

# TAMAN KELADAN SAUJANA

## RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT



## SPESIFIKASI

### STRUKTUR :

Kerangka konkrit tetulang

### DINDING :

Batu-bata tanah liat untuk dinding penghadang api  
Batu-bata pasir simen

### BUMBUNG :

Jubin bumbung konkrit

### PINTU :

- a) Pintu Masuk Utama : Pintu Gelongsor Aluminium
- b) Pintu Bilik Air : Pintu PVC
- c) Pintu Dapur : Pintu Panel Kayu

### KEMASAN LANTAI

- Ruang Tamu - Jubin Seramik
- Ruang Dapur - Jubin Seramik
- Ruang Makan - Jubin Seramik
- Bilik Tidur 1, 2, 3 & 4 - Jubin Seramik
- Bilik Air 1 & 2 - Jubin Seramik
- Tempat Letak Kereta - Lepaan Simen
- Tempat Lain - Lepaan Simen

### KEMASAN DINDING

- Ruang dapur - Jubin seramik dengan ketinggian 5'
- Bilik mandi - Jubin seramik dengan ketinggian 5'
- Dinding luaran - Cat tahan cuaca bermutu
- Dinding dalaman - Cat emulsi bermutu

### TINGKAP

Tingkup kesman berbingkai aluminium dengan kaca jernih.

### SILING

Siling Plaster

### PINTU PAGAR

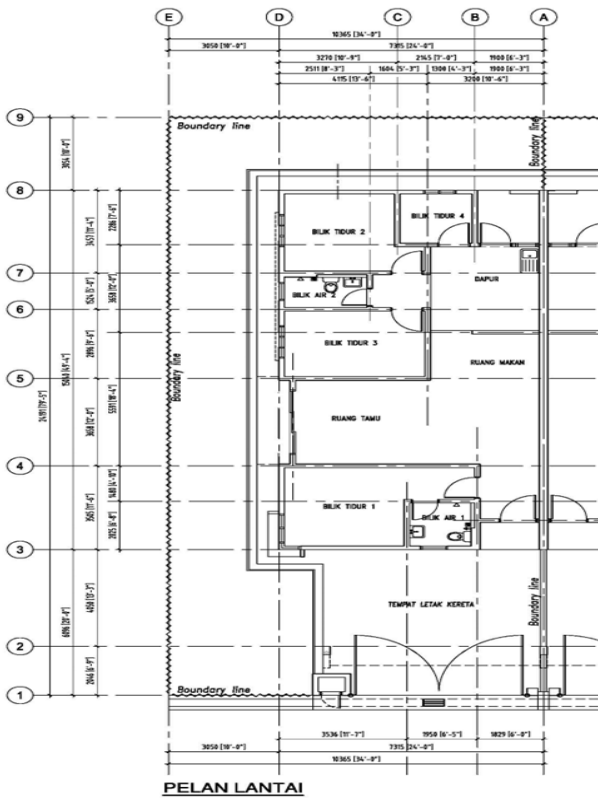
Pagar dawai dengan ketinggian 5'

### PEMASANGAN SANITARI

- Tandas duduk - 2
- Besin cuci tangan - 2
- Pancuran mandi - 2
- Kepala Paip Air (Tandas) - 2
- Sinki dapur aluminium - 1

### PEMASANGAN ELEKTRIK

- Punca lampu - 13
- Soket kuasa 13Amp - 10
- Punca kipas - 3



Kordinat  
3.5043791509722526,  
102.39881592766692

Pemaju : **PRIMO DEVELOPMENT SDN BHD (1026965-H)**

Alamat : **No.18, Tkt. 1, Jalan Pak Sako 2, Bandar Sri Semantan, 28000 Temerloh, Pahang**

Tel : **09-2966 380 ( Pejabat Jualan )** Fax : **09 2966 381**

Hakmilik Tanah : **Hakmilik Bebas (Rezab Melayu)**

Bebanan Tanah : **Tiada**

Tarikh Dijangka Siap : **April 2027**

Jumlah Unit Jenis: **Rumah Berkembar 1 Tingkat**

Harga : **Min: RM402,000 Mak: RM494,000**

No. Lesen Pemaju : **13208/03-2027/0077(A)** Tempoh Sah : **14/03/2022 sehingga 27/03/2027** No. Iklan & Permit Jualan : Tempoh Sah :

Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan : **Majlis Perbandaran Temerloh** Kelulusan Pelan Bangunan : **BIL. (19) DLM.MPT 10/2/5025**

**"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH  
JABATAN PERUMAHAN NEGARA.**

**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN  
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"**

# TAMAN KELADAN SAUJANA

## RUMAH TERES 1 TINGKAT



## SPESIFIKASI

### STRUKTUR :

Kerangka konkrit tetulang

### DINDING :

Batu-bata tanah liat untuk dinding penghadang api  
Batu-bata pasir simen

### BUMBUNG :

Jubin bumbung konkrit

### PINTU :

- a) Pintu Masuk Utama : Pintu panel kayu & Pintu Gelongsor Aluminium  
b) Pintu Bilik Air : Pintu PVC  
c) Pintu Bilik/ Dapur : Pintu Panel Kayu

### KEMASAN LANTAI

- Ruang Tamu - Jubin Seramik  
Ruang Dapur - Jubin Seramik  
Ruang Makan - Jubin Seramik  
Bilik Utama, 2 & 3 - Jubin Seramik  
Bilik Air 1 & 2 - Jubin Seramik  
Tempat Letak Kereta - Lepaan Simen  
Tempat Lain - Lepaan Simen

### KEMASAN DINDING

- Ruang dapur - Jubin seramik dengan ketinggian 5'  
Bilik mandi - Jubin seramik dengan ketinggian 5'  
Dinding luaran - Cat tahan cuaca bermutu  
Dinding dalaman - Cat emulsi bermutu

### TINGKAP

Tingkap kesman berbingkai aluminium dengan kaca jernih.

### SILING

Siling Plaster

### PINTU PAGAR

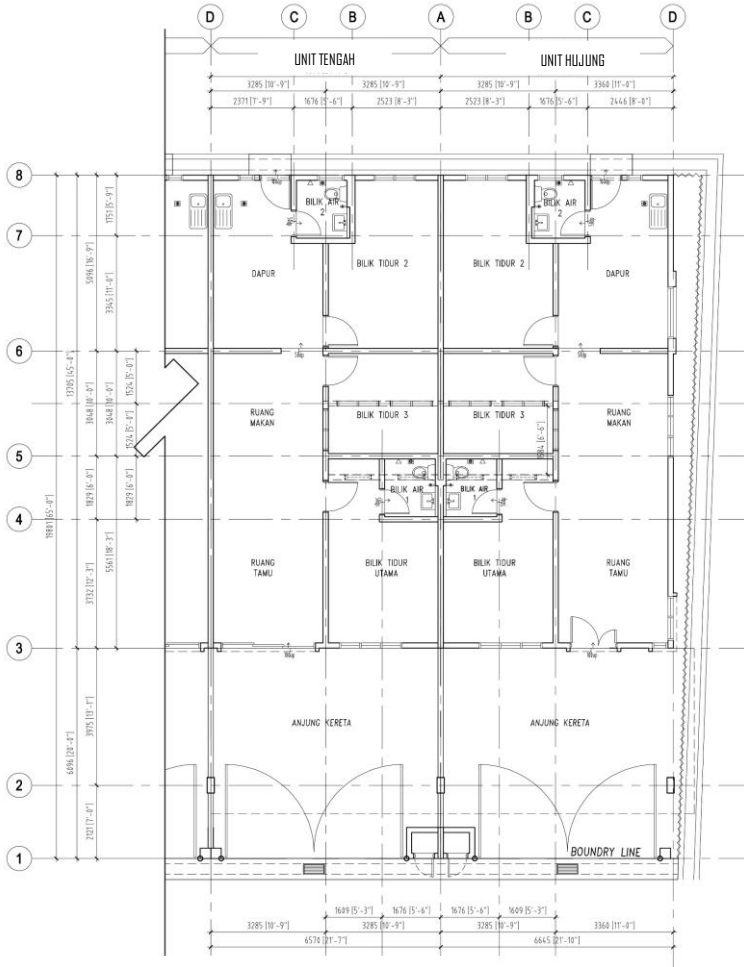
Pagar dawai dengan ketinggian 5 kaki

### PEMASANGAN SANITARI

- Tandas duduk - 2  
Besin cuci tangan - 2  
Pancuran mandi - 2  
Kepala Paip Air (Tandas) - 2  
Paip untuk halaman hadapan - 1  
Sinki dapur aluminium - 1

### PEMASANGAN ELEKTRIK

- Punca lampu - 10  
Soket kuasa 13Amp - 8  
Punca kipas - 3



PELAN LANTAI



Kordinat  
3.5043791509722526,  
102.39881592766692

Pemaju : **PRIMO DEVELOPMENT SDN BHD (1026965-H)**

Alamat : **No.18, Tkt. 1, Jalan Pak Sako 2, Bandar Sri Semantan, 28000 Temerloh, Pahang**

Tel : **09-2966 380 (Pejabat Jualan)** Fax : **09 2966 381**

Hakmilik Tanah : **Hakmilik Bebas (Rezab Melayu)**

Beban Tanah : **Tiada**

Tarikh Dijangka Siap : **April 2027**

Jumlah Unit : **32**

Jenis: **Rumah Teres 1 Tingkat**

Harga : **Min: RM317,000 Mak: RM434,000**

No. Lesen Pemaju : **13208/03-2027/0077(A)** Tempoh Sah : **14/03/2022 sehingga 27/03/2027** No. Iklan & Permit Jualan : Tempoh Sah :

Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan : **Majlis Perbandaran Temerloh** Kelulusan Pelan Bangunan : **BIL. (19) DLM.MPT 10/2/5025**

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH

JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN

BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"