: Mata lampu - 12 Mata kuasa 13 AMP - 12 Mata kipas siling - 5 Mata telekom - 1 Mata pagar automatik - 1

Lain-lain	: Peti surat bertutup - 1
Pagar tembok	: Dinding bata simen



Pelan Lantai

Nama Pemaju : Sempurna Prestasi Sdn. Bhd. (804565-U)
No.23, Persiaran Pm 2/2,
Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Disember 2025

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan :Rumah Teres 1 Tingkat

Bilangan Unit : 28 unit

Harga Minimum : RM 278,800.00

Harga Maksimum : RM 398,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil.(15) dlm. MPM Pelan No. 36/02/13/07/2023 (MPM-PB20230228-004)

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 13270/02-2024/0110(A)

Tarikh Sah Lesen : 17/02/2022 – 16/02/2024



Nama Pemaju : Sempurna Prestasi Sdn. Bhd. (804565-U)

No.23, Persiaran Pm 2/2,

Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,

32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Disember 2025

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan :Rumah Teres 1 Tingkat

Bilangan Unit : 28 unit

Harga Minimum : RM 278,800.00

Harga Maksimum : RM 398,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil. (15) MPM Pelan No. 36/02/13/07/2023 (MPM-PB20230228-004)

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 13270/02-2024/0110(A)

Tarikh Sah Lesen : 17/02/2022 – 16/02/2024

No. Permit :

Tempoh Sah :

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

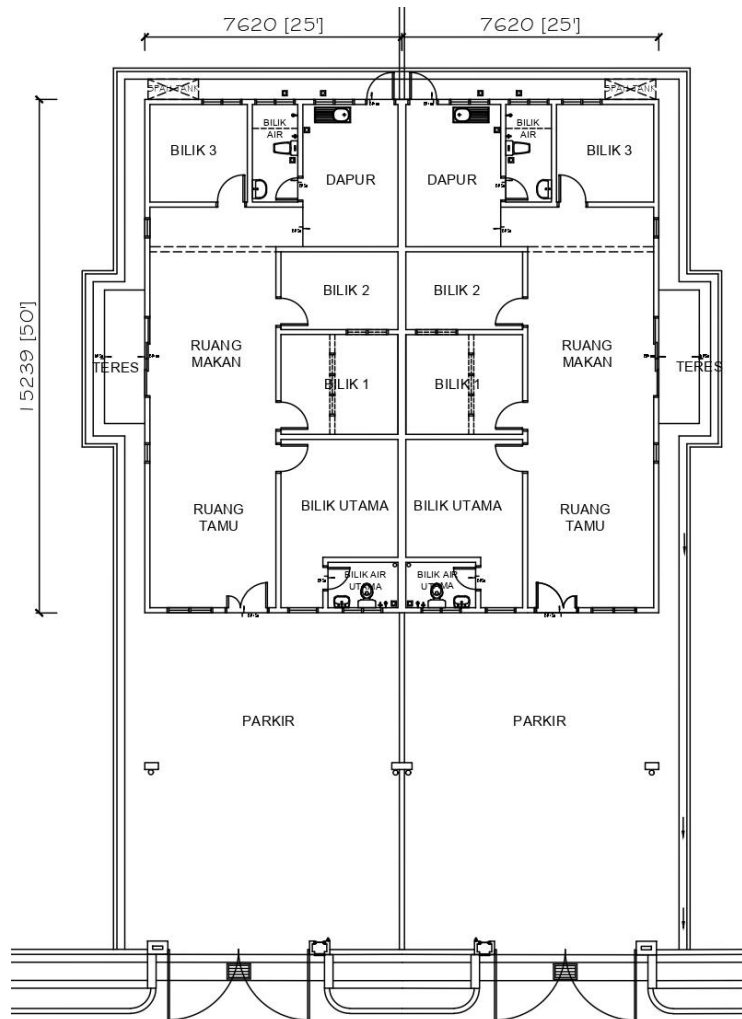
Mukim Lekir, Daerah Manjung, Perak Darul Ridzuan

Tempoh Sah :



RUMAH BERKEMBAR SATU SPESIFIKASI

Struktur	: Kerangka konkrit tetulang	
Dinding	: Dinding bata merah	
Bumbung	: Kerangka besi	
Kemasan siling	: Plaster siling /Siling asbestos	
Pintu	: Pintu utama	- Pintu Kayu
	Pintu Tepi	- Pintu Sliding Aluminium
	Pintu belakang	- Pintu MS
	Lain-lain pintu	- Pintu hiasan
	Bilik mandi & Tandas	- Pintu PVC
Tingkap	: Tingkap kasmen berbingkai aluminium	
Kemasan lantai	: Jubin seramik	- Ruang tamu, Ruang makan, Bilik tidur, Anjung kereta, Dapur, Bilik mandi & Tandas
	Lain-lain	- Lepaan simen
Kemasan dinding	: Dapur	- Jubin seramik (setinggi 1500mm)
	Bilik Mandi	- Jubin seramik (maximum tinggi 2700mm)
	Lain-lain	- Lepaan simen
Kelengkapan sanitari	: Besen basuh tangan	- 2
	Tandas duduk	- 2
	Sinki dapur	- 1
Pemasangan elektrik	: Mata lampu	- 12
	Mata kuasa 13 AMP	- 12
	Mata kipas siling	- 6
	Mata hawa dingin	- 2
	Mata telekom	- 1
	Mata loceng pintu	- 1
	Mata lampu pagar	- 2
	Mata pagar automatik	- 1
Lain-lain	: Peti surat bertutup	- 1
Pagar tembok	: Dinding bata simen	



Pelan Lantai

Nama Pemaju : Sempurna Prestasi Sdn. Bhd. (804565-U)
No.23, Persiaran Pm 2/2,
Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Disember 2023

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Berkembar 1 Tingkat

Bilangan Unit : 16 unit

Harga Minimum : RM 398,800.00

Harga Maksimum : RM 508,800.00

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil. (15) dlm MPM Pelan No. 36/02/13/07/2023 (MPM-PB20230228-004)

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

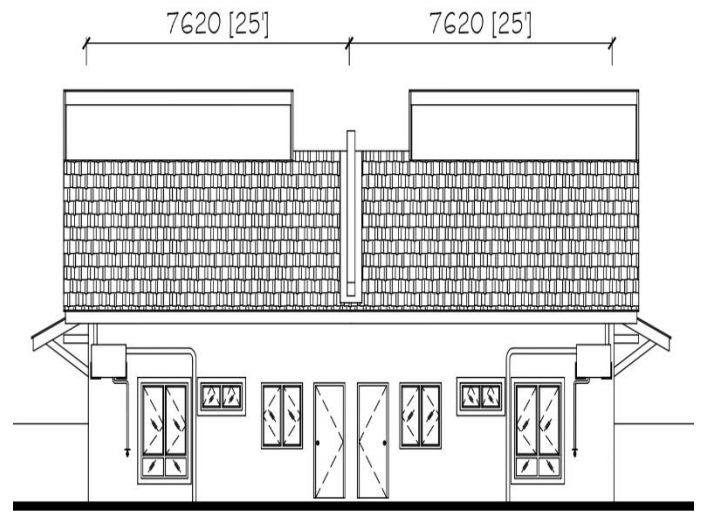
No. Lesen : 13270/02-2024/0110(A)

Tarikh Sah Lesen : 17/02/2022 – 16/02/2024

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



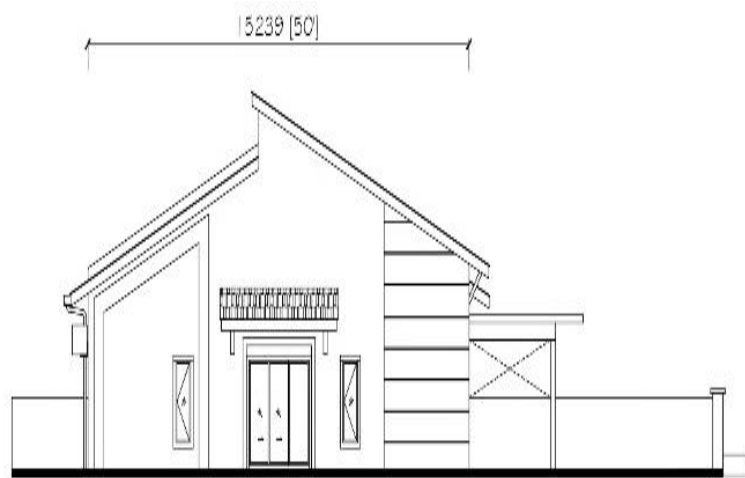
Pandangan Hadapan



Pandangan Belakang



Pandangan Sisi Kanan



Pandangan Sisi Kiri

Nama Pemaju : Sempurna Prestasi Sdn. Bhd. (804565-U)

No.23, Persiaran Pm 2/2,

Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,

32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Disember 2025

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicapai : Rumah Berkembar 1 Tingkat

Bilangan Unit : 16 unit

Harga Minimum : RM 398,800.00

Harga Maksimum : RM 508,800.00

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil. (15) dlm MPM Pelan No. 36/02/13/07/2023 (MPM-PB20230228-004)

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611