

TAMAN PULAI INDAH

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT



SPESIFIKASI

STRUKTUR

Kerangka konkrit tetulang

DINDING

Batu-bata tanah liat untuk dinding penghadang api
Batu-bata pasir simen

BUMBUNG

Jubin bumbung konkrit

PINTU

- a) Pintu Masuk Utama : Pintu Panel Kayu
- b) Pintu Bilik Air : Pintu PVC
- c) Pintu Dapur : Pintu Panel Kayu

KEMASAN LANTAI

- Ruang Tamu - Jubin Seramik
- Ruang Dapur - Jubin Seramik
- Ruang Makan - Jubin Seramik
- Bilik Tidur 1, 2, 3 & 4 - Jubin Seramik
- Bilik Air 1 & 2 - Jubin Seramik
- Tempat Letak Kereta - Lepaan Simen
- Tempat Lain - Lepaan Simen

KEMASAN DINDING

- Ruang dapur - Jubin seramik dengan ketinggian 5'
- Bilik mandi - Jubin seramik dengan ketinggian 5'
- Dinding luaran - Cat tahan cuaca bermutu
- Dinding dalaman - Cat emulsi bermutu

TINGKAP

Tingkat kesman berbingkai aluminium dengan kaca jernih.

SILING

Siling Plaster

PINTU PAGAR

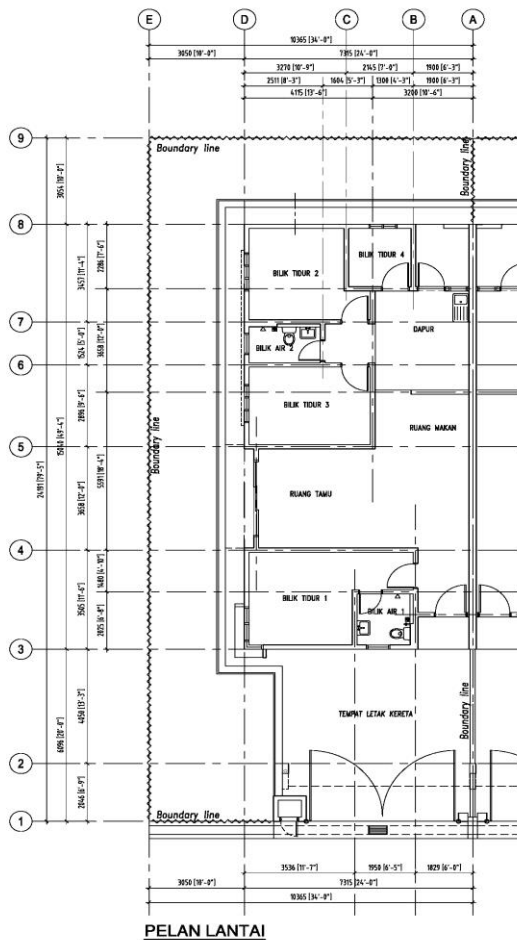
Pagar dawai dengan ketinggian 5'

PEMASANGAN SANITARI

- Tandas duduk - 2
- Besin cuci tangan - 2
- Pancuran mandi - 2
- Kepala Paip Air (Tandas) - 2
- Sinki dapur aluminium - 1
- Paip halaman hadapan - 1

PEMASANGAN ELEKTRIK

- Punca lampu - 12
- Soket kuasa 13Amp - 10
- Punca kipas - 3



Pemaju : PRIMO DEVELOPMENT SDN BHD (1026965-H)

No.18, Tkt. 1, Jalan Pak Sako 2, Bandar Sri Semantan, 28000 Temerloh, Pahang

Tel : 09-296 6380 (Pejabat Jualan)

Hakmilik Tanah : Rezab Melayu

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Dijangka Siap : Dec 2026

Jumlah Unit : 26

Jenis Rumah: Rumah Berkembar 1 Tingkat

Harga : Min:RM338,000 - Mak: 398,300

No. Lesen Pemaju : 13208/03-2027/0077(A)

Tempoh Sah : 27/03/2027

No. Iklan & Permit Jualan : 13208-14/02-2027/0107(N)-(L)

Tempoh Sah : 04/02/2025 - 03/02/2027

Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan: Majlis Perbandaran Temerloh Kelulusan Pelan Bangunan: BIL.(23)DLM.MPT10/2/5136

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA