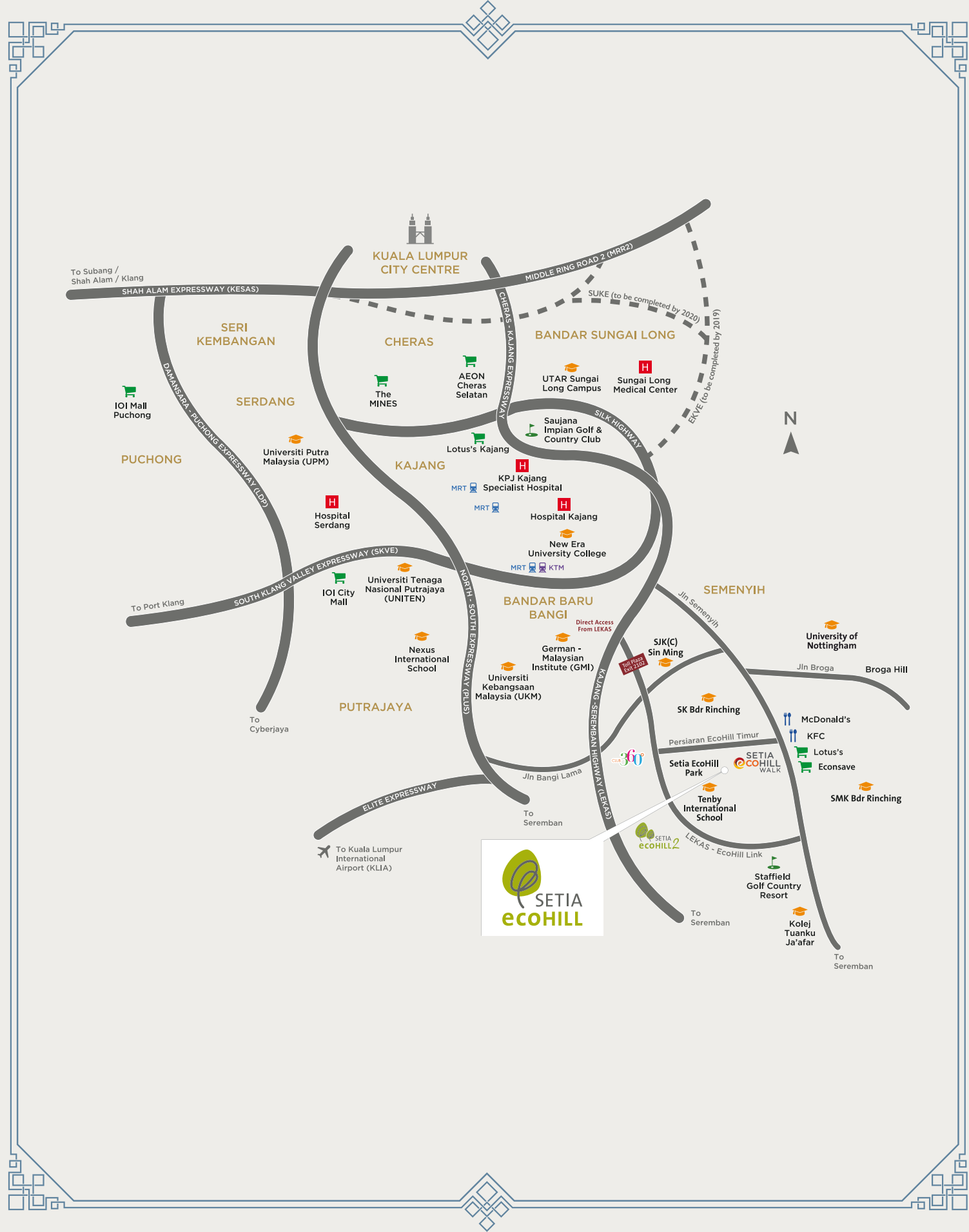




Stay Together. Stay Setia
livelearnworkplay

Hubungi 03 8724 2255

SETIA ECOHILL SDN BHD (903607-T)
Setia EcoHill Welcome Centre
Kebab 360, No.1, Persiaran EcoHill Barat, Setia EcoHill,
43500 Semenyih, Selangor Darul Ehsan.
FAX 03 8724 2525 EMAIL ecohill@spsetia.com



No Lesen Pemaju: 13243/11-2023/0164(A) | Tempoh Sah: 26/11/2021 - 25/11/2023 | Permit Iklan dan Jualan: 13243-21/02-2023/01316 (P) | Tempoh Sah: 29/06/2022 - 28/06/2023 | Jenis Hakmilik Tanah: Pegangan Bebas | Bebanan Tanah: Gadualan (Alliance Investment Bank Berhad) | Penguasa Kebenaran: Majlis Perbandaran Kajang (MPKJ) | No Rujukan Pelan Bangunan: MPKJ 2/P/23/2019 | Jangka Masa: Feb 2023 | Jumlah Unit: 70 unit | Jumlah Unit Belum Terjual: 3 unit | Keluasan Binaan: Setia EcoHill - Heleena 1 dan 2 (Lot Tengah): 2,053 kp; Setia EcoHill - Heleena 1 dan 2 (Lot Tepi): 2,096 kp | Harga Minima: RM 759,000; Harga Maksima: RM 986,000 | Jenis Hartanah: Rumah Teres 2 Tingkat | Sekatan-sekatan Kepentingan: Tiada | Diskaun Bumiputera: 7%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Setia EcoHill Heleena

• KEHIDUPAN HIJAU DAN MODEN •

HARGA MIN.: RM 759,000
HARGA MAK.: RM 986,000

RUMAH TERES DUA TINGKAT 20' X 70'

SETIA ECOHILL HELEENA 1

SAIZ TANAH: 20' X 70'

KELUASAN BINAAN: 2,053 KP

JUMLAH BILIK TIDUR: 4 JUMLAH BILIK AIR: 4



Lot Tepi



Tingkat Bawah

Tingkat Atas

Lot Tengah



Tingkat Bawah

Tingkat Atas

SETIA ECOHILL HELEENA 2

SAIZ TANAH: 20' X 70'

KELUASAN BINAAN: 2,053 KP

JUMLAH BILIK TIDUR: 4 JUMLAH BILIK AIR: 4



Lot Tepi



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

Lot Tengah

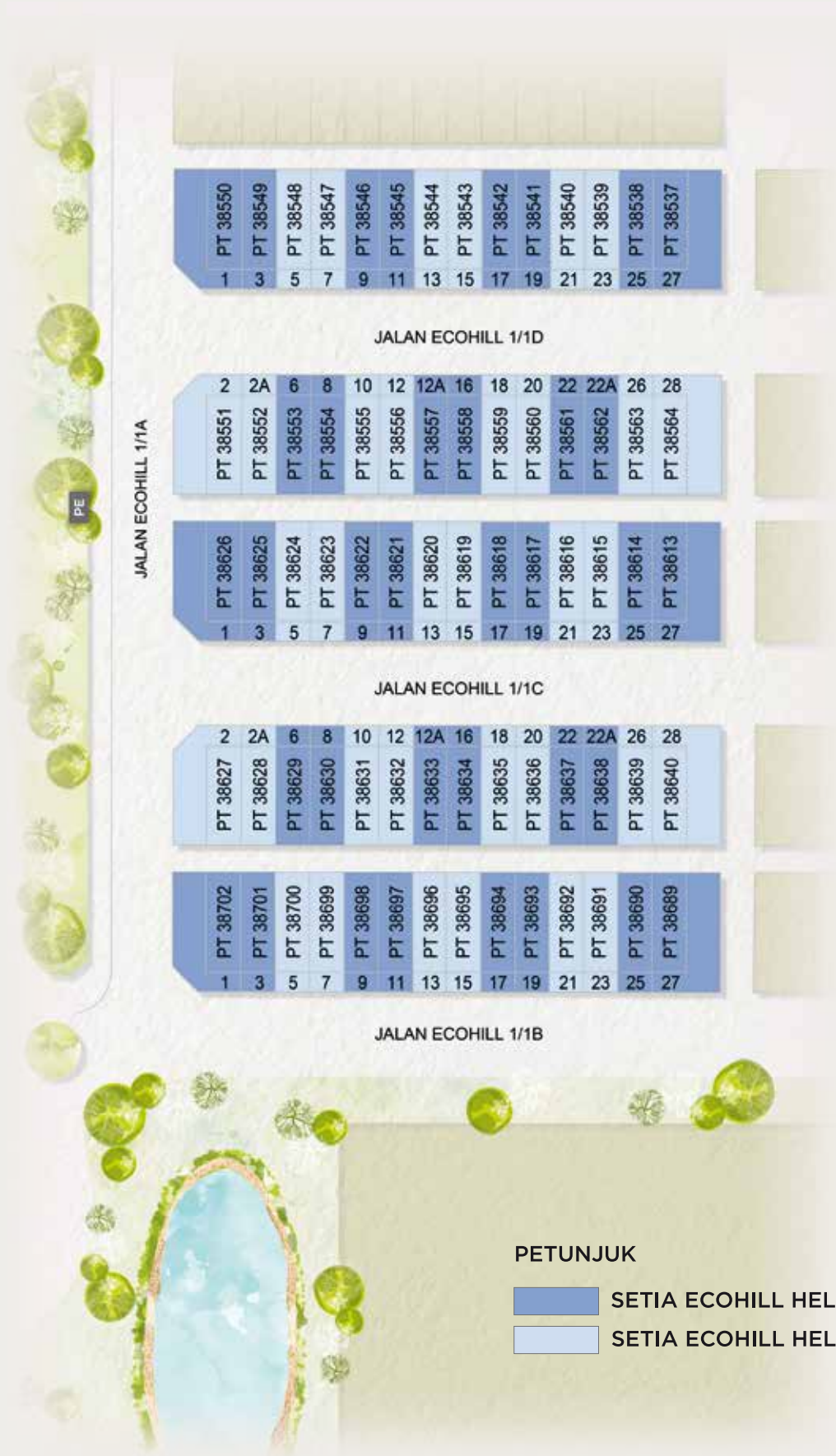


Tingkat Bawah



Tingkat Atas

Pelan Tapak



Spesifikasi SETIA ECOHILL HELEENA 1 & SETIA ECOHILL HELEENA 2

Struktur	Konkrit Bertetulang	
Dinding	Batu Bata	
Konkrit Bumbung	Kepingan Konkrit / Bumbung Konkrit	
Kekuda Bumbung	Kekuda Besi	
Siling	Kepingan Konkrit / Siling Lepaan	
Tingkap	Tingkap Berbingkai Rangka Aluminium	
	Pintu Utama	: Pintu Kayu
	Pintu Tepi	: Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium (Untuk Unit Hujung dan Unit Tepi sahaja)
Kunci	Pintu Belakang	: Pintu Papan Rata
	Lain-lain	: Pintu Papan Rata / Pintu Lourve
	Set Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	Dapur	: Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm/ Cat & Lepaan Simen
	Bilik Air	: Jubin Dinding Seramik Setinggi 2400mm/ Cat & Lepaan Simen
	Lain-lain	: Cat & Lepaan Simen
Kemasan Lantai	Ruang Tamu / Ruang Makan /Dapur Kering/ Bilik Tidur 4	: Jubin Porselin
	Dapur Basah/ Laman /Bilik Air 4	: Jubin Porselin
	Utiliti	: Jubin Seramik
	Tangga/Ruang Santai	: Lapisan Kepingan Kayu
	Bilik Tidur Utama/ Bilik Tidur 2/ Bilik Tidur 3	: Lapisan Kepingan Kayu
	Bilik Air Utama	: Jubin Porselin
	Bilik Air 2 & Bilik Air 3	: Jubin Seramik
	Teres / Apron	: Jubin Porselin (Untuk Unit Hujung dan Unit Tepi sahaja)
	Anjung Kereta	: Jubin Porselin
	Lain-lain	: Lepaan Simen
Peralatan Sanitari	4 Mangkuk Tandas, 4 Besen Basuh, 4 Pancuran Air, 1 Sinki Dapur	
Pemasangan Elektrik	Lot Tengah	Lot Tepi
	Soket Palam 13 Amp	21 22
	Soket Lampu	20 21
	Soket Penghawa Dingin	5 5
	Soket Kipas Siling	7 7
	Soket TV	2 2
	Soket Lampu Pagar	1 1
	Soket Pemanas Air	4 4
	Soket Loceng Pintu	1 1
	Soket Pagar Auto	1 1
	Soket Dinding Gentian Optik 1	
Pagar	Pagar, Ruang Pembuangan dan Peti Surat	
Cat	Cat Emulsi	
Tempat Menanam Rumput	Disediakan (Unit Hujung & Tepi Sahaja)	