

RESIDENSI



AURORA

RESIDENSI M AURORA

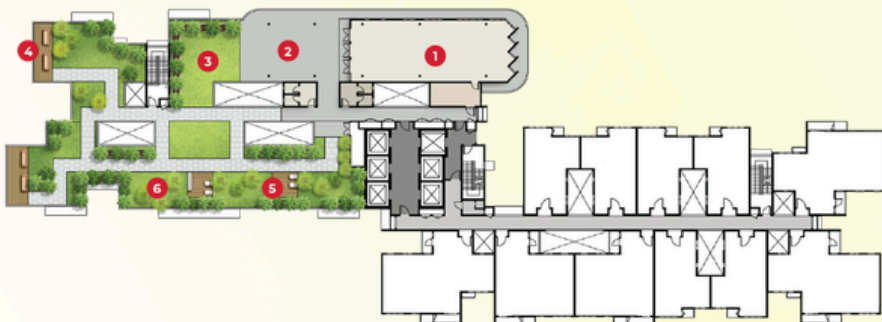


KEMUDAHAN PODIUM

1. Pintu Masuk Utama
2. Laman Aurora
3. Ruang Duduk
4. Dome Hijau
5. Taska
6. Tadika
7. Pejabat Pengurusan
8. Kolam Renang 50m
9. Tempat Duduk Hidroterapi
10. Ruang Santai Kolam
11. Jakuzi
12. Tempat Duduk Kolam
13. Pancuran Mandian Kolam
14. Kolam Kanak-kanak
15. Gelongsor Kolam
16. Permainan Air Cendawan
17. Permainan Baldi Tumpah
18. Dek Kolam
19. Gim
20. Studio Yoga
21. Ruang Kerja Bersama
22. BBQ
23. Dome Glamping
24. Laman Glamping
25. Taman Halaman
26. Buai Pemandangan
27. Laluan Refleksologi
28. Laman Senaman
29. Kabana Pemandangan
30. Laman Herba
31. Tempat Duduk
32. Bilik Karaoke
33. Bilik Permainan
34. Teres Pemandangan



35. Teres Laman Teh
36. Kolam Ikan Koi
37. Laman Terbuka
38. Taman Permainan Kanak-Kanak
39. Laman Bermain
40. Dewan Serbaguna / Gelanggang Badminton / Gelanggang Pickleball



1. Ruang Fungsi
2. Bilik Pra-fungsi
3. Laman Fungsi
4. Teres Pemandangan Langit
5. Tempat Duduk
6. Laman Hijau



JENIS A

556kps
1 bilik tidur
1 bilik utiliti
1 bilik air



JENIS C

858kps
3 bilik tidur
2 bilik air



JENIS B

737kps
2 bilik tidur
2 bilik air



JENIS E

1,019kps
4 bilik tidur
3 bilik air



JENIS D

916kps
3 bilik tidur
3 bilik air

SINAR BAHARU KESEJAHTERAAN DAN KEBERSAMAAN



SPESIFIKASI BANGUNAN

Struktur	-	Konkrit bertetulang
Bumbung	-	Konkrit bertetulang
Dinding	-	Dinding bata / Konkrit bertetulang
Tingkap	-	Tingkap kaca berbingkai aluminium
Pintu	-	Pintu Masuk Utama : Pintu rintangan api kebakaran
		Bilik Tidur : Pintu kayu
		Lain-lain : Pintu kayu / Pintu berbingkai Aluminium

Kemasan Lantai

Ruang masuk / Ruang tamu / Ruang makan	-	Jubin
Bilik tidur	-	Lantai berlamina
Bilik air	-	Jubin
Dapur	-	Jubin
Halaman	-	Jubin
Balkoni	-	Jubin
Belabas penghawa dingin	-	Lepaan simen

Kemasan Dinding

Ruang tamu / Ruang makan / Bilik tidur	-	Plaster / Skim coat & cat
Dapur	-	Plaster / Skim coat dan cat / Jubin (jika berkenaan)
Bilik air	-	Jubin
Balkoni / Belabas penghawa dingin	-	Render dan cat
Halaman	-	Render dan cat

Kemasan Siling

Ruang masuk	-	Siling papan plaster
Ruang tamu / Ruang makan / Dapur	-	Skim coat dan cat
Bilik tidur	-	Skim coat dan cat
Bilik air	-	Siling papan plaster jenis penahan lembap
Balkoni / Belabas penghawa dingin	-	Render dan cat
Halaman	-	Render dan cat

Perkakasan Besi

Set kunci berkualiti

Peralatan dan Kelengkapan Sanitari

Jenis Unit	A	A-1	A-G	A-1-G	B	B-1	B-G	B-1-G	C	C-1
WC	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2
Besen	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2
Sinki dapur	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Pili sinki	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2
Pili besen	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Pemegang tisu tandas	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2
Bidet tangan	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2
Bib Pili	-	-	1	1	-	-	1	1	-	-

Jenis Unit	C-G	C-1-G	D	D-1	D-G	D-1-G	E	E-1	E-G
WC	2	2	3	3	3	3	3	3	3
Besen	2	2	3	3	3	3	3	3	3
Sinki dapur	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Pili sinki	2	2	3	3	3	3	3	3	3
Pili besen	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Pemegang tisu tandas	2	2	3	3	3	3	3	3	3
Bidet tangan	2	2	3	3	3	3	3	3	3
Bib Pili	1	1	-	-	1	1	-	-	1

Pemasangan Elektrik

Jenis Unit	A	A-1	A-G	A-1-G	B	B-1	B-G	B-1-G	C	C-1
Poin Lampu	9	9	10	10	12	12	13	13	14	14
Poin Kipas	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Poin Penghawa Dingin	2	2	2	2	3	3	3	3	4	4
Poin Pemanas Air	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2
Poin Suis Soket 13A	12	12	13	13	12	12	13	13	13	13
Poin SMATV	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Soket Gentian Optik Dinding	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Papan Pengagihan Kuasa (Fasa Tunggal)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Punca Loceng	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Jenis Unit	C-G	C-1-G	D	D-1	D-G	D-1-G	E	E-1	E-G
Punca kuasa Lampu	14	14	14	14	14	14	16	16	16
Punca kuasa Kipas	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Punca Kuasa Penghawa Dingin	4	4	4	4	4	4	5	5	5
Punca Kuasa Pemanas Air	2	2	3	3	3	3	3	3	3
Punca Kuasa 13A	14	14	14	14	15	15	15	15	16
Punca Kuasa SMATV	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Soket Dinding Gentian Optik	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Papan Pengagihan Kuasa (Fasa Tunggal)	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Punca Loceng	1	1	1	1	1	1	1	1	1

(a) Kemudahan Bersama

1. Ruang Solat (Lelaki & Perempuan)
2. Pengurusan Jenazah (Muslim & Bukan Muslim)
3. Pejabat Pengurusan
4. Tandas Lelaki & Perempuan
5. Taska (Ruang sahaja)
6. Tadika (Ruang sahaja)
7. Lot Runcit
8. Bilik Surat, Bilik Parcel & Kawasan Penghantaran Makanan
9. Ruang Penjaja MADANI
10. Gimnasium
11. Studio Yoga / Tarian
12. Bilik Komputer & Bilik Bacaan (Ruang Kerja Bersama)
13. Dobi Layan Diri (Ruang sahaja)
14. Bilik Persalinan & Bilik Stim (Lelaki & Perempuan)
15. Tandas OKU
16. Bilik Janitor
17. Dewan Serbaguna
18. Bilik Permainan
19. Bilik Karaoke
20. Kolam Renang
21. Kolam Kanak-kanak
22. Bilik Fungsi

(b) Perkhidmatan

1. Penyelenggaraan Harta Bersama
2. Penyelenggaraan Sistem Keselamatan Harta Bersama
3. Penyelenggaraan Sistem Pelupusan Sampah
4. Penyelenggaraan Landskap Harta Bersama



SINAR BAHARU KETERHUBUNGAN



Reinvent Spaces. Enhance Life.

MahSing



Galeri Jualan M Aurora
Lot 1-G, Medan 28, Jalan Klang Lama,
58200 Kuala Lumpur.
Waktu Beroperasi: 10AM - 6PM

03 9078 3999
m-aurora.com.my

Pemaju: Major Land Development Sdn. Bhd. (201101022598 (950737-K))
(Anak syarikat milik penuh oleh Mah Sing Group Berhad)
* Alamat: Wisma Mah Sing, Penthouse Suite 1, No. 163, Jalan Sungai Besi, 57100 Kuala Lumpur.
* Tel.: 03-9221 8888 - Faks.: 03-92218999
* Laman Web: www.m-aurora.com.my - E-mel: m-aurora@mahsing.com.my
* No. Lesen Pemaju Perumahan: 13262/01-2028/0471 (A)
* Tempoh Sah : 17/01/2023 sehingga 16/01/2028
* No. Permit Iklan & Jualan:
* Tempoh Sah:
* Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur
* No Rujukan Pelan Bangunan: DBKL.JKB.BPSIOSC20260503(7)
* Tarikh Dijangka Siap: Mac 2029
* Nama Pemajuan Perumahan: Residensi M Aurora
* Jenis Hartanah: Pangsapuri Suite
* Pegangan Tanah: Pegangan Kekal
* Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tiada
* Bebanan Tanah : United Overseas Bank (MALAYSIA) Bhd

* Jumlah Unit : 1544 unit
* Menara A: 747 unit
* Harga Jualan Min.: RM 495,360 - Maks.: RM 856,560
* Menara B: 797 unit
* Harga Jualan Min.: RM 492,960- Maks.: RM 768,960
* No. tempat letak kereta seunit: 1 sehingga 3 unit

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY