

Rumah Berkembar 1 Tingkat

SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang
bumbung	: Jubin Bumbung Konkrit
Siling	: Siling Plaster Biasa / Siling Bebas Asbestos

Kemasan Lantai:

Ruang Tamu/ Makan/ Bilik Tidur	: 450mm x 450mm jubin porselin
Dapur/ Bilik Mandi/ Tandas	: 300mm x 300mm jubin seramik tidak licin
Kawasan Lain	: Render simen

Kemasan Dinding:

Umum	: Dinding bata dengan melepa c/w lukisan.
Dapur/ Bilik Mandi/ Tandas	: 2100ht jubin dinding berkaca

Pintu:

Tandas	: Pintu panel PVC
Belakang	: T&G Pintu
Pintu Masuk Utama	: Pintu hiasan kayu padu
Kawasan Lain	: Pintu siram papan lapis dengan cat berkilat

Tingkap:

Tingkap tingkap aluminium dengan bahagian atas digantung
Tingkap tingkap bingkai aluminium dengan louvers pengudaraan kaca tetap

Pagar:

Belakang dan sisi	: Pagar rantai
Depan	: Dinding bata dan gril

Barangan & Pemasangan Sanitari:

~ Besen	: 2 nos.
~ Sinki dapur	: 1 nos.
~ Duduk W.C	: 2 nos.
~ Kepala pancuran	: 2 nos.

Pemasangan Elektrik:

~ Titik pencahayaan	: 15 nos.
~ Titik kipas	: 6 nos.
~ Powerpoint	: 11 nos.
~ Meter elektrik	: 1 nos.
~ Papan Agihan	: 1 nos.
~ Titik telefon	: 1 nos.
~ Titik televisyen	: 1 nos.



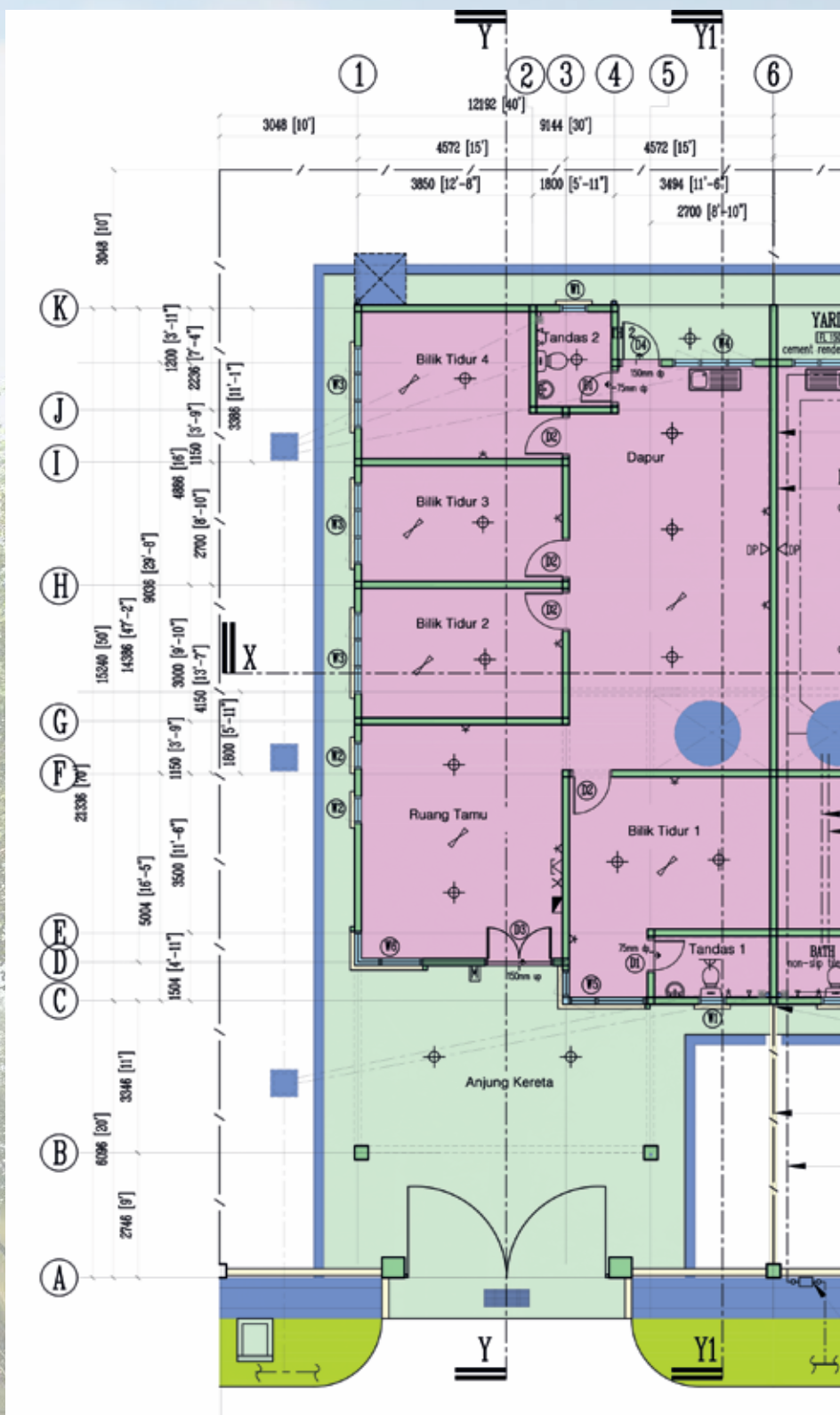
SIALIN
— HOLDINGS —

SIALIN HOLDINGS SDN. BHD.

JC1865-1, Jalan Bestari 5, Bandar Jasin Bestari Sekyen 2, 77200 Jasin, Melaka.

Tel: +6012 395 3933 / 011-1688 3939. E-mel: sialin.my@gmail.com

Rumah Berkembar 1 Tingkat



"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

Rumah Banglo 1 Tingkat

SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang
bumbung	: Jubin Bumbung Konkrit
Siling	: Siling Plaster Biasa / Siling Bebas Asbestos

Kemasan Lantai:

Ruang Tamu/ Makan/ Bilik Tidur	: 450mm x 450mm jubin porselin
Dapur/ Bilik Mandi/ Tandas	: 300mm x 300mm jubin seramik tidak licin
Kawasan Lain	: Render simen

Kemasan Dinding:

Umum	: Dinding bata dengan melepa c/w lukisan.
Dapur/ Bilik Mandi/ Tandas	: 2100ht jubin dinding berkaca

Pintu:

Tandas	: Pintu panel PVC
Belakang	: T&G Pintu
Pintu Masuk Utama	: Pintu hiasan kayu padu
Kawasan Lain	: Pintu siram papan lapis dengan cat berkilat

Tingkap:

Tingkap tingkap aluminium dengan bahagian atas digantung
Tingkap tingkap bingkai aluminium dengan louvers pengudaraan kaca tetap

Pagar:

Belakang dan sisi	: Pagar rantai
Depan	: Dinding bata dan gril

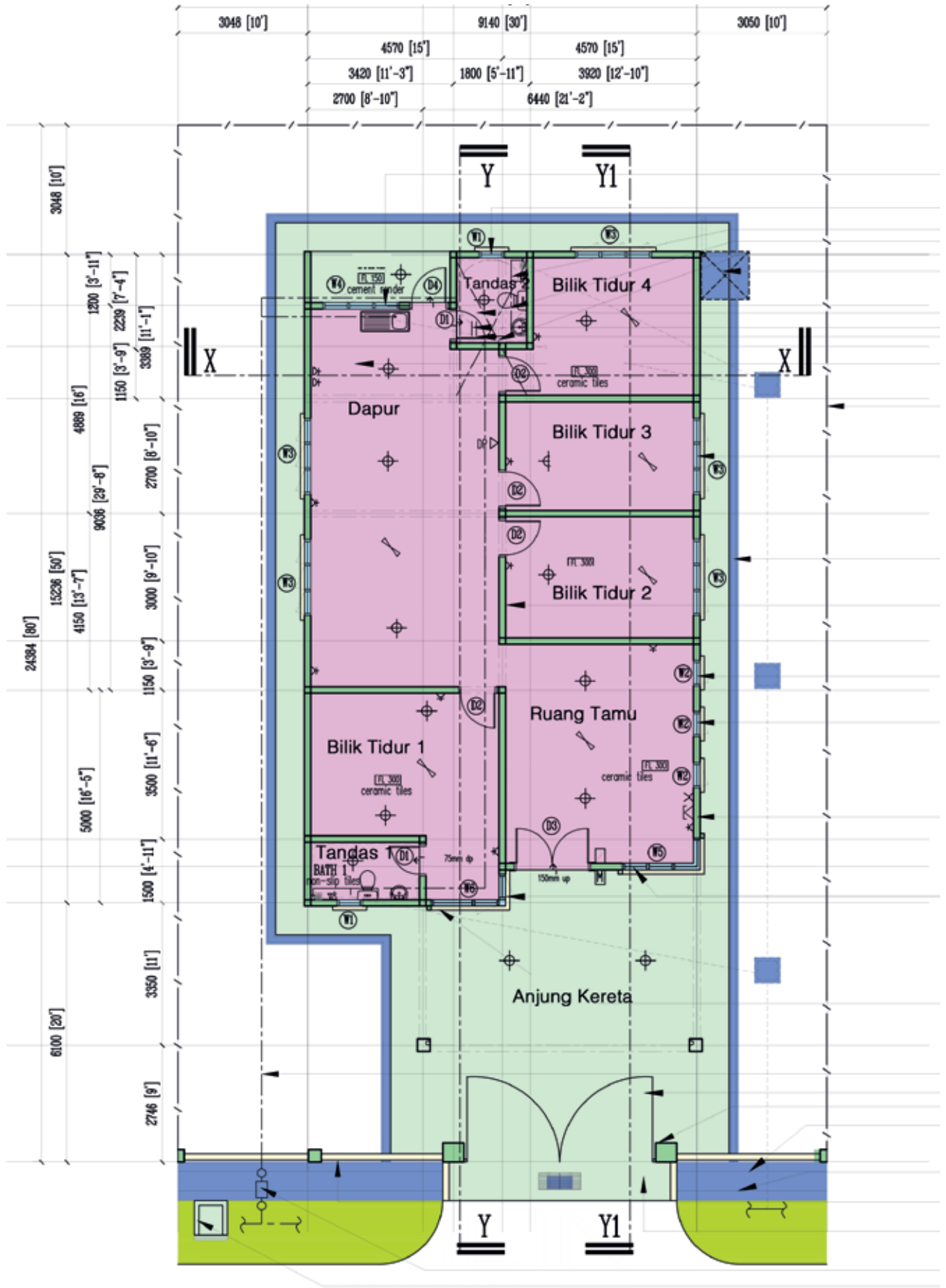
Barangan & Pemasangan Sanitari:

~ Besen	: 2 nos.
~ Sinki dapur	: 1 nos.
~ Duduk W.C	: 2 nos.
~ Kepala pancuran	: 2 nos.

Pemasangan Elektrik:

~ Titik pencahayaan	: 15 nos.
~ Titik kipas	: 6 nos.
~ Powerpoint	: 11 nos.
~ Meter elektrik	: 1 nos.
~ Papan Agihan	: 1 nos.
~ Titik telefon	: 1 nos.
~ Titik televisyen	: 1 nos.

Rumah Banglo 1 Tingkat



"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN DI ATAS LOT 2192, MUKIM SEMUJOK, DAERAH JASIN, MELAKA

- Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap – May 2027
- Harga Jualan Minimum untuk Rumah Berkembar 1 Tingkat : RM384,000
- Harga Jualan Maximum untuk Rumah Berkembar 1 Tingkat: RM501,587
- Harga Jualan Minimum untuk Rumah Banglo 1 Tingkat : RM492,793
- Harga Jualan Maximum untuk Rumah Banglo 1 Tingkat: RM526,554
- **Bumiputera akan mendapat diskaun - 10%**

- 46 unit Rumah Berkembar 1 Tingkat dan 3 Unit Rumah Banglo 1 Tingkat.
- Nama Pihak Berkuasa Tempatan (PBT): Majlis Perbandaran Jasin
- Nombor rujukan Pelan Bangunan: MPJ/ JKB/1000-01-15/034(P)(2024)

• Nombor Lesen Pemaju: 13256/12-2025/0173(A)

Tarikh Sah : Bermula dari 15/12/2022 sehingga 14/12/2025

• Nombor Permit Iklan & Jualan :

Tempoh Sah laku :

• Jenis Pegangan tanah – Pajakan, 99 Tahun, Tarikh Tamat: 6 FEB 2104

• Sekatan Kepentingan: PLOT BANGUNAN KEDIAMAN

KOD A

TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI KECUALI DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI:

A) SEKATAN KEPENTINGAN INI DIKECUALIKAN BAGI PINDAHMILIK, PAJAKAN ATAU GADAIAN KEPADA/OLEH ORANG MELAYU.

KOD B

TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI KECUALI DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI:

A) SEKATAN KEPENTINGAN INI DIKECUALIKAN BAGI PINDAHMILIK, PAJAKAN ATAU GADAIAN KEPADA/OLEH PEMBELI PERTAMA.