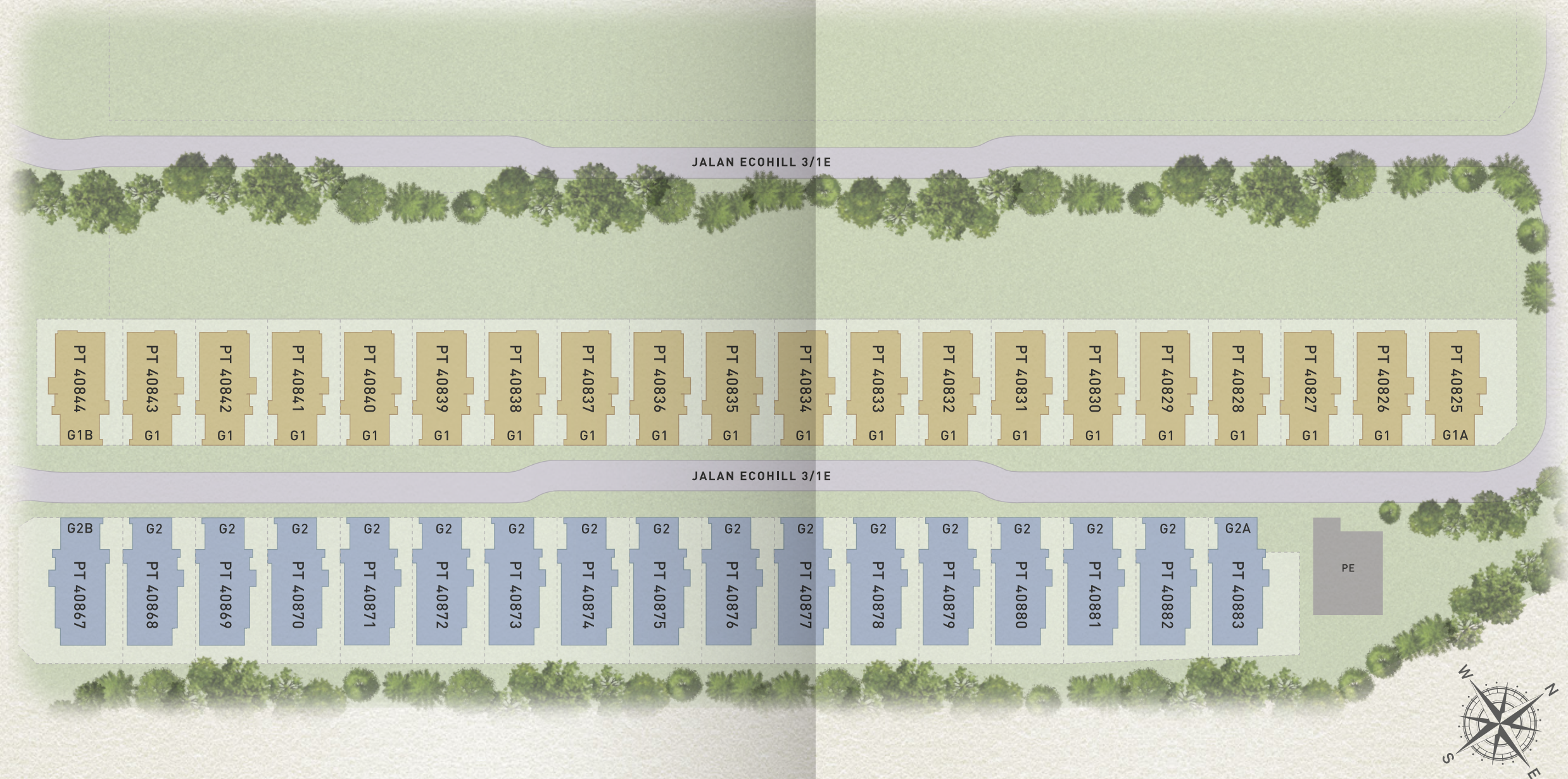





QUEENSVILLE

Pelan Tapak



CIRI-CIRI SETIA EGREENLIVING



Suis Solar
Sedia Ada



Kunci
Pintar



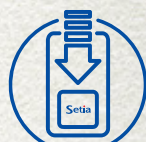
Suis
Hijau



Sistem Pengumpulan
Air Hujan



Port Pengecas
EV Sedia Ada



Kotak
366

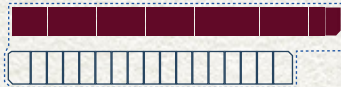
Petunjuk

Jenis G1

Jenis G2

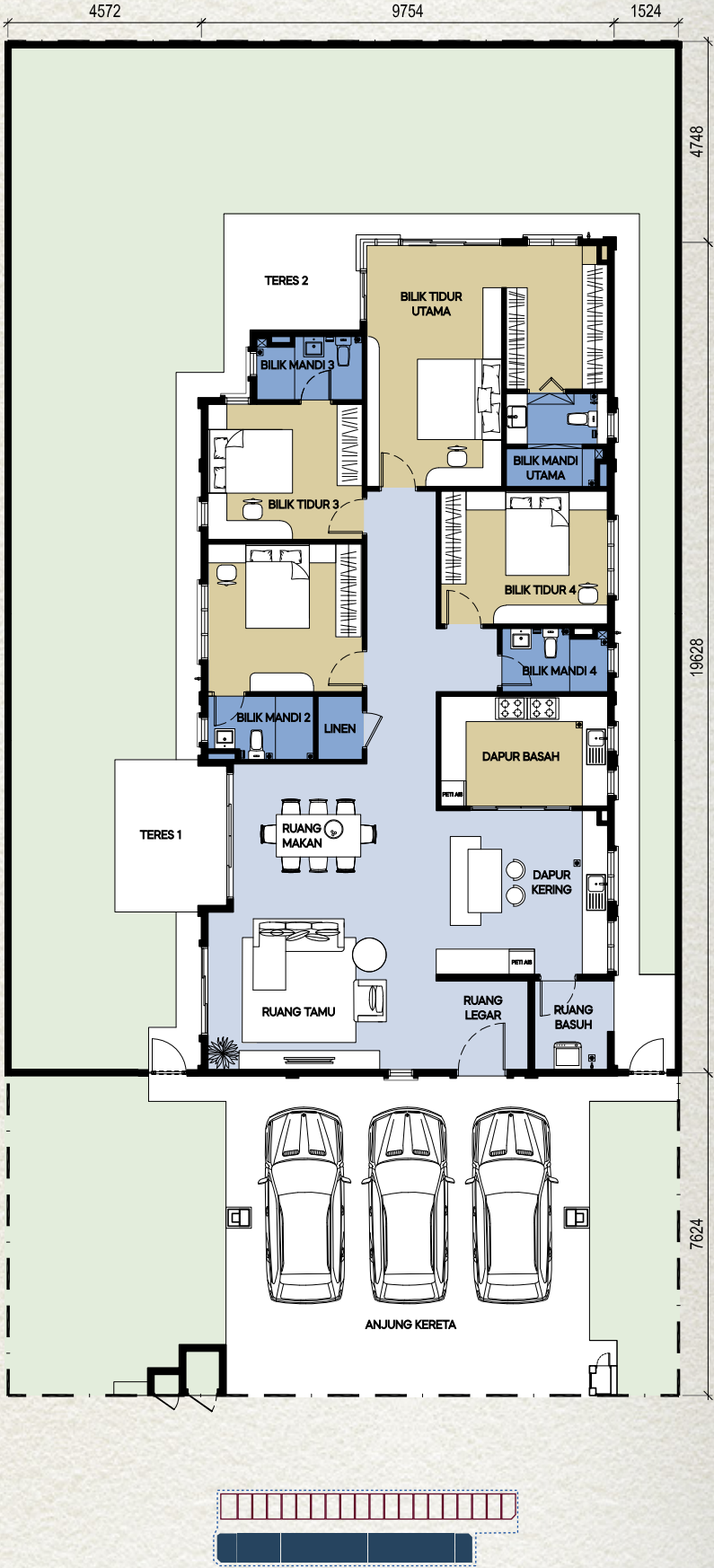
Pelan Lantai

JENIS
G1
Keluasan Binaan:
2,069 kps
3 Bilik Tidur + 3 Bilik Mandi



Pelan Lantai

JENIS
G2
Keluasan Binaan:
2,293 kps
4 Bilik Tidur + 4 Bilik Mandi



Spesifikasi

Struktur	- Konkrit Bertetulang	
Dinding	- Dinding Batu Bata	
Penutup Bumbung	- Bumbung Jubin / Bumbung Konkrit Bertetulang	
Kerangka Bumbung	- Keluli Ringan	
Siling	- Kepingan Konkrit / Skim Kot / Kepingan Plaster Siling	
Tingkap	- Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	Pintu Utama	: Pintu Kayu Lapis Terteras
	Pintu Tepi	: Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
	Lain-Lain	: Pintu Papan Rata
Kekunci	- Set Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	Dinding Dalaman	: Plaster / Skim Kot dan Cat
	Dinding Luaran	: Plaster dan Cat Kalis Cuaca
	Dapur Basah	: Jubin Porselin Setinggi 1500mm
	Bilik Mandi / Bilik Air	: Jubin Porselin Setinggi 2700mm
Kemasan Lantai	Anjung Kereta / Laluan Kereta	: Jubin Seragam
	Ruang Tamu & Ruang Makan	: Jubin Porselin
	Bilik Tidur	: Jubin Porselin
	Koridor	: Jubin Porselin
	Bilik Mandi	: Jubin Porselin
	Dapur Basah / Dapur Kering	: Jubin Porselin
	Teres / Ruang Apron	: Jubin Porselin
	Tangga	: Jubin Porselin
	Utiliti	: Simen Render

Kelengkapan Sanitari &Sistem Paip	Jenis G1		Jenis G2	
	Jenis G1		Jenis G2	
Pemasangan Elektrik	- Mangkuk Tandas	4	4	
	Besen Basuh	4	4	
	Pancuran Air	4	4	
	Singki Dapur	1	1	
	- Soket Lampu	24	23	
	Soket Kipas Siling	7	6	
	Soket Lampu Pagar	1	1	
	Soket Palam 13 Amp	20	20	
	Soket Penghawa Dingin	6	5	
	Soket Loceng Pintu	1	1	
	Sistem Pemanas Air Solar	4	4	
	Terminal Gentian Optik (FTB)	1	1	
	Soket Telefon (FWS)	1	1	
	Soket SMATV	1	1	
Pagar Cat	- Dinding Batu Bata dan Jeriji Keluk Lembut			
	- Dalaman	: Cat Emulsi		
	Luaran	: Cat Kalis Cuaca		
Tanah Berumput	- Disediakan			

Stay Together. Stay Setia
livelearnworkplay

Hubungi 03 8724 2255

SETIA ECOHILL SDN BHD (903607-T)
Setia Ecohill Welcome Centre
Kelab 360, No.1, Persiaran Ecohill Barat, Setia Ecohill,
43500 Semenyih, Selangor Darul Ehsan.
FAX: 03 8724 2525 EMAIL: ecohill@spsetia.com



No. Lesen Pemaju: 13243/11-2028/1350(A) | Tempoh Sah: 26/11/2023 – 25/11/2028 | Permit Iklan dan Jualan: xxx-xxxx-xxxxxxxxxx | Tempoh Sah: xx/xx/xxxx – xx/xx/xxxx | Jenis Hakmilik Tanah: Pegangan Bebas | Bebanan Tanah: GADAIAN kepada Alliance Investment Bank Berhad | Penguasa Kebenaran: Majlis Perbandaran Kajang (MPKj) | No Rujukan Pelan Bangunan: Bil.(39)dlm.MPKj2/P/10/2024 | Jangka Siap: Jul 2027 | Jumlah Unit: 37 unit | Keluasan Binaan: 2,348 kps – 2,559 kps | Harga Jualan: RM1,764,000 (Min.) – RM2,353,000 (Maks.) | Jenis Hartanah: Rumah Sesebuah 1 Tingkat | Sekatan-sekatan Kepentingan: Tiada | Diskaun bagi Bumiputra: 7%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY