

LESEN PEMAJU : _____ sah dari _____ hingga _____
PERMIT IKLAN : _____ sah dari _____ hingga _____
PELAN DILULUSKAN OLEH MAJLIS PERBANDARAN KLANG
NO RUJUKAN MPK: MPK/BGN-P0130-10

**12 UNIT RUMAH TERES 1 1/2 TINGKAT DI TAMAN SAPIYAH, MUKIM
KLANG UNTUK DIJUAL!!!**

PEMAJU:

CHEW & KEW CONSTRUCTION SDN. BHD.
7J, 2ND FLOOR, WISMA TAN CHOR ENG,
JALAN SENA,
41400 KLANG,
SELANGOR DARUL EHSAN.

HUBUNGI UNTUK MAKLUMAT LANJUT: 03-3341 2612

DIJANGKA SIAP PADA JUN 2019 !!!!!

HARGA RUMAH:-

**- 12 UNIT RUMAH TERES 1 1/2 TINGKAT BERMULA DARI RM460,000.00 HINGGA
RM500,000.00**

- HANYA 12 UNIT RUMAH!

- SAIZ TANAH MINIMUM 1507 FT², MAKSIMUM 1776 FT² & SAIZ RUMAH 20'x45'
- 20' PANJANG TEMPAT LETAK KERETA DAN JENIS LEPAAN SIMEN
- 4 BILIK TIDUR TERMASUK 1 BILIK MASTER
- 2 BILIK AIR

STATUS TANAH:

- TARAF PEGANGAN SELAMA-LAMANYA
- TIADA PAJAKAN KEPADA BANK
- TANAH SIMPANAN MELAYU
- SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN :- TIADA

SPEKIFIKASI RUMAH:

1. STRUKTUR
 - RANGKAI KONKRIT TETULANG
2. DINDING
 - BATU JENIS TANAH LIAT (CLAY BRICK)
3. SILING
 - KEPINGAN SILING TANPA ASBESTOS
 - PLASTER SILING DI RUANG TAMU
4. BUMBUNG
 - JENIS TILES

5. KEMASAN LANTAI BERJUBIN DI:

- RUANG TAMU
- RUANG MAKAN/DAPUR
- KESEMUA BILIK TIDUR
- KESEMUA BILIK AIR
- DAPUR
- BILIK UTILITI

6. KEMASAN DINDING

- BERJUBIN KESELURUH DI KESEMUA BILIK AIR
- BERJUBIN 5 KAKI DI DAPUR/RUANG MAKAN
- CAT DI TEMPAT LAIN-LAIN

7. PINTU

- RUANG TAMU: PINTU GELONGSOR KACA BERBINGKAI ALUMINIUM
- BILIK AIR: PINTU PVC
- BILIK TIDUR: PINTU PAPAN
- DRIVEWAY: PINTU JENIS GATE BESI

8. TINGKAP

- TINGKAP BERBINGKAI ALUMINIUM
- TINGKAT RAM BOLEH LARAS/TETAP

9. PEMASANGAN ALAT KEBERSIHAN

- 1 SINK ALUMINIUM
- 2 CERAMIK CUCI TANGAN DI TANDAS
- 2 TANDAS DUDUK
- 1 TANGKI AIR POLY

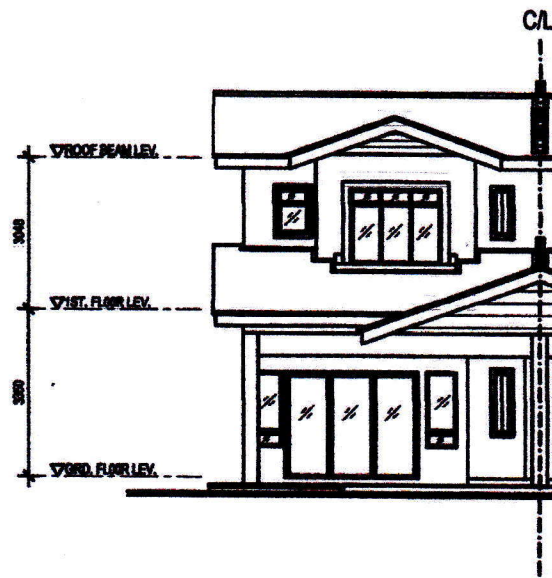
10. PEMASANGAN ALAT-ALAT ELEKTRIK

UNIT RUMAH BERKEMBAR:

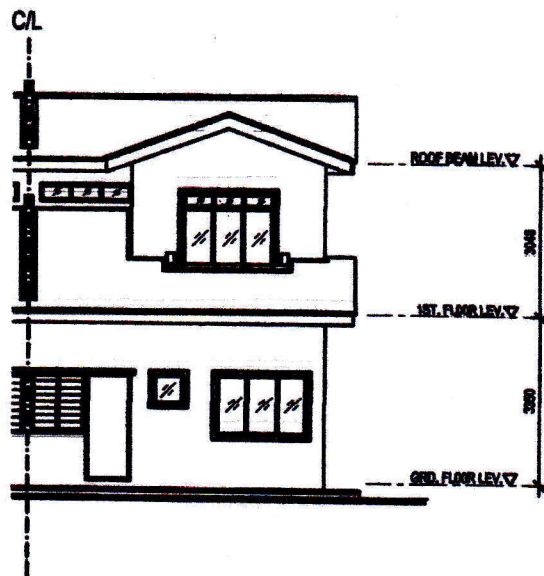
- 21 MATA KUASA LAMPU
- 5 MATA KUASA KIPAS SILING + CANGKUK
- 13 MATA KUASA PALAM KUASA 13 AMP S/S
- 1 MATA KUASA PENGHAWA DINGIN + 20A SUIS
- 1 MATA KUASA TELEFON
- 1 MATA KUASA TV
- 1 MATA KUASA 2 CARA SUIS LAMPU
- 1 MATA LAMPU PINTU 1 SET
- 1 MATA KUASA PINTU LOCENG

11. LAIN-LAIN

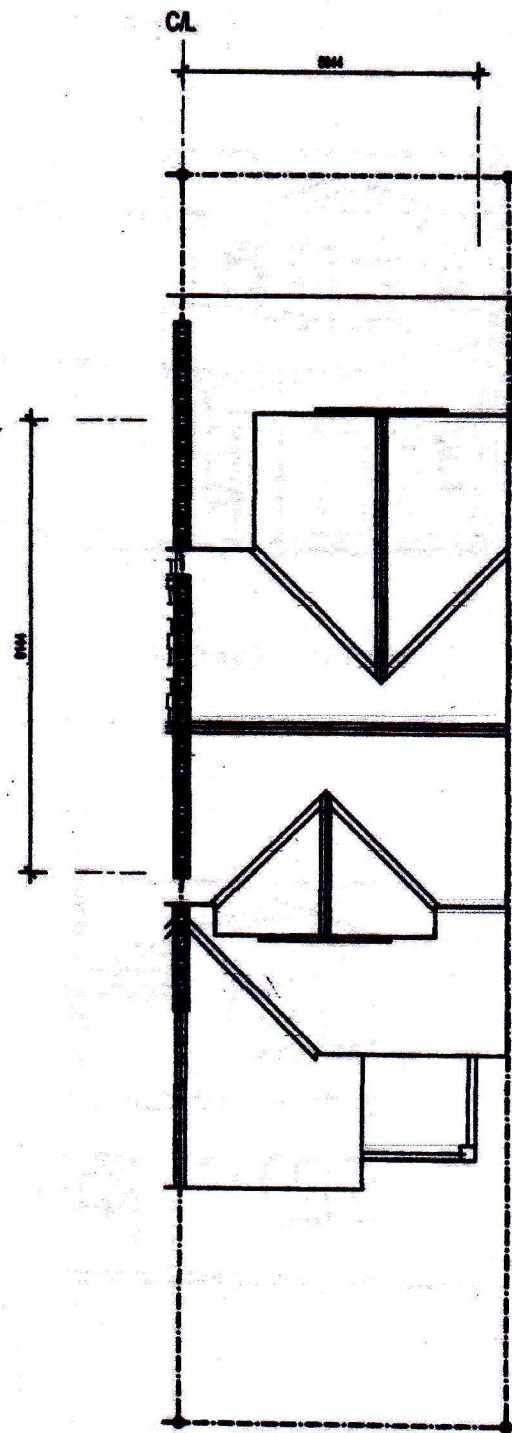
- PAGAR DINDING HADAPAN SETINGGI 2 KAKI DAN GRILL JENIS M.S.
SETINGGI 3 KAKI DAN PAGAR DAWAI BERANGKAI 5 KAKI DI LAIN-LAIN
TEMPAT



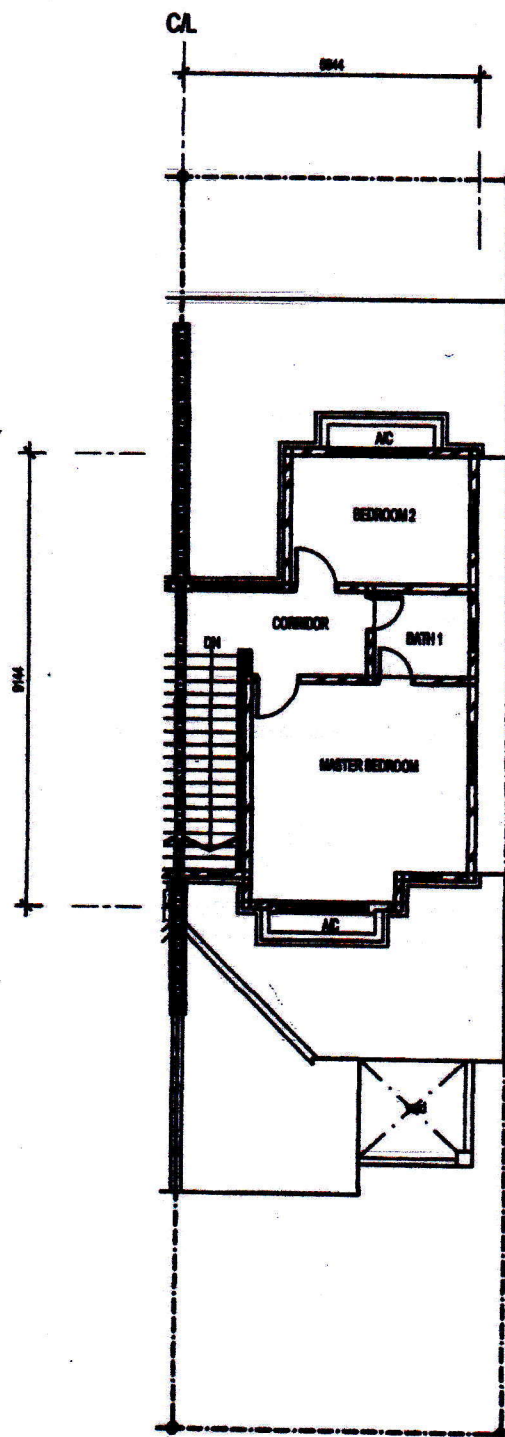
FRONT ELEVATION



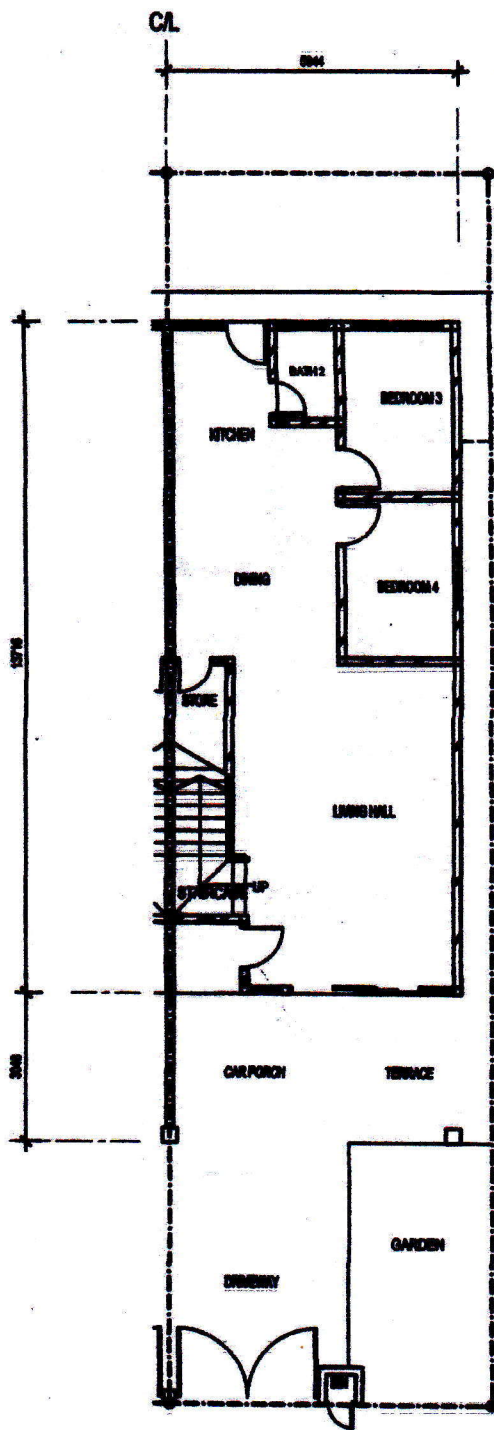
REAR ELEVATION



ROOF PLAN



FIRST FLOOR PLAN



GROUND FLOOR PLAN