

TAMAN PAYA KELADAN

RUMAH BERKEMBAR KLUSTER 1 TINGKAT (JENIS A)



SPESIFIKASI

STRUKTUR

Kerangka konkrit tetulang

DINDING

Batu-bata tanah liat untuk dinding penghadang api
Batu-bata pasir simen

BUMBUNG

Jubin bumbung konkrit

PINTU

- a) Pintu Masuk Utama : Pintu panel kayu
b) Pintu Bilik Air : Pintu PVC
c) Pintu Bilik/ Dapur : Pintu Panel Kayu

KEMASAN LANTAI

- | | | |
|---------------------|---|---------------|
| Ruang Tamu | - | Jubin Seramik |
| Ruang Dapur | - | Jubin Seramik |
| Ruang Makan | - | Jubin Seramik |
| Bilik Utama 1,2&3 | - | Jubin Seramik |
| Bilik Air 1 & 2 | - | Jubin Seramik |
| Tempat Letak Kereta | - | Lepaan Simen |
| Tempat Lain | - | Lepaan Simen |

KEMASAN DINDING

- | | | |
|-----------------|---|------------------------------------|
| Ruang dapur | - | Jubin seramik dengan ketinggian 5' |
| Bilik mandi | - | Jubin seramik dengan ketinggian 5' |
| Dinding luaran | - | Cat tahan cuaca bermutu |
| Dinding dalaman | - | Cat emulsi bermutu |

TINGKAP

Tingkup kesman berbingkai aluminium dengan kaca jernih.

SILING

Siling Plaster

PINTU PAGAR

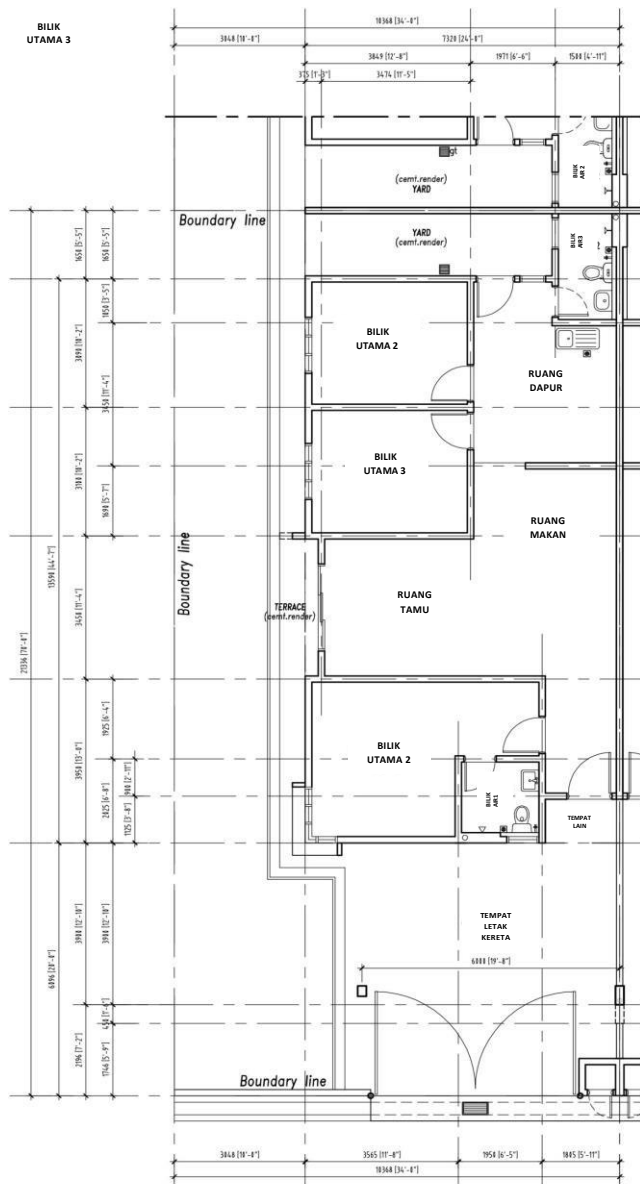
Pagar dawai dengan ketinggian 5 kaki

PEMASANGAN SANITARI

- | | |
|----------------------------|---|
| Tandas duduk | 2 |
| Besin cuci tangan | 2 |
| Pancuran mandi | 2 |
| Kepala Paip Air (Tandas) | 2 |
| Paip untuk halaman hadapan | 1 |
| Sinki dapur aluminium | 1 |

PEMASANGAN ELEKTRIK

- | | |
|-------------------|----|
| Punca lampu | 8 |
| Soket kuasa 13Amp | 13 |
| Punca kipas | 3 |
| Punca TV | 1 |
| Punca telefon | 1 |



PELAN LANTAI BAWAH (KLUSTER JENIS A)

Pemaju : PRIMO DEVELOPMENT SDN BHD (1026965-H)

No.18, Tkt. 1, Jalan Pak Sako 2, Bandar Sri Semantan, 28000 Temerloh, Pahang

Tel : 09-2966 380 (Pejabat Jualan) Fax : 09 2966 381

Hakmilik Tanah : Rezab Melayu

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh CCC : 26 September 2023

Jumlah Unit : 16

RUMAH BERKEMBAR KLUSTER 1 TKT (JENIS A)

Min: RM282,000

Mak: RM328,188

No. Lesen Pemaju : 13208/03-2027/0077(A) Tempoh Sah : 27/03/2027 No. Iklan & Permit Jualan : XXXXX Tempoh Sah : XXXXX

Pajakan selama tempoh **99 Tahun** berakhir pada **22 Julai 2118**

Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri

Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan : Majlis Perbandaran Temerloh

Kelulusan Pelan Bangunan : BIL.DDLM(12)10/2/3832

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

RUMAH BERKEMBAR KLUSTER 1 TINGKAT (JENIS B)



STRUKTUR :

Kerangka konkrit tetulang

DINDING :

Batu-bata tanah liat untuk dinding penghadang api
Batu-bata pasir simen

BUMBUNG :

Jubin bumbung konkrit

PINTU :

- a) Pintu Masuk Utama : Pintu panel kayu
- b) Pintu Bilik Air : Pintu PVC
- c) Pintu Bilik/ Dapur : Pintu Panel Kayu

KEMASAN LANTAI

- Ruang Tamu - Jubin Seramik
- Ruang Dapur - Jubin Seramik
- Ruang Makan - Jubin Seramik
- Bilik Utama 1,2,3 & 4 - Jubin Seramik
- Bilik Air 1 & 2 - Jubin Seramik
- Tempat Letak Kereta - Lepaan Simen
- Tempat Lain - Lepaan Simen

KEMASAN DINDING

- Ruang dapur - Jubin seramik dengan ketinggian 5'
- Bilik mandi - Jubin seramik dengan ketinggian 5'
- Dinding luaran - Cat tahan cuaca bermutu
- Dinding dalaman - Cat emulsi bermutu

TINGKAP

Tingkap kesman berbingkai aluminium dengan kaca jernih.

SILING

Siling Plaster

PINTU PAGAR

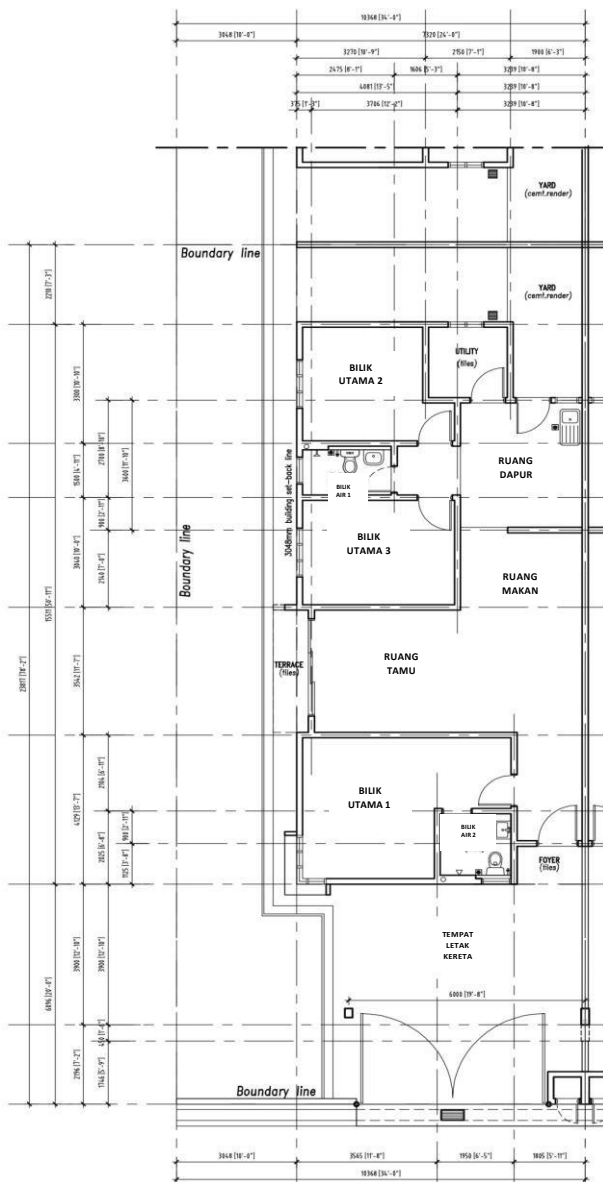
Pagar dawai dengan ketinggian 5 kaki

PEMASANGAN SANITARI

- Tandas duduk 2
- Besin cuci tangan 2
- Pancuran mandi 2
- Kepala Paip Air (Tandas) 2
- Paip untuk halaman hadapan 1
- Sinki dapur aluminium 1

PEMASANGAN ELEKTRIK

- Punca lampu 8
- Soket kuasa 13Amp 13
- Punca kipas 3
- Punca TV 1
- Punca telefon 1



PELAN LANTAI BAWAH (KLUSTER JENIS B)

Pemaju : PRIMO DEVELOPMENT SDN BHD (1026965-H)

No.18, Tkt. 1, Jalan Pak Sako 2, Bandar Sri Semantan, 28000 Temerloh, Pahang

Tel : 09-2966 380 (Pejabat Jualan) Fax : 09 2966 381

Hakmilik Tanah : Rezab Melayu

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh CCC : 26 September 2023

Jumlah Unit : 12

RUMAH BERKEMBAR KLUSTER 1 TKT (JENIS B)

Min: RM307,000

Mak: RM362,077

No. Lesen Pemaju : 13208/03-2027/0077(A) Tempoh Sah : 27/03/2027 No. Iklan & Permit Jualan : XXXXX Tempoh Sah : XXXXX

Pajakan selama tempoh **99 Tahun** berakhir pada **22 Julai 2118**

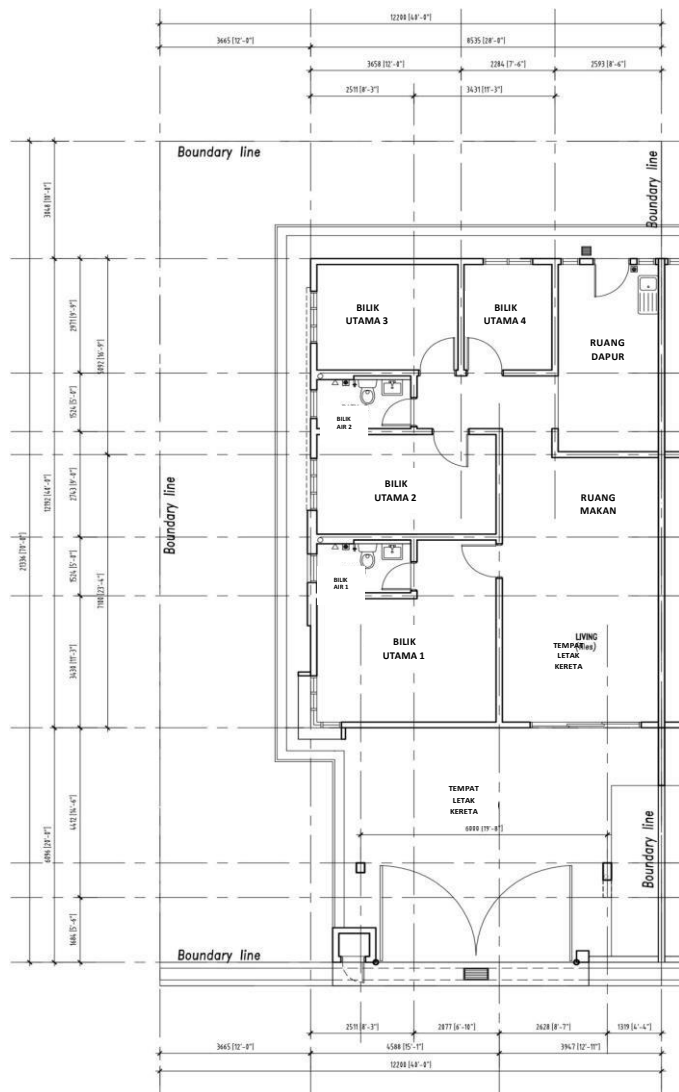
Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri

Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan : Majlis Perbandaran Temerloh

Kelulusan Pelan Bangunan : BIL.DDLM(12)10/2/3832

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (JENIS C)



PELAN LANTAI BAWAH (KLUSTER JENIS C)

STRUKTUR :

Kerangka konkrit tetulang

DINDING :

Batu-bata tanah liat untuk dinding penghadang api
Batu-bata pasir simen

BUMBUNG :

Jubin bumbung konkrit

PINTU :

- a) Pintu Masuk Utama : Pintu panel kayu
- b) Pintu Bilik Air : Pintu PVC
- c) Pintu Bilik/ Dapur : Pintu Panel Kayu

KEMASAN LANTAI

- Ruang Tamu - Jubin Seramik
- Ruang Dapur - Jubin Seramik
- Ruang Makan - Jubin Seramik
- Bilik Utama 1,2,3 & 4 - Jubin Seramik
- Bilik Air 1 & 2 - Jubin Seramik
- Tempat Letak Kereta - Lepaan Simen
- Tempat Lain - Lepaan Simen

KEMASAN DINDING

- Ruang dapur - Jubin seramik dengan ketinggian 5'
- Bilik mandi - Jubin seramik dengan ketinggian 5'
- Dinding luaran - Cat tahan cuaca bermutu
- Dinding dalaman - Cat emulsi bermutu

TINGKAP

Tingkup kesman berbingkai aluminium dengan kaca jernih.

SILING

Siling Plaster

PINTU PAGAR

Pagar dawai dengan ketinggian 5 kaki

PEMASANGAN SANITARI

- Tandas duduk 2
- Besin cuci tangan 2
- Pancuran mandi 2
- Kepala Paip Air (Tandas) 2
- Paip untuk halaman hadapan 1
- Sinki dapur aluminium 1

PEMASANGAN ELEKTRIK

- Punca lampu 8
- Soket kuasa 13Amp 13
- Punca kipas 3
- Punca TV 1
- Punca telefon 1

Pemaju : PRIMO DEVELOPMENT SDN BHD (1026965-H)

No.18, Tkt. 1, Jalan Pak Sako 2, Bandar Sri Semantan, 28000 Temerloh, Pahang

Tel : 09-2966 380 (Pejabat Jualan) Fax : 09 2966 381

Hakmilik Tanah : Rezab Melayu

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh CCC : 26 September 2023

Jumlah Unit : 16

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (JENIS C)

Min: RM296,000

Mak: RM349,848

No. Lesen Pemaju : 13208/03-2027/0077(A) Tempoh Sah : 27/03/2027 No. Iklan & Permit Jualan : XXXXX Tempoh Sah : XXXX

Pajakan selama tempoh **99 Tahun** berakhir pada **22 Julai 2118**

Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri

Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan : Majlis Perbandaran Temerloh

Kelulusan Pelan Bangunan : BIL.DDLM(12)10/2/3832

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA