

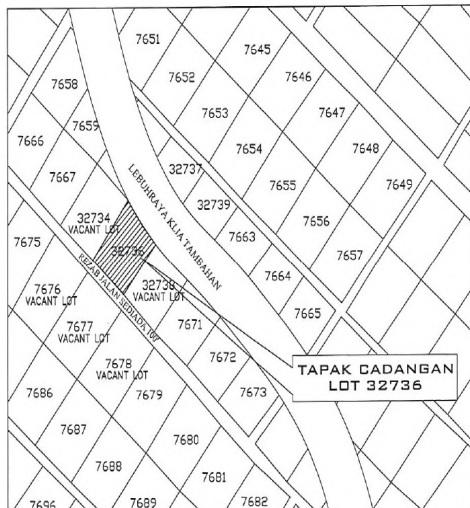
TAMAN LANGAT UTAMA 4

RUMAH TERES SATU TINGKAT 20' x 64' - 67'

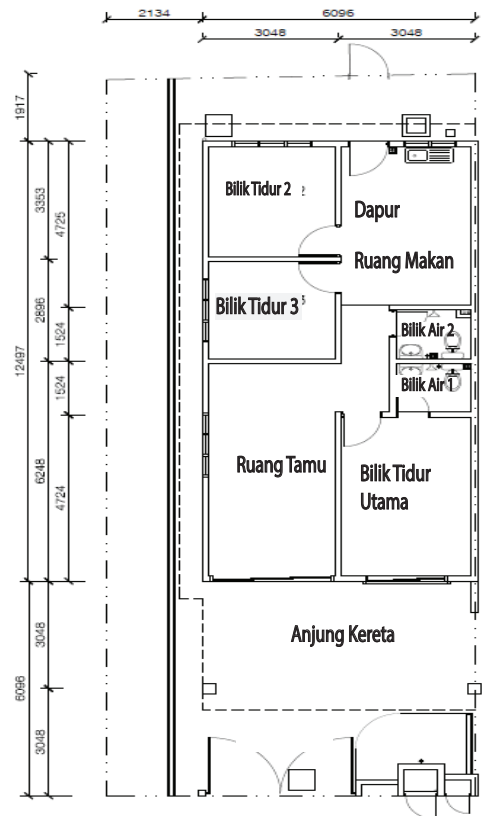


61 UNIT SAHAJA 3 Bilik Tidur & 2 Bilik Air

No. Lesen Pemaju : 13264/04-2026/0550(R)
Tempoh Sahlaku : Bermula dari 06/04/2023 sehingga 05/04/2026
No. Permit Iklan & Jualan :
Tempoh Sah Permit :
Jenis Hakmilik : Pajakan Selama 99 Tahun (Rezab Melayu)
Tempoh Tamat Pajakan : 22 Apr 2119
Bebanan Tanah : Malayan Banking Berhad
Nama Pemajuan : Taman Langat Utama 4
Tarikh Jangka Siap : Mei 2024
Harga Jualan : Rumah Teres 1 Tingkat - RM 428,825.00 (Min)
- RM 609,350.00 (Max)
Bilangan Unit : 61 Unit Rumah Teres 1 Tingkat (Baki : 11 Unit)
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan : Majlis Perbandaran Kuala Langat
No. Rujukan Pelan Bangunan : MDKL/JKB/4/4/1371(11)



Koordinat Lokasi: 2.814367, 101.663292



PROJEK : LOT 32736
SPESIKASI - RUMAH TERES 1 TINGKAT (20' X 64'-67')

(a)	Struktur	Rangka Konkrit Bertulang
(b)	Dinding	Batu Bata Simen Pasir
(c)	Bumbung	Bumbung Genting Konkrit
(d)	Struktur Bumbung	Keluli
(e)	Siling	Kepingan Siling Bebas Aabestos
(f)	Tingkap	Tingkap Kaca Kesmen Berbingkai Aluminium Tingkap Kaca Top Hung Berbingkai Aluminium
(g)	Pintu	Pintu Masuk Utama : Pintu Kayu Keras Bilik Tidur & Dapur : Pintu Papan Lapis Sedalar, Bingkai Pintu M.S Bilik Air : Pintu PVC Lain-lain : Pintu Grilles M.S
(h)	Kunci	Kualiti Buatan Tempatan
(i)	Kemasan Dinding	Semua Dinding : Plaster Simen Dengan Cat Dapur : Dinding Berjubin Glazed Ketinggian 5' Bilik Air : Dinding Berjubin Glazed Ketinggian 5' Dalam : Cat Emulsi Dinding Luaran : Cat Kalis Cuaca
(j)	Kemasan Lantai	Ruang Tamu, Ruang Makan : Jubin Seramik Bilik Tidur Utama : Jubin Seramik Bilik Tidur 2 & 3 : Jubin Seramik Bilik Air 1 & 2, Dapur : Jubin Seramik Tempat Letak Kereta & Halaman : Lapan Simen
(k)	Sanitasi Dan Kelengkapan Paip	Sinki : 2 Nos Tandas Duduk : 2 Nos Sinki Dapur : 1 Nos Pancuran Mandi : 2 Nos
(l)	Pemasangan Elektrik	Mata Lampu : 15 Nos Soket Kuasa 13A : 11 Nos Mata Kipas Siling : 4 Nos Mata TV : 1 Nos Mata Air-cond : 1 Nos
(m)	Soket Dinding Fiber	Telephone Points : 1 Nos
(n)	Pagar	Pagar Dawai Rangkai Bersalut PVC Ketinggian 5'
(o)	Turfing	Tutup Turfing

Sekatan-sekatan Kepentingan : Tanah yang diberi ini tidak boleh dipindah milik, digadai atau dipajak melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



New Way Development Sdn Bhd

(971409-K)

NO 27-1, Jalan Mohd Tahir 14/KS 02, Taman Saujana,
41200 Klang, Selangor
Tel : 03-3381 3651