

# Taman Sungai Chindai



## RUMAH TERES 2 TINGKAT

20' X 70' (114 UNIT)

1973 sq ft INTERMEDIATE LOT

2103 sq ft CORNER LOT

### SPESIFIKASI

#### STRUKTUR

Kerangka konkrit bertetulang

#### BUMBUNG

Bumbung simen fiber

#### SILING

Siling kapur

#### DINDING

Batu bata simen dengan lepaan simen

#### PINTU

Pintu Mumbung

Pintu PVC bagi bilik air

#### TINGKAP

Bingkai aluminium

#### KEMASAN LANTAI

Jubin seramik

#### KEMASAN DINDING TANDAS

Jubin seramik setinggi 5'-0"

#### PAGAR

Pagar chainlink 5'-0"

#### JENIS PEGANGAN

Pajakan

**Pajakan Tamat / Tempoh Pajakan**

20 Mac 2117 / 99 Tahun

**Pihak Berkuasa Tempatan**

Majlis Daerah Gua Musang - MDGM 20/13/99 (21)

**Bebanan Gadaian Tanah**

Tiada

**Harga Minimum    Harga Maksimum**

RM 338,800.00    RM 451,040.00

**No. Lesen**

13239/06-2023/0532(R)

**No. Permit**

13239-3/06-2022/0350(A)-(L)

**Tempoh sah laku**

16/06/2022 - 15/06/2023

**Tempoh sah laku**

16/06/2021 - 15/06/2022

*the inspired living series*

#### Sekatan Kepentingan

Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini tidak boleh dipindahmilik, diberi pajak, atau digadai melainkan mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri

Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini hanya boleh dipindahmilik kepada pembeli pertama Melayu Anak Kelantan sahaja dan pembeli pertama menggadai kepada Institusi Kewangan dalam Jadual D Enakmen Rizab Melayu Kelantan 1930 dan Jadual 26A Enakmen Tanah Kelantan 1938.

Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini dikecualikan bagi gadaian kepada Bank atau Institusi Kewangan yang disenaraikan di dalam Jadual D Enakmen Tanah Kelantan 1938 bagi membolehkan tuan tanah mendapat pinjaman sendiri.



**TRUE IMPRESSION SDN BHD.** 701243-U

PT 7797 Perumahan Taman Mesra

Jalan Persiaran Raya 18300

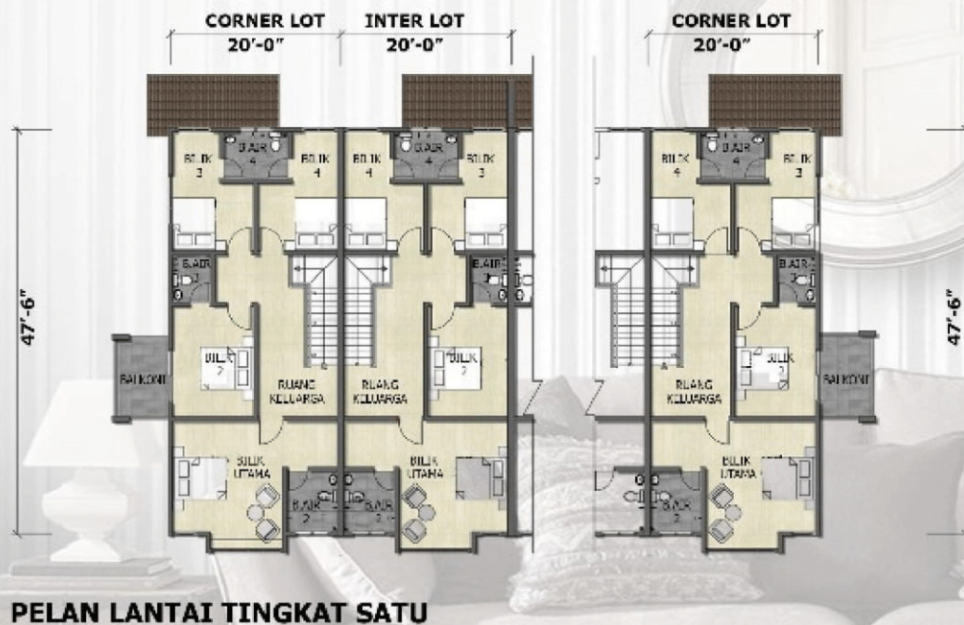
Gua Musang Kelantan Darulnaim.

NO. TEL : 09 - 912 2290

**Tarikh Siap :**

MEI 2023

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



**TRUE IMPRESSION SDN BHD.** 701243-U  
 PT 7797 Perumahan Taman Mesra  
 Jalan Persiaran Raya 18300  
 Gua Musang Kelantan Darulnaim.  
 NO. TEL : 09 - 912 2290

**Tarikh Siap :**  
 MEI 2023

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**