



SETIA ECOHILL

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

38' x 80'





38'x80'



2,791 kp



4+1

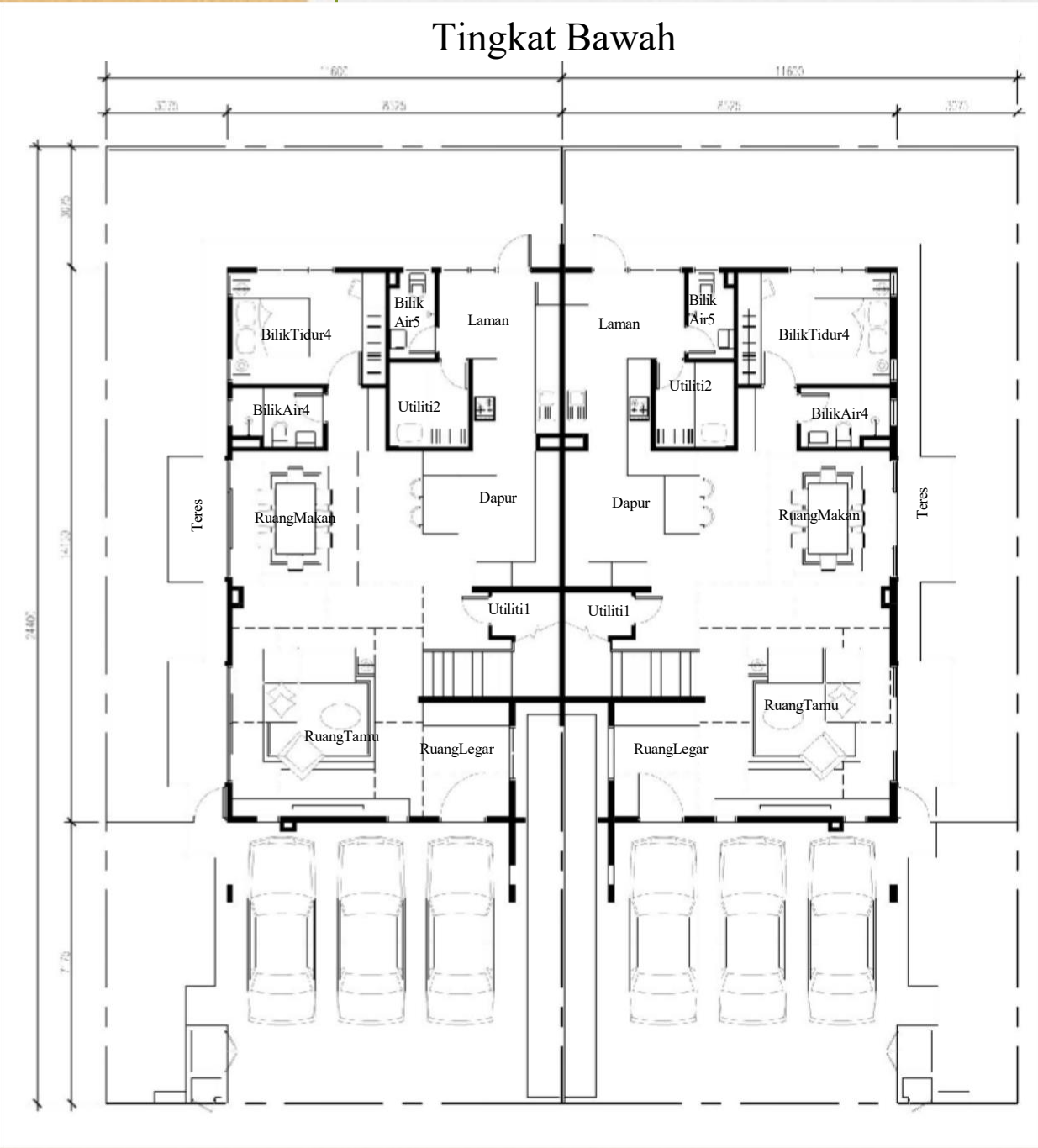


5

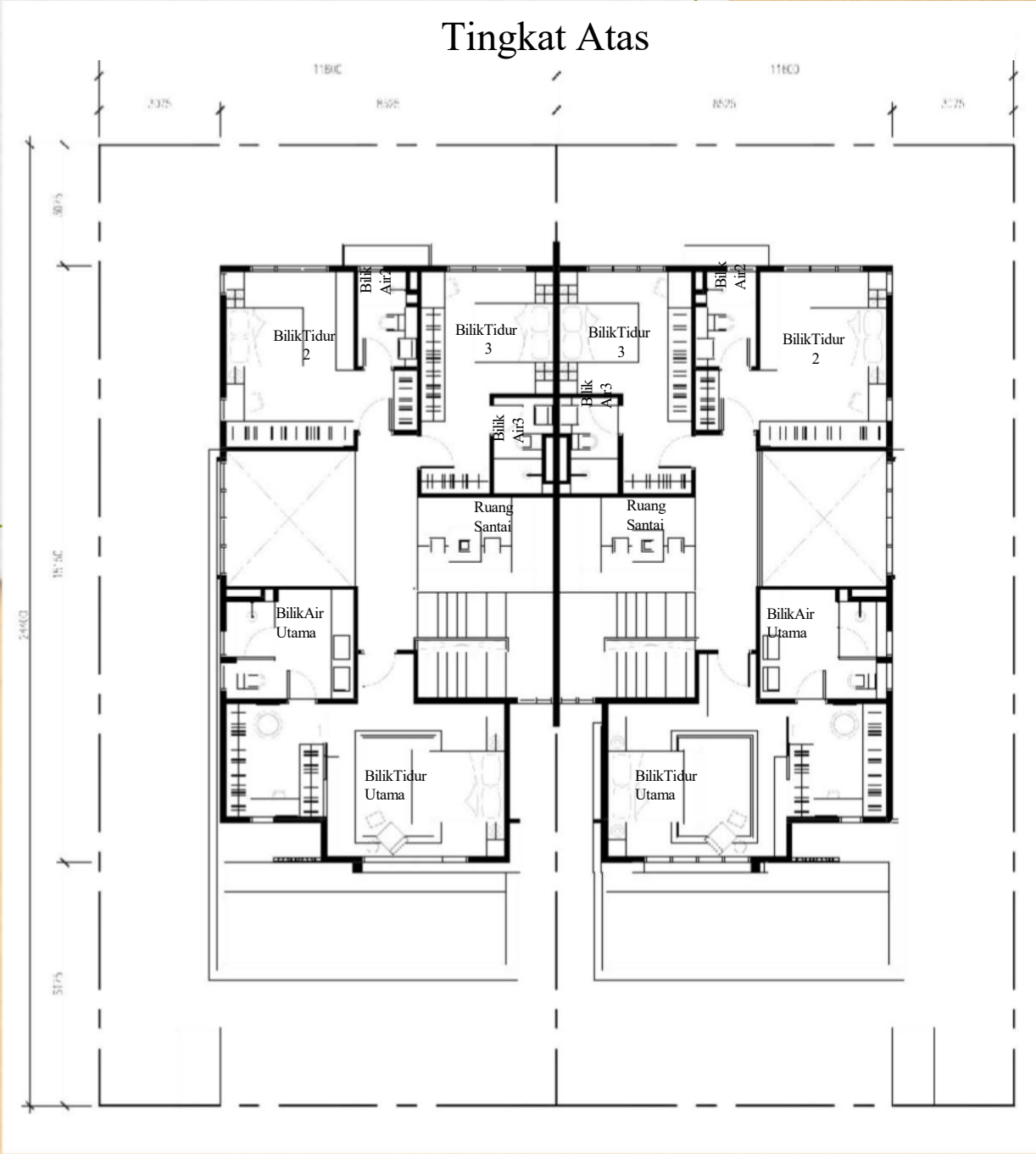
RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

Jenis D1

Tingkat Bawah



Tingkat Atas







38'x80'



2,616 kp



4

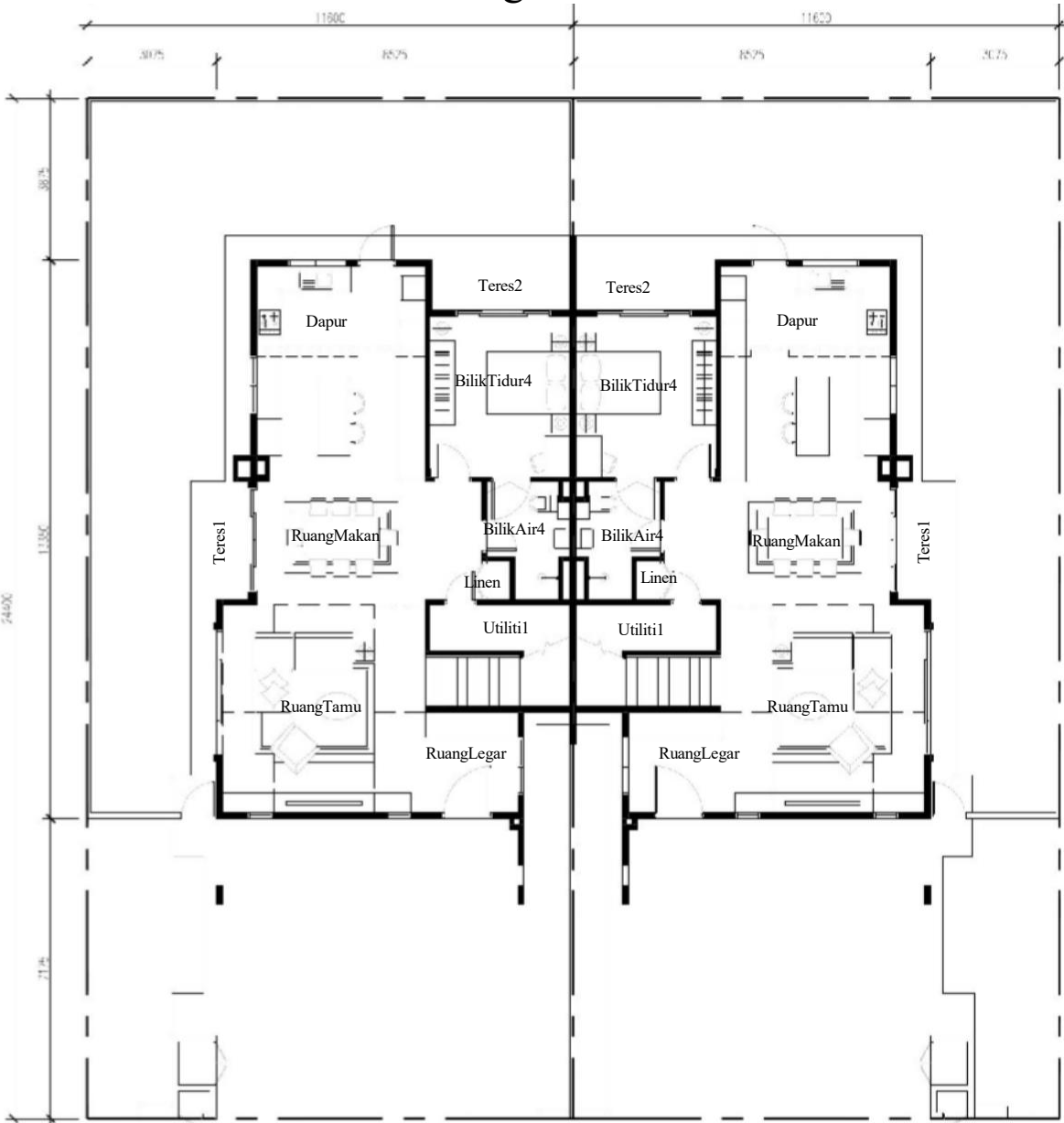


4

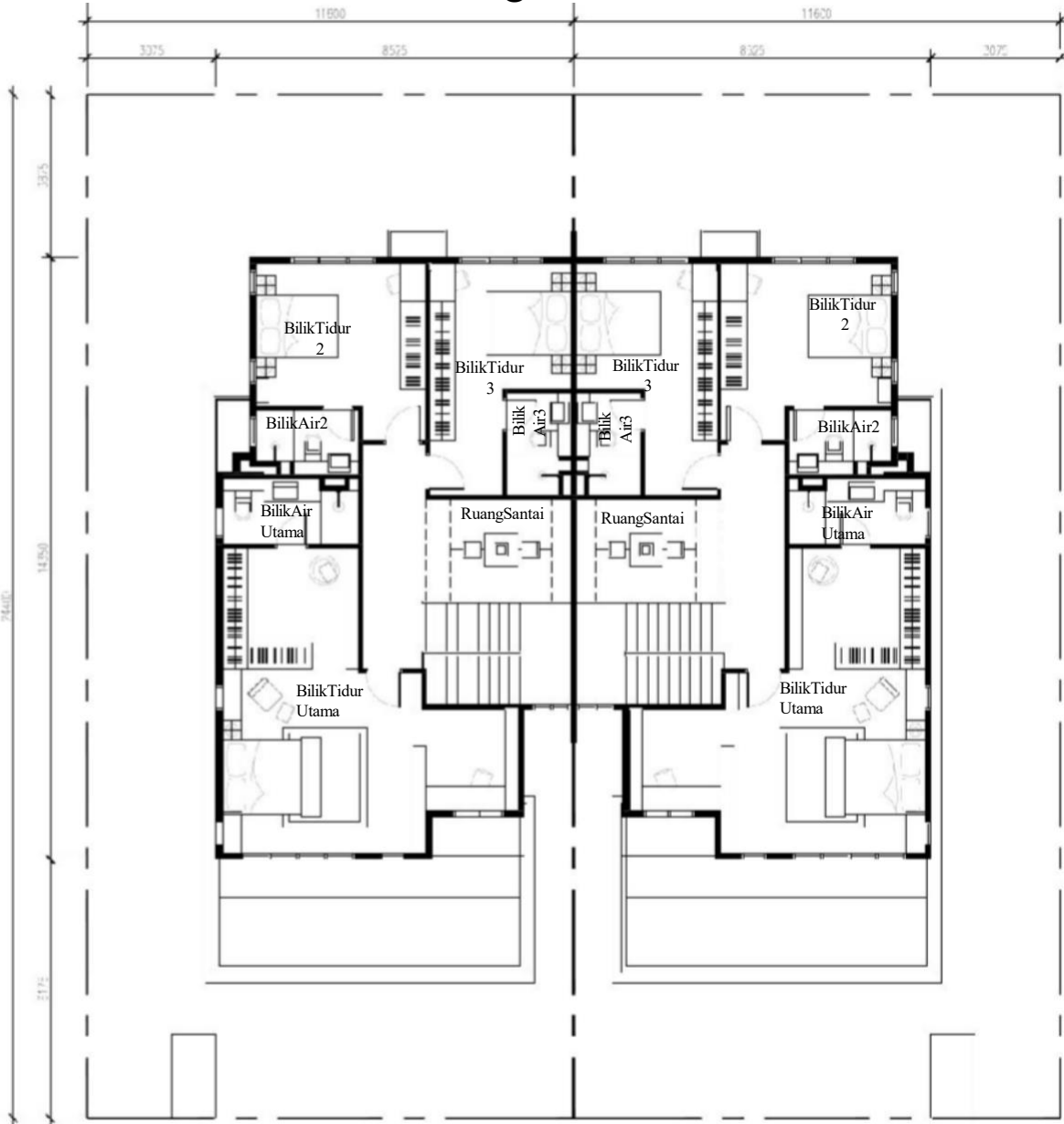
RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

Jenis D2

Tingkat Bawah



Tingkat Atas



PELAN TAPAK



SPESIFIKASI

Struktur	-	Konkrit Bertetulang		
Dinding	-	Dinding Bata/ Dinding Masonry/ Dinding Panel Konkrit Pratulang		
Bumbung	-	Kepingan Jubin Bumbung		
Rangka Bumbung	-	Kekuda Besi		
Siling	-	Saduran Skim/ Plaster Siling Dan Cat		
Tingkap	-	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
Pintu	-	Pintu Utama	-	Pintu Kayu
		Lain-lain	-	Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium/ Pintu Papan Rata/ Pintu Ram
Kunci	-	Disediakan		
Kemasan Dinding	-	Dapur	:	Jubin Dinding Porselin Setinggi 1500mm
		Bilik Air Utama/ Bilik Air 4	:	Jubin Dinding Porselin Setinggi 2700mm
		Bilik Air 2/ Bilik Air 3	:	Jubin Dinding Seramik Setinggi 2700mm
		Bilik Air 5 (Jenis D1a/ D2b sahaja)	:	Jubin Dinding Seramik Setinggi 2700mm
		Lain-lain	:	Plaster /Saduran Skim Dan Cat Setinggi Siling
Kemasan Lantai	-	Ruang Legar/ Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Bilik Tidur 4	:	Jubin Porselin
		Dapur	:	Jubin Porselin
		Laman (Jenis D1a & D1b)	:	Jubin Porselin
		Utiliti 1	:	Jubin Seramik
		Utiliti 2/ Bilik Air 5 (Jenis D1a & D1b sahaja)	:	Jubin Seramik
		Linen (Jenis D2a & D2b sahaja)	:	Jubin Porselin
		Bilik Utama/ Bilik Tidur 2	:	Lapisan Kepingan Kayu
		Bilik Tidur 3/ Ruang Santai		
		Bilik Air Utama/ Bilik Air 4	:	Jubin Porselin
		Bilik Air 2/ Bilik Air 3	:	Jubin Seramik
		Teres 1/ Teres 2	:	Jubin Porselin
		Anjung Kereta/ Apron	:	Jubin Porselin
		Lain-lain	:	Lepaan Simen
Peralatan Sanitari Dan Perpaipan	-	Jenis D1a & D1b Sahaja	:	5 Mangkuk Tandas / 6 Besen Basuh / 5 Pancuran Air / 1 Sinki Dapur
		Jenis D2a & D2b Sahaja	:	4 Mangkuk Tandas / 4 Besen Basuh / 4 Pancuran Air / 1 Sinki Dapur
Pemasangan Elektrik	-		Jenis D1a & D1b	Jenis D2a & D2b
		Poin Kuasa	24	22
		Poin Lampu	31	30
		Poin Penghawa Dingin	6	6
		Poin Kipas	6	7
		Poin TV	1	1
		Poin Pemanas Air	5	4
		Pam Penggalak Isolator	1	1
		Poin Loceng Pintu	1	1
		Isolator Untuk Pengecas Kenderaan Elektrik	1	1
		Poin Interkom	1	1
Penyaluran Telekomunikasi Dalamana Serta Pengkabelan	-	Soket Dinding Gentian Optik	1	1
Pagar	-	Pagar, Ruang Pembuangan Dan Peti Surat		
Tempat Menanam Rumput	-	Disediakan		



SETIA ECOHILL SDN BHD (201001019878 (903607-T)
SETIA ECOHILL WELCOME CENTRE
KELAB 360 NO 1 PERSIARAN ECOHILL BARAT SETIA ECOHILL
43500 SEMENYIH SELANGOR
TEL: 603-8724 2255
www.setiaecohill.com

Setia

No Lesen Pemaju: 13243/11-2028/1350(A)| Tempoh Sah: 26/11/2023 – 25/11/2028 | Permit Iklan dan Jualan: XXXXX-XX/XX-XXXX/XXXX(X)-(X) | Tempoh Sah: XX/XX/XXXX – XX/XX/XXXX | Jenis Hakmilik Tanah: Kekal| Bebanan Tanah: Gadaian (Alliance Investment Bank Berhad) | Penguasa Kebenaran: Majlis Perbandaran Kajang (MPKj) | No Rujukan Pelan Bangunan: Bil. (18) MPKj 2/P/18/2022 | Jangka Siap: Jun 2026 | Jumlah Unit: 40 unit | Baki Unit: 19 Unit | Keluasan Binaan: Harumi D1: 2,791 kps; Harumi D2: 2,616 kps | Harga Minima: RM 1,478,000 | Harga Maksima: RM 1,859,000 | Jenis Hartanah: Rumah Berkembar 2 Tingkat | Sekatan-sekatan Kepentingan: Tiada | Diskaun bagi Bumiputra: 7%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY