

TAMAN LOMBONG TIMAH 2

RUMAH TERES 1 TINGKAT



SPESIFIKASI

STRUKTUR

Kerangka konkrit tetulang

DINDING

Batu-bata tanah liat untuk dinding penghadang api
Batu-bata pasir simen

BUMBUNG

Jubin bumbung konkrit

PINTU

- a) Pintu Masuk Utama : Pintu panel kayu & Pintu Gelongsor Aluminium
b) Pintu Bilik Air : Pintu PVC
c) Pintu Bilik/ Dapur : Pintu Panel Kayu

KEMASAN LANTAI

- | | | |
|-----------------------|---|---------------|
| Ruang Tamu | - | Jubin Seramik |
| Ruang Dapur | - | Jubin Seramik |
| Ruang Makan | - | Jubin Seramik |
| Bilik Utama 1,2,3 & 4 | - | Jubin Seramik |
| Bilik Air 1 & 2 | - | Jubin Seramik |
| Tempat Letak Kereta | - | Lepaan Simen |
| Tempat Lain | - | Lepaan Simen |

KEMASAN DINDING

- | | | |
|-----------------|---|------------------------------------|
| Ruang dapur | - | Jubin seramik dengan ketinggian 5' |
| Bilik mandi | - | Jubin seramik dengan ketinggian 5' |
| Dinding luaran | - | Cat tahan cuaca bermutu |
| Dinding dalaman | - | Cat emulsi bermutu |

TINGKAP

Tingkap kesman berbingkai aluminium dengan kaca jernih.

SILING

Siling Plaster

PINTU PAGAR

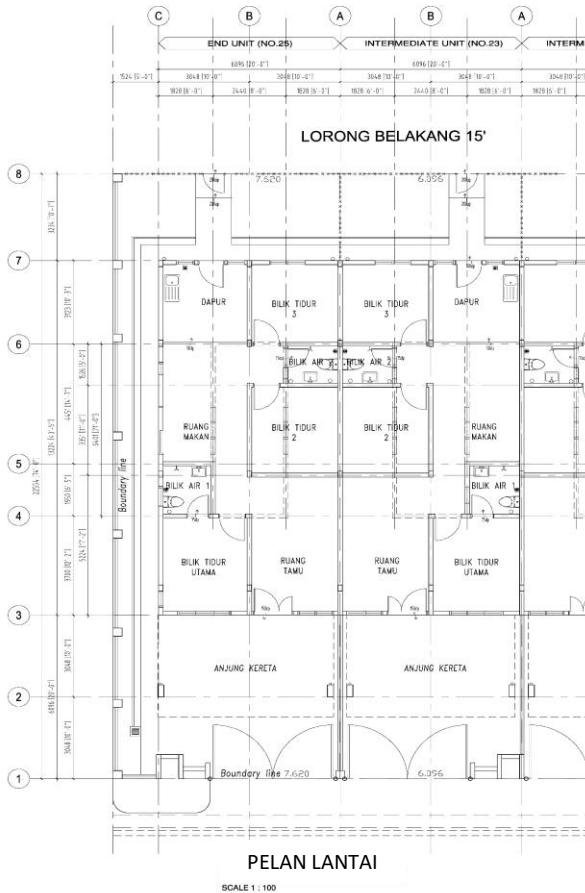
Pagar dawai dengan ketinggian 5 kaki

PEMASANGAN SANITARI

- | | | |
|----------------------------|---|---|
| Tandas duduk | - | 2 |
| Besin cuci tangan | - | 2 |
| Pancuran mandi | - | 2 |
| Kepala Paip Air (Tandas) | - | 2 |
| Paip untuk halaman hadapan | - | 1 |
| Sinki dapur aluminium | - | 1 |

PEMASANGAN ELEKTRIK

- | | | |
|-------------------|---|----|
| Punca lampu | - | 10 |
| Soket kuasa 13Amp | - | 8 |
| Punca kipas | - | 3 |



Pemaju : PRIMO DEVELOPMENT SDN BHD (1026965-H)

No.18, Tkt. 1, Jalan Pak Sako 2, Bandar Sri Semantan, 28000 Temerloh, Pahang

Tel : 09-2966 380 (Pejabat Jualan) Fax : 09 2966 381

Hakmilik Tanah : Rezab Melayu

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Dijangka Siap : Jun 2026

Baki Unit : 3

Rumah Teres 1 Tingkat

Harga : Min: RM436,000

Mak: RM634,000

No. Lesen Pemaju : 13208/03-2027/0077(A)

Tempoh Sah : 14/03/2022 sehingga 27/03/2027

No. Iklan & Permit Jualan :

Tempoh Sah :

Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan : Majlis Bandaraya Shah Alam

Kelulusan Pelan Bangunan : MBSA/BGN/BB/600-1(PB)/SEK.29/0038-2022

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY