

HANAMI

R E S I D E N C E S

RUMAH BERKEMBAR | 38' X 80'

PEGANGAN KEKAL

TYPE C1A & C1B



RUMAH BERKEMBAR
2 TINGKAT
38' x 80'

TYPE C2A & C2B

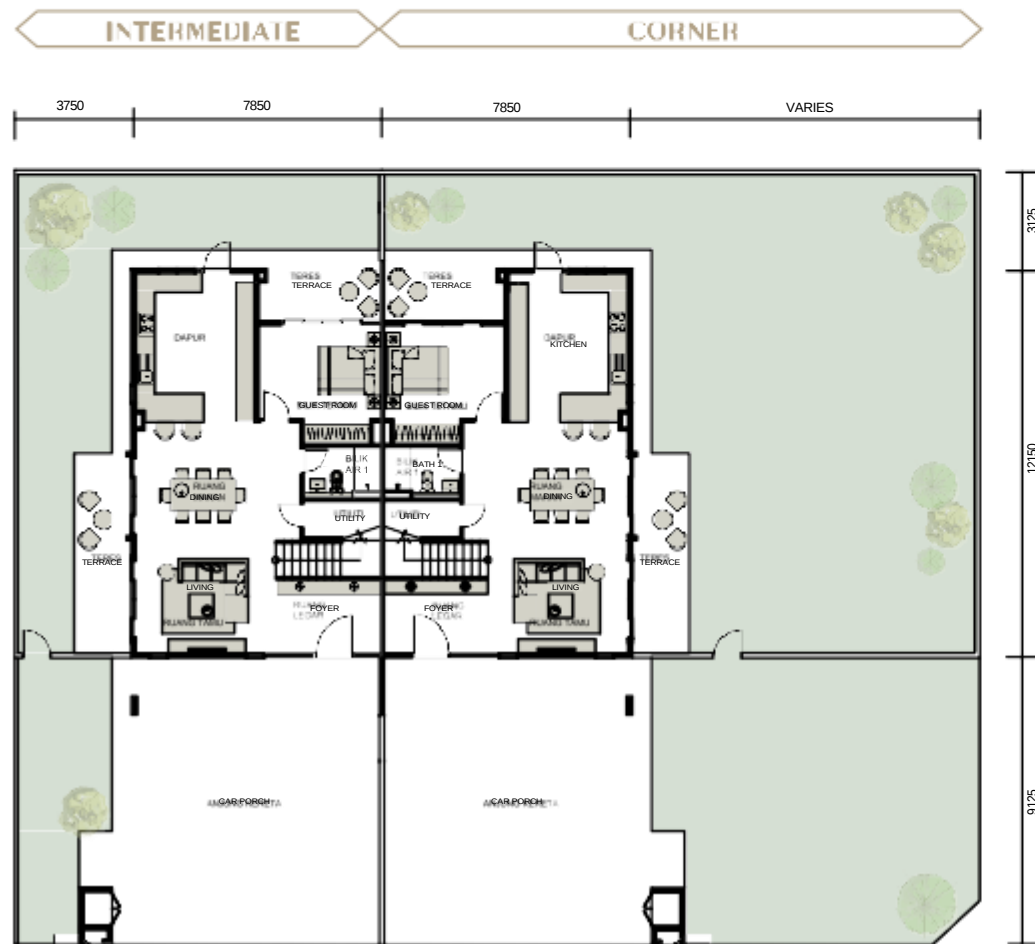


RUMAH BERKEMBAR
2 TINGKAT
38' x 80'

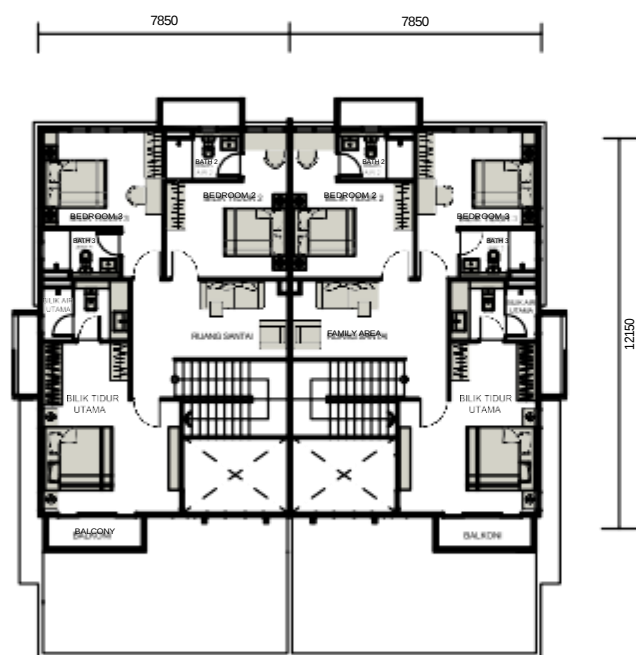
JENIS C1A

RUMAH BERKEMBAR
2 TINGKAT 38' x 80'

Keluasan Binaan : 4 Bilik Tidur
2,381 sq.ft 4 Bilik Air



GROUND FLOOR

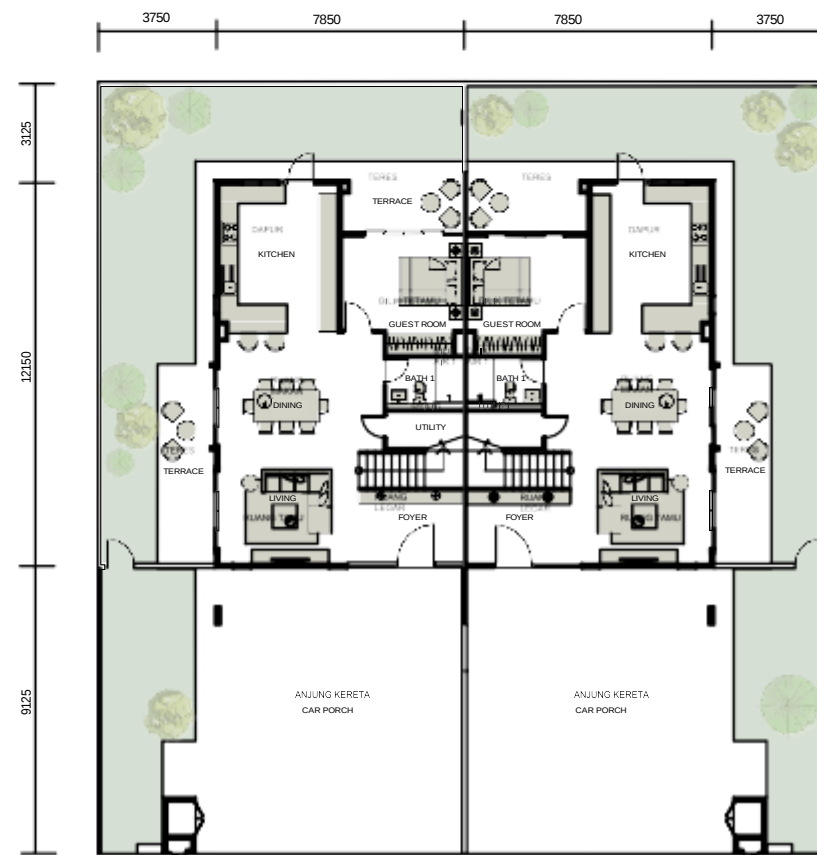


FIRST FLOOR

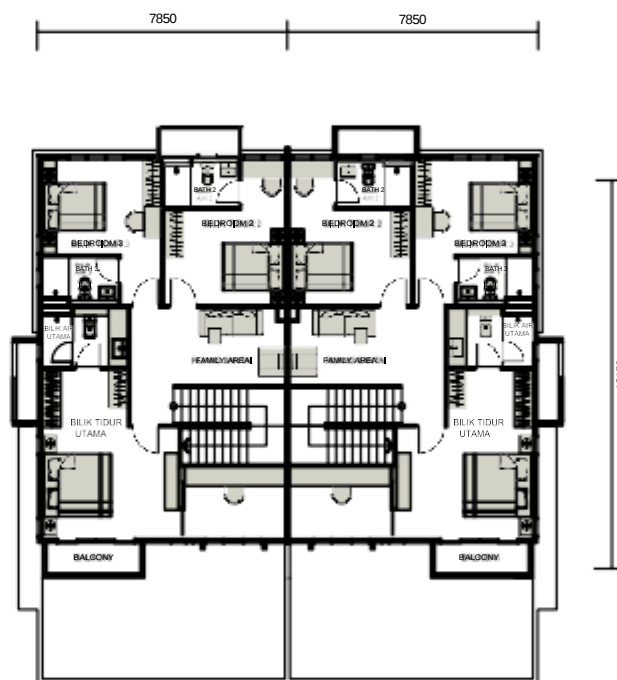
JENIS C1B

RUMAH BERKEMBAR
2 TINGKAT 38' x 80'

Keluasan Binaan : 4 Bilik Tidur
2,465 sq.ft 4 Bilik Air



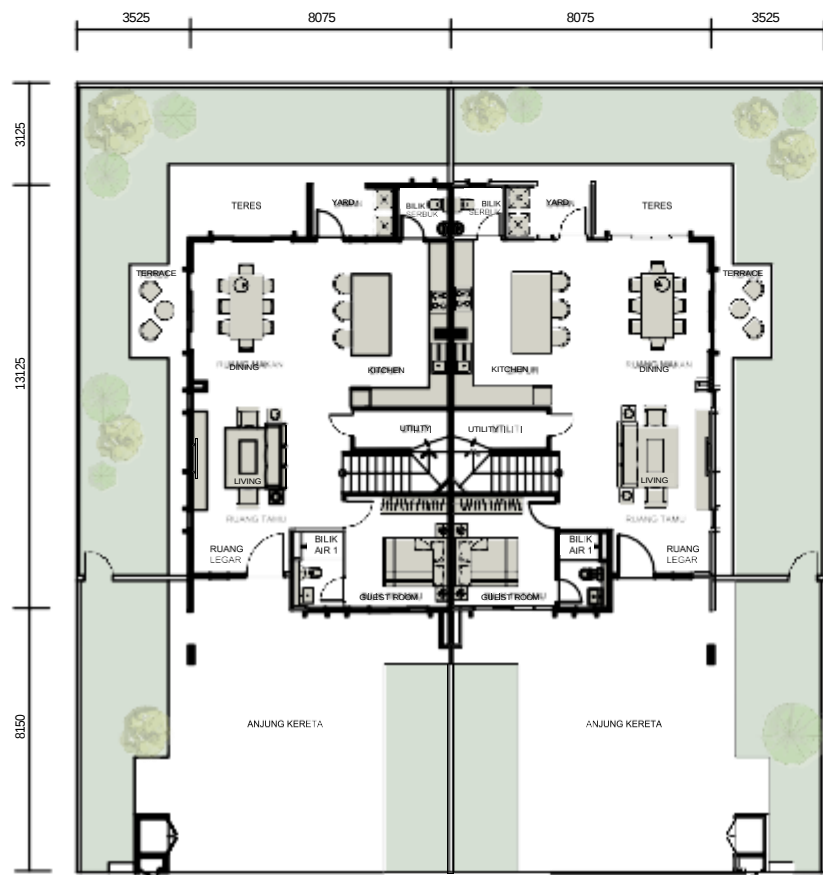
GROUND FLOOR



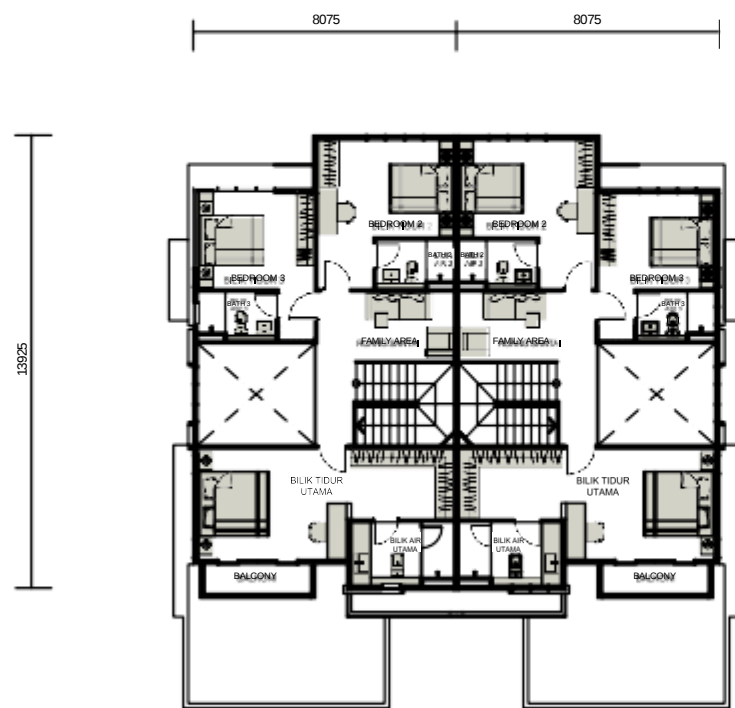
FIRST FLOOR

JENIS C2A

RUMAH BERKEMBAR
2 TINGKAT 38' x 80'
Keluasan Binaan : 2,499 sq.ft
4 Bilik Tidur
5 Bilik Air



GROUND FLOOR

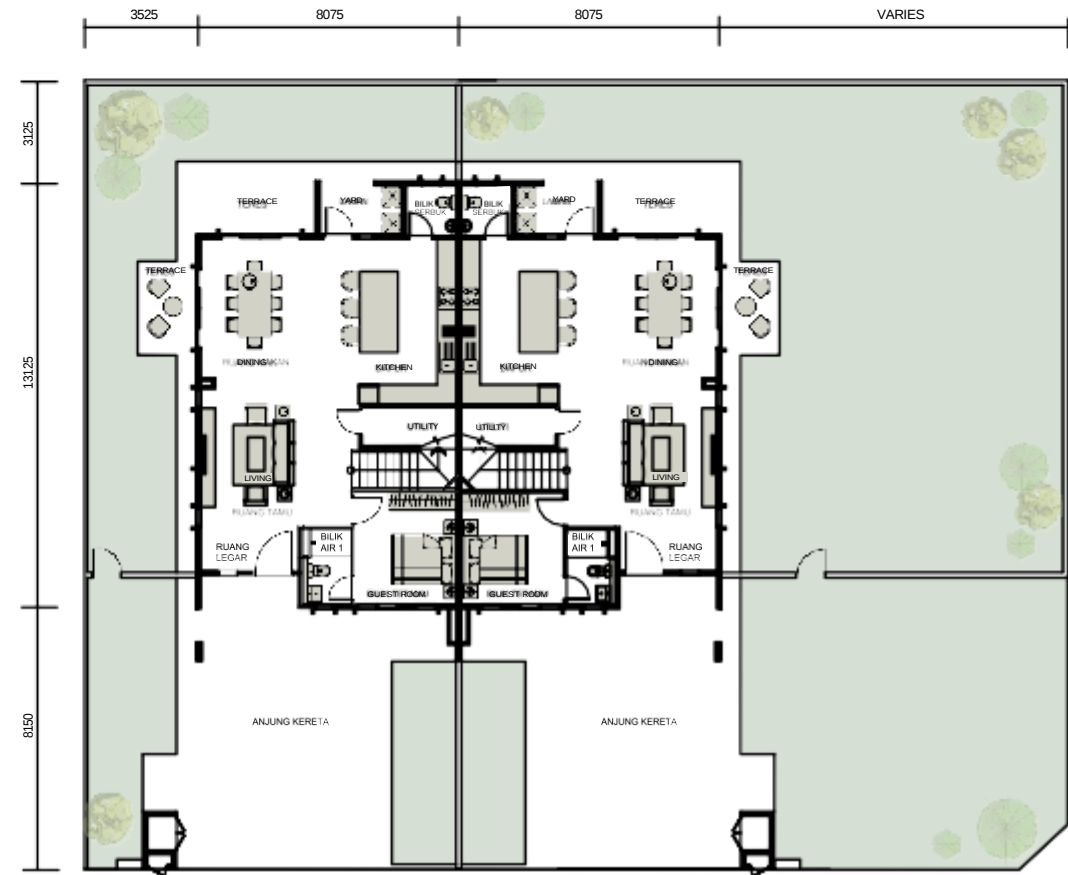


FIRST FLOOR

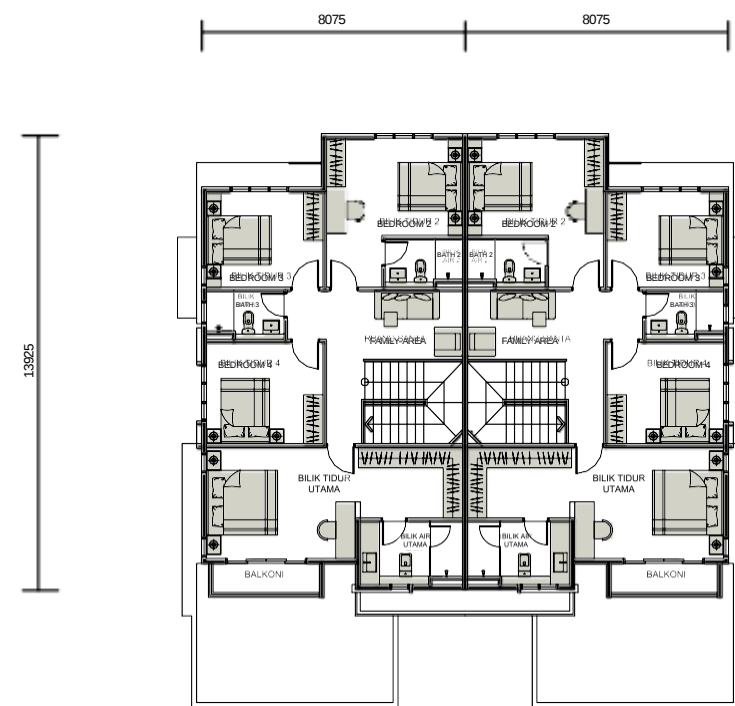
JENIS C2B

RUMAH BERKEMBAR
2 TINGKAT 38' x 80'
Keluasan Binaan : 2,621 sq.ft
5 Bilik Tidur
5 Bilik Air

INTERMEDIATE CORNER



GROUND FLOOR

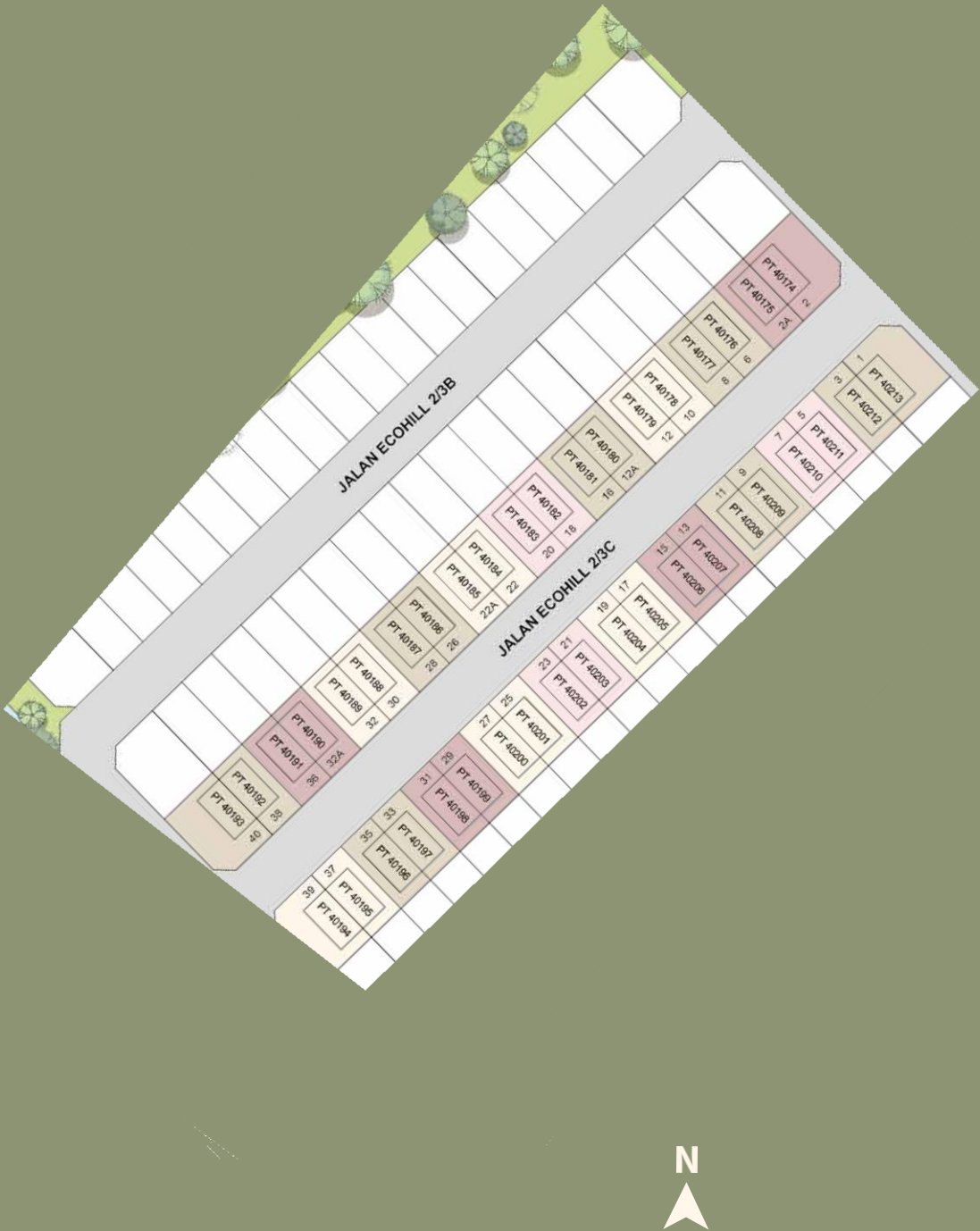


FIRST FLOOR

SPEKIFIKASI

Struktur	- Konkrit Bertetulang				
Dinding	- Dinding Bata/ Dinding Kering/ Dinding Konkrit Bertetulang				
Konkrit Bumbung	- Jubin Bumbung/ Kepingan Konkrit Bertetulang				
Kekuda Bumbung	- Kekuda Besi				
Siling	- Saduran Skim Dan Cat/ Plaster Siling Dan Cat				
Tingkap	- Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium				
Pintu	- Pintu Utama		: Pintu Kayu		
	Others		: Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium/		
			: Pintu Papan Rata/ Pintu Ram		
Kunci	- Disediakan				
Kemasan Dinding	- Dapur		: Jubin Dinding Porselin Setinggi 1500mm		
	Bilik Air Utama/ Bilik Air 1		: Jubin Dinding Porselin Setinggi 2700mm		
	Bilik Solek/ Bilik Air 2 & 3		: Jubin Dinding Seramik Setinggi 2700mm		
Kemasan Lantai	- Foyer/ Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Dapur		: Jubin Porselin		
	Utiliti		: Jubin Porselin		
	Halaman (Unit C2a & C2b Sahaja)		: Jubin Porselin		
	Bilik Tidur		: Lapisan Kepingan Kayu		
	Bilk Tidur Tamu		: Jubin Porselin		
	Bilik Air Utama/ Bilik Air 1		: Jubin Porselin		
	Bilik Air 2 & 3/ Bilik Solek		: Jubin Seramik		
	Teres		: Jubin Porselin		
	Anjung Kereta		: Jubin Porselin		
	Tangga		: Lapisan Kepingan Kayu		
	Ruang Keluarga		: Lapisan Kepingan Kayu		
	Balkoni		: Jubin Porselin		
	Lain-lain		: Lepaan Simen		
Peralatan Sanitari dan Perpaipan	- Jenis C1a dan C1b : 4 Mangkuk Tandas / 4 Besen Basuh / 4 Pancuran Air / 1 Sinki Dapur Jenis C2a dan C2b : 5 Mangkuk Tandas / 5 Besen Basuh / 4 Pancuran Air / 1 Sinki Dapur				
Pemasangan Elektrik		C1a	C1b	C2a	C2b
	- Soket Palam 13 Amp	22	23	21	23
	Soket Lampu	27	28	27	28
	Soket Penghawa Dingin	6	6	6	7
	Soket Kipas Siling	7	7	6	8
	Soket TV	1	1	1	1
	Soket Lampu Pagar	1	1	1	1
	Soket Pemanas Air	4	4	4	4
	Soket Pam Air	1	1	1	1
	Soket Loceng Pintu	1	1	1	1
	Soket Interkom	1	1	1	1
	Kipas Pengudaraan	1	1	-	-
Soket Dinding Gentian	- 1				
Telekomunikasi Dalam Penyaluran Serta Pengkabelan	- 1				
Pagar	- Pagar Dengan Pintu Pagar, Ruang Pembuangan Dan Peti Surat				
Tempat Menanam Rumput	- Disediakan				

PELAN TAPAK



PETUNJUK
RUMAH BERKEMBAR 2 TINGAKT

C1a

C1b

C2a

C2b



Stay Together. Stay Setia
livelearnworkplay

Call 03 8724 2255

SETIA ECOHILL SDN BHD (903607-T)
Setia Ecohill Welcome Centre
Kelab 360, No.1, Persiaran Ecohill Barat, Setia Ecohill,
43500 Semenyih, Selangor Darul Ehsan.
FAX 03 8724 2525 EMAIL ecohill@spsetia.com



No Lesen Pemaju: 13243/11-2028/1350(R) | Tempoh Sahlaku: 26/11/2023 – 25/11/2028 | Permit Iklan dan Jualan: 13243-24/07-2024/0082 (N)-(L) | Tempoh Sah: 15/07/2022 – 14/07/2024 | Jenis Hak Milik Tanah: Pegangan Kekal | Bebanan Tanah: Gadaian (Alliance Investment Bank Berhad) | Penguasa Kebenaran: Majlis Perbandaran Kajang (MPKJ) | No Rujukan Pelan Bangunan: MPKJ 2/P/33/2021 | Jangka Siap: Dis 2024 | Baki Unit Masih Belum Di Jual: 1 unit | Jumlah Unit: 40 unit | Harga Minimum: RM1,307,000; Harga Maksimum: RM1,662,000 | Keluasan Binaan: Hanami C1a 2,381 kps; Hanami C1b 2,465 kps; Hanami C2a: 2,499 kps; Hanami C2b 2,621 kps | Jenis Hartanah: Rumah Berkembar 2 Tingkat | Sekatan-sekatan Kepentingan: Tiada | Diskaun Bumiputera: 7%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA